

Matrícula

30.511

Ficha

1

Ribeirão Pires 26 de junho de 1992.

IMÓVEL: Um terreno constituído pelo lote 18, da quadra 3, do / Jardim Luso, situado no perímetro urbano desta Cidade e Comarca de Ribeirão Pires, medindo 12,50 metros de frente para o balão de retorno da rua Maria C. Roncon, do lado direito de quem do balão de retorno olha para o imóvel mede 20,00 metros e confronta com o lote 19, do lado esquerdo mede 25,00 metros e confronta com o lote 17, tendo nos fundos a largura de 12,50 metros e confronta com parte dos lotes 20 e 21, encetando a área de 250,00 metros quadrados.

CONTRIBUINTE:

PROPRIETÁRIOS: THEREZINHA ANTONIA RONCON DE MIRANDA e seu marido HENRIQUE GOMES DE MIRANDA (1/2 ideal), brasileiros, do comércio, CI 2.135.660 e 5.777.947, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, CPF sob n.º 106.628.558-68, residentes à Av. Fortuna, n.º 127, nesta Cidade; JOÃO RONCON NETO, do comércio e sua mulher GRAZIELA AMÉLIA MAZIERO RONCON (1/6), do lar, brasileiros, CI 4.177.662 e 3.939.117, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, CPF 212.125.548-68, residentes à Av. Francisco Monteiro, n.º 1.840, nesta Cidade; WANDERLEY RONCON, do comércio e sua mulher MARIA APARECIDA RONCON (1/6) do lar, brasileiros, CI 5.430.081 e 18.119.251, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, CPF n.º 572.710.038-00, residente à Rua Dr. Felício Laurito, n.º 61 nesta Cidade e ANGELA MARIA RONCON SANSALONI, do lar e seu marido CARMELO MENDES SANSALONI (1/6), industrial, brasileiros, CI 7.805.679 e 9.576.709, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, CPF n.º 762.753.108-04 e 005.052.038-55, residentes à Rua Dr. Felício Laurito, n.º 61 nesta Cidade.

Matrícula

30.511

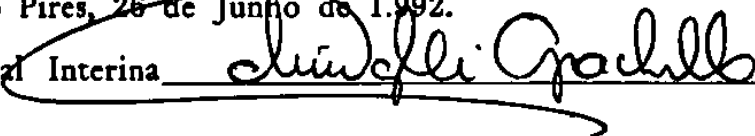
Ficha

1

Versão

REGISTRO ANTERIOR : Loteamento registrado sob n.º 1/20.787.

Ribeirão Pires, 26 de Junho de 1.992.

A Oficial Interina  (Irinea Ap. Carpinelli Giachello).

R. 1. Ribeirão Pires, 26 de Junho de 1.992.

AUTORAS: APARECIDA DOS ANJOS RIGUETTI DA SILVA, brasileira, viúva, empresária, CI 5.396.146 - SP, CPF 050.372.438-66, com endereço à Avenida XV de Novembro, n.º 588, Centro, Santo André - SP; VERA LUCIA DIAS DA SILVA LUKESIC, brasileira, estudante universitária, CI 12.812.983 - SP, CPF 124.173.468-26, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, após a Lei n.º 6.515/77 com STEFANO GIUSEPPE LUKESIC, brasileiro, engenheiro CI 11.044.179-SP, CPF 033.393.418-00, com endereço à Avenida XV de Novembro, n.º 588, Centro, Santo André - SP e ENI DIAS DA SILVA BIANCHI, brasileira, estudante universitária, CI n.º 12.812.983 - SP, CPF 156.044.638-25, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77 com JAIME BIANCHI, brasileiro, empresário, CI 10.468.729, CPF 061.075.118-22, com endereço à Avenida XV de Novembro, n.º 588, Centro, Santo André - SP.

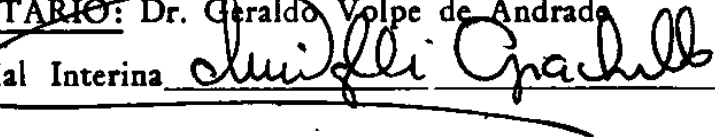
RÊU: JOÃO RONCON NETO, brasileiro, comerciante, CI 4.117.662 - SP, CPF 212.125 548-68, casado sob o regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77 com GRAZIELA AMÉLIA MAZIERO RONCON, brasileira, do lar, CI 3.939.117 - SP, residente na Avenida Fortuna, n.º 72, nesta Cidade.

TÍTULO: Sequestro.

FORMA DO TÍTULO: Mandado Judicial de 26/05/92 aditado em 24/06/92 e 25/06/92, extraído dos autos de ação Cautelar de Sequestro, feito n.º 686/92, processado perante o Juízo de Direito da Sexta Vara Cível da Comarca de Santo André, com "cumpra-se" de 26/06/92, do Dr. Jairo de Oliveira Júnior, MM Juiz de Direito da 1.ª Vara desta Comarca.

VALOR : Cr\$ 100.000,00

DEPOSITÁRIO: Dr. Geraldo Volpe de Andrade

A Oficial Interina  (Irinea Ap. Carpinelli Giachello).

Prenotação n. 106.681, de 29 de agosto de 2016.

Av.02 - PENHORA: Consta da certidão para averbação de penhora de 29/08/2016, expedida pelo Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de Ribeirão Pires - SP (ordem n. 05172837520078260505) recepcionada nesta Serventia pelo sistema

MATRÍCULA

FICHA

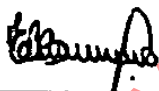
30.511

02

CNS: 12084-0

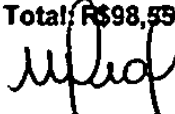
Ribeirão Pires, 08 de setembro de 2016.

eletrônico - protocolo n. PH000136165, em conformidade com a Subseção III, da Seção XI, do Cap. XX (atualizado pelo Prov. 37/2013) das NSCGJ-SP, extraída dos autos da execução fiscal movida pelo **MUNICÍPIO DE RIBEIRÃO PIRES**, inscrito no CNPJ/MF n. 46.522.967/0001-34, em face de **CARMELO MENDES SANSALONI**, inscrito no CPF/MF n. 005.052.038-55; **JOÃO RONCON NETO**, inscrito no CPF/MF n. 212.125.548-68; **WANDERLEY RONCON**, inscrito no CPF/MF n. 572.710.038-00; **ANGELA MARIA RONCON**, inscrita no CPF/MF n. 762.753.108-04 e **THEREZINHA ANTONIA RONCON DE MIRANDA**, inscrita no CPF/MF n. 880.183.778-04, que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução cujo valor é de R\$ 569,46 (quinhentos e sessenta e nove reais e quarenta e seis centavos). Foi nomeado depositário João Roncon Neto. "Conforme consta do item 1.7, da Tabela de Emolumentos, os emolumentos devidos pelo registro de penhora, efetivada em execução trabalhista ou fiscal serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento". Ribeirão Pires, 08 de setembro de 2016.

A Escrevente:  (Ellen Rodrigues Bueno).

Prenotação n. 109.011, de 26 de Junho de 2017.

Av.03 - PENHORA - PARTE IDEAL DE 16,666%: Consta da certidão para averbação de penhora expedida em 21/06/2017, pelo 6º Ofício Cível de São Paulo-SP (processo n. 0026592-55.1992.8.26.0554) recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico - protocolo n. PH000169090, em conformidade com a Subseção III, da Seção XI, do Cap. XX (atualizado pelo Prov. 37/2013) das NSCGJ-SP, extraída dos autos da execução civil movida por **APARECIDA DOS ANJOS RIGHETTI DA SILVA**, CPF/MF n. 050.372.438-66; **VERA LUCIA DIAS DA SILVA LUKESIC**, CPF/MF n. 124.173.468-26; **ENI APARECIDA DIAS DA SILVA BIANCHI**, CPF/MF n. 156.044.638-25, em face de **JOÃO RONCON NETO**, CPF/MF n. 212.125.548-68, que a parte ideal correspondente à 16,666% do imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADA** para garantia da execução cujo valor é de R\$218.674,03 (duzentos e dezoito mil seiscentos e setenta e quatro reais e três centavos). Foi nomeado depositário o próprio executado. Valor para base de cálculo: R\$5.607,03. Emolumentos (itens 1.c e 10): Of.: R\$58,63/ Est.: R\$16,66/ Desp.: R\$11,41/ R.Civ.: R\$3,09/ TJ.: R\$4,02/ MP: R\$2,81/ ISS: R\$01,93. Total: R\$98,55. Ribeirão Pires, 14 de Julho de 2017.

A Escrevente:  (Natália Maria Miquelino Leal).

Prenotação n. 116.121, de 25 de novembro de 2019.

Av.04 - PENHORA: Consta da certidão para averbação de penhora de 22/11/2019, expedida pelo Serviço Anexo das Fazendas de Ribeirão Pires-SP

Continua no verso

30:511

02

CNS: 12084-0

VERSO

(ordem n. 05031979420108260505) recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico - protocolo n. PH000298795, em conformidade com a Subseção III, da Seção XI, do Cap. XX (atualizado pelo Prov. 37/2013) das NSCGJ-SP, extraída dos autos da execução fiscal movida pelo **MUNICÍPIO DE RIBEIRÃO PIRES**, inscrito no CNPJ/MF n. 46.522.967/0001-34, em face de **THEREZINHA ANTONIA RONCON DE MIRANDA**, inscrita no CPF/MF n. 880.183.778-04, que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução cujo valor é de R\$667,18 (seiscentos e sessenta e sete reais e dezoito centavos). Foi nomeada depositária Therezinha Antonia Roncon de Miranda. Consta de certidão que houve decisão Judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, decisão datada de 01/08/2019, folhas 213. "Conforme consta do item 1.7, da Tabela de Emolumentos, os emolumentos devidos pelo registro de penhora, efetivada em execução trabalhista ou fiscal serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento". Ribeirão Pires, 02 de dezembro de 2019.

O Escrevente



(Jardeyvison José de Arruda).

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisVisualização digitalizada
em www.registro.sp.gov.br