

Matrícula

23.039

Ficha

1

Ribeirão Pires, 09 de setembro de 1985.

IMÓVEL: Um terreno constituído pelo lote 16, da quadra 4, do Jardim Luso, com a área de 255 metros quadrados, situado no perímetro urbano desta Cidade e Comarca de Ribeirão Pires, / de formato triangular, medindo 30 metros, em linha curva, de frente para a Rua Epitácio Pessoa, por 22 metros do lado direito, dividindo com o lote 17, e 16 metros do lado esquerdo onde confronta com o lote 15.

CONTRIBUINTE:

PROPRIETÁRIOS: THEREZINHA ANTONIA RONCON DE MIRANDA e seu marido HENRIQUE GOMES DE MIRANDA, (1/2 ideal), brasileiros, do comércio, CI. nºs 2.135.660 e 5.777.947, casado no regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, CPF. nº.. 106.628.558-68, residentes à Avenida Fortuna, nº 127, nesta Cidade; JOÃO RONCON NETO, do comércio e sua mulher GRAZIELA/AMÉLIA MASIERO RONCON, (1/6), do lar, brasileiros, CI. nºs.. 4.177.662 e 3.939.117, casados no regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, CPF. nº 212.125.548-68, / residentes à Avenida Francisco Monteiro, nº1.840, nesta Cidade; WANDERLEY RONCON, do comércio e sua mulher MARIA APARECIDA RONCON, (1/6), do lar, brasileiros, CI. nºs 5.430.081 e / 18.119.251, casados no regime de comunhão parcial de bens, / Posterior à Lei 6.515/77, CPF. nº 572.710.038-00, residentes à Rua Dr. Felício Laurito, nº 61, nesta Cidade e ANGELA MARIA RONCON SANSALONI, do lar, e seu marido CARMELO MENDES SANSALONI, (1/6), industrial, brasileiros, CI. nºs 7.805.679 e 9.576.709, casados no regime de comunhão parcial de bens, -/

Matrícula

23.039

Ficha

1

Verso

posterior à Lei 6.515/77, CPF. nº 762.753.108-04 e
005.052.038-55, residentes à Rua Dr. Felício Laurito, nº 61,
nesta Cidade.

TÍTULO ANTERIOR: Loteamento registrado sob nº1, na matrícula
20.787.

Ribeirão Pires, 09 de setembro de 1.985.

A Oficial Maior Abu Darque Giachello (Irinea Ap. Carpi-
nelli Giachello).

R.1. Ribeirão Pires, 09 de setembro de 1.985.

TRANSMITENTES: THEREZINHA ANTONIA RONCON DE MIRANDA e seu ma-
rido HENRIQUE GOMES DE MIRANDA, retro qualificados.

ADQUIRENTES: JOÃO RONCON NETO e sua mulher GRAZIELA AMÉLIA /
MASIERO RONCON; WANDERLEY RONCON e sua mulher MARIA APARECIDA
RONCON e ANGELA MARIA RONCON SANSALONI e seu marido CARMELO/
MENDES SANSALONI, todos retro e supra qualificados.

TÍTULO: Permuta de parte ideal.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 24 de maio de 1.985, do 1º Car-
tório de Notas e Ofício de Justiça desta Cidade, livro 102,/
fls. 119.

VALOR: R\$ 134.050.

CONDIÇÃO: A presente permuta é feita de 1/2 ideal do imóvel.
A escrevente autorizada Mariza da Silva Ribe-
iro).

R.2.- Ribeirão Pires, 26 de junho de 1.992.-

Matrícula

23.039

Ficha

2

Ribeirão Pires, 26 de junho

de 19 92

AUTORAS:- APARECIDA DOS ANJOS RIGUETTI DA SILVA, brasileira, /
viúva, empresária, CI 5.396.146, CPF 050.372.438/66, com endere
ço à Avenida XV de Novembro nº 588, centro, Santo André-SP; VE-
RA LUCIA DIAS DA SILVA LUKESIC, brasileira, estudante universi-
tária, CI 12.812.983, CPF 124.173.468/26, casada sob o regime /
da comunhão parcial de bens, após a Lei nº 6.515/77 com STEFANO
GIUSEPPE LUKESIC, brasileiro, engenheiro, CI 11.044.179, CPF nº
033.393.418/00, com endereço à Avenida XV de Novembro nº 588, /
Centro, Santo André; e ENI DIAS DA SILVA BIANCHI, brasileira, /
estudante universitária, CI 12.812.983, CPF 156.044.638/25, ca-
sada sob o regime da comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515
/77 com JAIME BIANCHI, brasileiro, empresário, CI 10.468.729, /
CPF 061.075.118/22, com endereço à Avenida XV de Novembro nº 588
Centro, Santo André.

RÉU:- JOÃO RONCON NETO, brasileiro, comerciante, CI 4.117.662,
CPF 212.125.548/68, casado sob o regime da comunhão universal /
de bens, antes da Lei 6.515/77 com GRAZIELA AMÉLIA MAZIERO RON-
CON, brasileira, do lar, CI 3.939.117, residente na Avenida For-
tuna nº 72, nesta cidade.-

TÍTULO:- Sequestro.-

FORMA DO TÍTULO:- Mandado Judicial de 26/05/92 aditado em 24/06/
92 e 25/06/92, extraído dos autos de ação Cautelar de Sequestro
feito nº 686/92, processado perante o Juízo de Direito da Sexta
Vara Cível da Comarca de Santo André, com "cumpra-se" de 26/06/
92, do Dr. Jairo de Oliveira Júnior, MM Juiz de Direito da 1ª /
Vara desta Comarca.-

Matrícula

23.039

Ficha

2
Verso

VALOR:- Cr\$ 100.000,00.-

DEPOSITÁRIO:- Dr. Geraldo Volpe de Andrade.-

A Oficia Interina Irinéia Aparecida Carpinelli Giachello (Irinéia Aparecida da Carpinelli Giachello).-

Prenotação n. 109.011, de 23 de Junho de 2017.

Av.03 - PENHORA - PARTE IDEAL DE 33,333%: Consta da certidão para averbação de penhora expedida em 21/06/2017, pelo 6º Ofício Cível de São Paulo-SP (processo n. 0026592-55.1992.8.26.0554) recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico - protocolo n. PH000169090, em conformidade com a Subseção III, da Seção XI, do Cap. XX (atualizado pelo Prov. 37/2013) das NSCGJ-SP, extraída dos autos da execução civil movida por **APARECIDA DOS ANJOS RIGHETTI DA SILVA**, CPF/MF n. 050.372.438-66; **VERA LUCIA DIAS DA SILVA LUKESIC**, CPF/MF n. 124.173.468-26; **ENI APARECIDA DIAS DA SILVA BIANCCHI**, CPF/MF n. 156.044.638-25, em face de **JOÃO RONCON NETO**, CPF/MF n. 212.125.548-68, que a parte ideal correspondente à 33,333% do imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADA** para garantia da execução cujo valor é de R\$218.674,03 (duzentos e dezoito mil seiscentos e setenta e quatro reais e três centavos). Foi nomeado depositário o próprio executado. Valor para base de cálculo: R\$5.607,03. Emolumentos (itens 1.c e 10): Of.: R\$58,63/ Est.: R\$16,66/ Ipesp.: R\$11,41/ R.Civ.: R\$3,09/ TJ.: R\$4,02/ MP: R\$2,81/ ISS: R\$01,93. Total: R\$98,55. Ribeirão Pires, 14 de Julho de 2017.

A Escrevente: Natália Maria Miquelino Leal (Natália Maria Miquelino Leal).