

Matrícula

23.013

Ficha

1

Ribeirão Pires, 9 de setembro de 1985

IMÓVEL: Um terreno constituído pelo lote 54, da quadra 1, do Jardim Luso, situado no perímetro urbano desta cidade e comarca de Ribeirão Pires, com a área de 311 metros quadrados, medindo 12,30 metros de frente para a Rua João Pessoa, por 29 metros do lado direito, onde confronta com o lote 53, e 29 metros do lado esquerdo, onde confronta com o lote 55, tendo nos fundos 9,15 metros, onde confronta com o lote 50,

CONTRIBUINTE:

PROPRIETÁRIOS: THEREZINHA ANTONIA RONCON DE MIRANDA e seu marido HENRIQUE GOMES DE MIRANDA (1/2 ideal), brasileiros, do comércio, CI. nºs 2.135.660 e 5.777.947, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à lei 6.515/77, CPF. nº 106.628.558-68, residentes à Av. Fortuna, nº127, nesta cidade; JOÃO RONCON NETO, do comércio e sua mulher GRAZIELA ALÉLIA MAZIERO RONCON (1/6), do lar, brasileiros, CI. nºs 4.177.662 e 3.939.117, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à lei 6.515/77, CPF. nº 212.125.548-68, residentes à Av. Francisco Monteiro, nº1.840, nesta cidade, WANDERLEY RONCON, do comércio e sua mulher MARIA APARECIDA RONCON (1/6), do lar, brasileiros, CI. nºs 5.430.081 e 18.119.251, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior à lei 6.515/77, CPF. nº 572.710.038-00, residentes à Rua Dr. Felício Laurito, nº61, nesta cidade e ANGELA MARIA-RONCON SANSALONI, do lar e seu marido CARMELO MENDES SANSALONI (1/6), industrial, brasileiros, CI. nºs 7.805.679 e 9.576.709, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, -

Matrícula

23.013

Ficha

1
Verso

posterior à lei 6.515/77, CPF. nºs 762.753.108-04 e 005052038-55, residentes à Rua Dr. Felício Laurito, nº61, nesta cidade.
TITULO ANTERIOR: Loteamento registrado sob nº 1, na matrícula 20.787.

Ribeirão Pires, 9 de setembro de 1.985.

A Oficial Maiores Carpinelli Giachello (Irineia Ap. Carpinelli Giachello).

R.1. Ribeirão Pires, 9 de setembro de 1.985.

TRANSMITENTES: THEREZINHA ANTONIA RONCON DE MIRANDA e seu marido HENRIQUE GOMES DE MIRANDA, retro qualificados.

ADQUIRENTES: JOÃO RONCON NETO e sua mulher GRAZIELA AMÉLIA MAZIERO RONCON; WANDERLEY RONCON e sua mulher MARIA APARECIDA RONCON e ANGELA MARIA RONCON SANSALONI e seu marido CARMELO MENDES SANSALONI, retro qualificados.

TITULO: Permuta de parte ideal.

FORMA DO TITULO: Escritura de 24 de maio de 1.985, do 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta cidade, livro 102, - fls. 119.

VALOR: Cr\$ 158.000.

CONDIÇÃO: A presente permuta é feita de 1/2 ideal do imóvel. A escrevente autorizada Carpinelli Fornazza (Julieta Ap. Carpinelli Fornazza).

Av.2. Por requerimento de 19 de Novembro de 1.987, devidamente legalizado, foi autorizada a presente averbação para fi-/-

segue ficha 2:-

Matrícula

23.013

Ficha

2

Ribeirão Pires, 16 de Dezembro de 1987.

car constando que no terreno objeto desta matrícula, foi construída uma residência com 65,65 metros quadrados, que recebeu o nº 43, da Rua João Pessoa, conforme comprova processo de habite-se nº 1.702/87 da P.M.R.P., sendo que a mesma está isenta da apresentação da CND, em virtude de enquadrar-se nas condições estabelecidas pelo artigo 1º do decreto Lei nº 1.976/ de 20/12/82.

Ribeirão Pires, 16 de Dezembro de 1.987.

A Escrevente Autorizada Mariza da Silva Ribeiro (Mariza da Silva Ribeiro)

Av.3. Por requerimento de 13 de outubro de 1987, devidamente legalizado, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que a residência nº 43, da Rua João Pessoa, obteve um aumento de 29,70 metros quadrados de área construída, conforme comprova processo de habite-se nº 4.076/87 da P.M.R.P., sendo que neste ato foi apresentada a CND para com o IAPAS nº 152023, Série B, PCND nº 252/88, expedida em 22/04/88, pela Agência desta Cidade.

Ribeirão Pires, 07 de junho de 1988.

A Escrevente Autorizada Vera Lucia de Barros (Vera Lucia de Barros).

R.4. Ribeirão Pires, 26 de Junho de 1.992.

AUTORAS: APARECIDA DOS ANJOS RIGUETTI DA SILVA, brasileira, viúva, empresária, CI. 5.396.146-SP, CPF. 050.372.438-66; VERA LUCIA DIAS DA SILVA LUKESIC, brasileira, estudante universitária, CI. 12.812.983-SP, CPF. 124.173.468-26, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, após à Lei 6.515/77, com-

MATRÍCULA

23.013

FICHA

2

VERSO

STEFANO GIUSEPPE LUKESIC, brasileiro, engenheiro, CI. número 11.044.179-SP, CPF. 033.393.418-00, e ENI DIAS DA SILVA BIANCHI, brasileira, estudante universitária, CI. 12.812.983-SP, CPF. 156.044.638-25, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, após à Lei 6.515/77, com JAIME BIANCHI, brasileiro, empresário, CI. 10.468.729, CPF. 061.075.118-22, todos com endereço à Avenida XV de Novembro, nº 588, Centro, Santo André-SP.

RÉU: JOÃO RONCON NETO, brasileiro, comerciante, CI. 4.117.662 CPF. 212.125.548-68, casado sob o regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com GRAZIELA AMÉLIA MAZIEIRO RONCON, brasileira, do lar, CI. 3.939.117-SP, residente na Avenida Fortuna, nº 72, nesta Cidade.

TÍTULO: Sequestro.

FORMA DO TÍTULO: Mandado Judicial de 26/05/92 aditado em 24/06/92 e 25/06/92, extraído dos autos de ação Cautelar de Sequestro, feito nº 686/92, processado perante o Juízo de Direito da Sexta Vara Cível da Comarca de Santo André, com "cumprase" de 26/06/92, do Dr. Jairo de Oliveira Júnior, M.M. Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca.

VALOR: Cr\$ 100.000,00.

DEPOSITÁRIO: Dr. Geraldo Volpe de Andrade

A Oficiala Interina Irinéa Ap. Carpinelli Giachello (Irinéa Ap. Carpinelli Giachello).

Prenotação n. 109.011, de 23 de Junho de 2017.

Av.05 - PENHORA - PARTE IDEAL DE 33,333%: Consta da certidão para averbação de penhora expedida em 21/06/2017, pelo 6º Ofício Cível de São Paulo-SP (processo n. 0026592-55.1992.8.26.0554) recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico - protocolo n. PH000169090, em conformidade com a Subseção III, da Seção XI, do Cap. XX (atualizado pelo Prov. 37/2013) das NSCGJ-SP, extraída dos autos da execução civil movida por **APARECIDA DOS ANJOS RIGHETTI DA SILVA**, CPF/MF n. 050.372.438-66; **VERA LUCIA**

MATRÍCULA

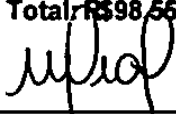
FICHA

23.013

03

Ribeirão Pires, 14 de julho de 2017.

DIAS DA SILVA LUKESIC, CPF/MF n. 124.173.468-26; **ENI APARECIDA DIAS DA SILVA BIANCCHI**, CPF/MF n. 156.044.638-25, em face de **JOÃO RONCON NETO**, CPF/MF n. 212.125.548-68, que a **parte ideal correspondente à 33,333%** do imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADA** para garantia da execução cujo valor é de R\$218.674,03 (duzentos e dezoito mil seiscentos e setenta e quatro reais e três centavos). Foi nomeado depositário o próprio executado. Valor para base de cálculo: R\$5.607,03. Emolumentos (itens 1.c e 10): Of.: R\$58,63/ Est.: R\$16,66/ Iesp.: R\$11,41/ R.Civ.: R\$3,09/ T.J.: R\$4,02/ MP: R\$2,81/ ISS: R\$01,93. Total: R\$98,55. Ribeirão Pires, 14 de Julho de 2017.

A Escrevente:  (Natália Maria Miquelino Leal).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO