

Matrícula

23.014

Ficha

1

Ribeirão Pires, 9 de setembro de 1985

IMÓVEL: Um terreno constituído pelo lote 55, da quadra 1, do Jardim Luso, situado no perímetro urbano desta cidade e com marca de Ribeirão Pires, com a área de 309 metros quadrados, medindo 12,30 metros de frente para a Rua João Pessoa, por 29 metros do lado direito, dividindo com o lote 54, e 29,50 metros do lado esquerdo, onde confronta com os lotes 1, 2, 3 e 4, tendo nos fundos 9,15 metros onde confronta com o lote 50.

CONTRIBUINTE:

PROPRIETÁRIOS: THEREZINHA ANTONIA RONCON DE MIRANDA e seu marido HENRIQUE GOMES DE MIRANDA (1/2 ideal), brasileiros, do comércio, CI. nº 2.135.660 e 5.777.947, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à lei 6.515/77, CPF. nº 106.628.558-68, residentes à Av. Fortuna, nº 127, nesta cidade; JOÃO RONCON NETO do comércio e sua mulher GRAZIELA ALÉLIA MAZIERO RONCON (1/6), do lar, brasileiros, CI. números 4.177.662 e 3.939.117, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à lei 6.515/77, CPF. nº 212.125.548-68, residentes à Av. Francisco Monteiro, nº 1.840, nesta cidade; WANDERLEY RONCON, do comércio e sua mulher MARIA APARECIDA RONCON (1/6), do lar, brasileiros, CI. nºs 5.430.081 e 18.119.251, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior à lei 6.515/77, CPF. nº 572.710.038-00, residentes à Rua Dr. Felício Laurito, nº 61, nesta cidade e ANGELA MARIA RONCON SANSALONI, do lar e seu marido CARMELO MENDES SANSALONI (1/6), industrial, brasileiros, CI. nºs 7.805.679 e ...

Matrícula

23.014

Ficha

1
Verso

9.576.709, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, -
posterior à lei 6.515/77, CPF. nºs 762.753.108-04 e 005052038
55, residentes à Rua Dr. Felício Laurito, nº 61, nesta cidade.
TITULO ANTERIOR: Loteamento registrado sob nº 1, na matrícula
20.787.

Ribeirão Pires, 9 de setembro de 1.985.

A Oficial Maior Irinea Ap. Carpinelli Giachello (Irinea Ap. Carpinelli Giachello).

R.1. Ribeirão Pires, 9 de setembro de 1.985.

TRANSMITENTES: THEREZINHA ANTONIA RONCON DE MIRANDA e seu ma-
rido HENRIQUE GOMES DE MIRANDA, retro, qualificados.

ADQUIRENTES: JOÃO RONCON NETO e sua mulher GRAZIELA AMÉLIA /
MAZIERO RONCON; WANDERLEY RONCON e sua mulher MARIA APARECI-
DA RONCON e ANGELA MARIA RONCON SANSALONI e seu marido CARME-
LO MENDES SANSALONI, retro, qualificados.

TITULO: Permuta de parte ideal.

FORMA DO TITULO: Escritura de 24 de maio de 1.985, do 1º Car-
tório de Notas e Ofício de Justiça desta cidade, livro 102, -
fls. 119.

VALOR: Cr\$ 822.361.

CONDIÇÃO: A presente permuta é feita de 1/2 ideal do imóvel.
A escrevente autorizada Julieta Ap. / Carpinelli Fornazza (Julieta Ap. /
Carpinelli Fornazza).

R.2. Ribeirão Pires, 26 de Junho de 1.992.

Matrícula

23.014

Ficha

2

Ribeirão Pires, 26 de Junho de 1992.

AUTORAS: APARECIDA DOS ANJOS RIGUETTI DA SILVA, brasileira, -/
viúva, empresária, CI. 5.396.146-SP, CPF. 050.372.438-66; VERA
LUCIA DIAS DA SILVA LUKESIC, brasileira, estudante universitá-
ria, CI. 12.812.983-SP, CPF. 124.173.468-26, casada sob o regi-
me de comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77 com STEFA-
NO GIUSEPPE LUKESIC, brasileiro, engenheiro, CI. 11.044.179-SP
CPF. 033.393.418-00 e ENI DIAS DA SILVA BIANCHI, brasileira, /
estudante universitária, CI. 12.812.983-SP, CPF. 156.044.638-/
25, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, após a -/
Lei 6.515/77 com JAIME BIANCHI, brasileiro, empresário, CI. nº
10.468.729, CPF. 061.075.118-22, todos com endereço à Avenida/
XV de Novembro, nº 588, Centro, Santo André-SP.

RÉU: JOÃO RONCON NETO, brasileiro, comerciante, CI. 4.117.662-
SP, CPF. 212.125.548-68, casado sob o regime de comunhão uni-/
versal de bens, antes da Lei 6.515/77 com GRAZIELA AMÉLIA MAZIE-
RO RONCON, brasileira, do lar, CI. 3.939.117-SP, residente na/
Avenida Fortuna, nº 72, nesta Cidade.

TÍTULO: Sequestro.

FORMA DO TÍTULO: Mandado Judicial de 26-05-92 aditado em 24-06
92 e 25-06-92, extraído dos autos de ação Cautelar de Seques-/
tro, feito nº 686/92, processado perante o Juízo de Direito da
Sexta Vara Cível da Comarca de Santo André, com "cumpra-se" de
26-06-92, do Dr. Jairo de Oliveira Júnior, MM Juiz de Direito/
da 1ª Vara desta Comarca.

VALOR: Cr\$ 100.000,00.

DEPOSITÁRIO: Dr. Geraldo Volpe de Andrade.

A Oficial Interina

Irinea Ap. Carpi-

(Irinea Ap. Carpi-

Matrícula

23.014

Ficha

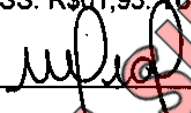
2.

Verso

nelli Giachello).

Prenotação n. 109.011, de 23 de Junho de 2017.

Av.03 - PENHORA – PARTE IDEAL DE 33,333%: Consta da certidão para averbação de penhora expedida em 21/06/2017, pelo 6º Ofício Cível de São Paulo-SP (processo n. 0026592-55.1992.8.26.0554) recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico – protocolo n. PH000169090, em conformidade com a Subseção III; da Seção XI, do Cap. XX (atualizado pelo Prov. 37/2013) das NSCGJ-SP; extraída dos autos da execução civil movida por **APARECIDA DOS ANJOS RIGHETTI DA SILVA**, CPF/MF n. 050.372.438-66; **VERA LUCIA DIAS DA SILVA LUKESIC**, CPF/MF n. 124.173.468-26; **ENI APARECIDA DIAS DA SILVA BIANCCHI**, CPF/MF n. 156.044.638-25, em face de **JOÃO RONCON NETO**, CPF/MF n. 212.125.548-68, que a parte ideal correspondente à 33,333% do imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADA** para garantia da execução cujo valor é de R\$218.674,03 (duzentos e dezoito mil seiscentos e setenta e quatro reais e três centavos). Foi nomeado depositário o próprio executado. Valor para base de cálculo: R\$5.607,03. Emolumentos (itens 1.º e 10): Of.: R\$58,63/ Est.: R\$16,66/ Ipesp.: R\$11,41/ R.Civ.: R\$3,09/ T.J.: R\$4,02/ MP: R\$2,81/ ISS: R\$01,93. Total: R\$98,55. Ribeirão Pires, 14 de Julho de 2017.

A Escrevente:  (Natália Maria Miquelino Leal).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,31

Validada em 28/11/2024 em www.onr.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr