

Matrícula

23.012

Ficha

1

Ribeirão Pires, 9 de setembro de 1985

IMÓVEL: Um terreno constituído pelo lote 52, da quadra 1, do -
Jardim Luso, situado no perímetro urbano desta cidade e comar-
ca de Ribeirão Pires, com a área de 293,50 metros quadrados, -
medindo 10 metros de frente para a Rua João Pessoa, por 30 me-
tros do lado direito, dividindo com o lote 51, e 29 metros do
lado esquerdo, dividindo com o lote 53, tendo nos fundos 9,90-
metros onde confronta com o lote 50.

CONTRIBUINTE:

PROPRIETÁRIOS: THEREZINHA ANTONIA RONCON DE MIRANDA e seu mari-
do HENRIQUE GOMES DE MIRANDA (1/2 ideal), brasileiros, do co-
mércio, CI. nºs 2.135.660 e 5.777.947, casados pelo regime da
comunhão universal de bens, anterior à lei 6.515/77, CPF. nº -
106.628.558-68, residentes à Av. Fortuna, nº127, nesta cidade;
JOÃO RONCON NETO, do comércio e sua mulher GRAZIELA AMÉLIA LA-
ZIERO RONCON (1/6), do lar, brasileiros, CI. nºs 4.177.662 e -
3.939.117, casados pelo regime da comunhão universal de bens -
anterior à lei 6.515/77, CPF. nº 212.125.548-68, residentes à -
Av. Francisco Monteiro, nº 1.840, nesta cidade; VANDERLEY RON-
CON, do comércio e sua mulher MARIA APARECIDA RONCON (1/6), -
do lar, brasileiros, CI. nºs 5.430.081 e 18.119.251, casados -
pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior à lei 6515/
77, CPF. nº 572.710.038-00, residentes à Rua Dr. Felício Lauri-
to nº 61, nesta cidade; e ANGELA MARIA RONCON SANSALONI, do -
lar, e seu marido CARTELO MENDES SANSALONI (1/6), industrial
brasileiros, CI. nºs 7.805.679 e 9.576.709, casados pelo regi-
me da comunhão parcial de bens, posterior à lei 6.515/77, CPF.

Matrícula

23.012

Ficha

1
Verso

nºs 762.753.108-04 e 005.052.038-55, residentes à Rua Dr. Felício Laurito, nº 61, nesta cidade.

TITULO ANTERIOR: Loteamento registrado sob nº 1, na matrícula 20.787.

Ribeirão Pires, 9 de setembro de 1.985.

A Oficial Maior Irineia Ap. Carpinelli Giachello (Irineia Ap. Carpinelli Giachello).

R.1. Ribeirão Pires, 9 de setembro de 1.985.

TRANSMITENTES: THEREZINHA ANTONIA RONCON DE MIRANDA e seu marido HENRIQUE GOMES DE MIRANDA, retro qualificados.

ADQUIRENTES: JOÃO RONCON NETO e sua mulher GRAZIELA AMELIA MAZIERO RONCON; WANDERLEY RONCON e sua mulher MARIA APARECIDA / RONCON e ANGELA MARIA RONCON SANSALONI e seu marido CARTELO / MENDES SANSALONI, retro qualificados.

TITULO: Permuta de parte ideal.

FORMA DO TITULO: Escritura de 24 de maio de 1.985, do 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta cidade, livro 102, - fls. 119.

VALOR: R\$ 1.296.375.

CONDIÇÃO: A presente permuta é feita de 1/2 ideal do imóvel.

A escrevente autorizada Mariza da Silva Ribeiro (Mariza da Silva Ribeiro).

Av.2. Por requerimento de 01 de setembro de 1988, devidamente letalizado, foi autorizada a presente averbação para ficar com

Matrícula

Ficha

23.012

2

Ribeirão Pires, 29 de setembro de 1988

tando que no terreno objeto desta matrícula foi construída uma residência com 112,66 metros quadrados, sendo 87,00 metros quadrados pelo processo nº 1.250/80 e 25,66 metros quadrados pelo processo nº 152/84, que recebeu o nº 79, da Rua João Pessoa, - conforme comprova Certidão nº 162/05/88, da P.M.R.P., sendo - que neste ato foi apresentada a CND para com o IAPAS nº 152232 Série B, PCND nº 428/88, expedida em 25/08/88, pela Agência - desta Cidade.

Ribeirão Pires, 29 de setembro de 1988.

A Escrevente Autorizada  Vera Lucia Rolim / de Moraes).

R.3. Ribeirão Pires, 26 de Junho de 1.992.

AUTORAS: APARECIDA DOS ANJOS RIGUETTI DA SILVA, brasileira, -/viúva, empresária, RG. 5.396.146-SP, CPF. 050.372.438-66; VERA LUCIA DIAS DA SILVA LUKESIC, brasileira, estudante universitária, RG. 12.812.983-SP, CPF. 124.173.468-26, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, com STEFANO GIUSEPPE LUKESIC, brasileiro, engenheiro, RG. 11.044.179-SP CPF. 033.393.418-00. e ENI DIAS DA SILVA BIANCHI, brasileira, -/estudante universitária, RG. 12.812.983-SP. CPF. 156.044.638-25, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, com JAIME BIANCHI, brasileiro, empresário, RG. 10.468.729, CPF. 061.075.118-22, todos com endereço na Avenida XV de Novembro, nº 588, Centro, em Santo André.

RÉU: JOÃO RONCON NETO, brasileiro, comerciante, RG. 4.117.662-

Matrícula

23.012

Ficha

2

Verso

CPF. 212.125.548-68, casado no regime da comunhão universal de bens, antes à Lei 6.515/77 com GRAZIELA AMÉLIA MAZIERO RONCON, brasileira, do lar, RG. 3.939.117-SP, residente na Avenida Fortuna, nº 72, nesta Cidade.

TÍTULO: Sequestro.

FORMA DO TÍTULO: Mandado Judicial de 26/05/92 e 25/06/92, extraído dos autos de ação Cautelar de Sequestro, feito número / 686/92, processado perante o juízo de Direito da Sexta Vara / - Cível da Comarca de Santo André, com cumpria-se de 26/06/92, do Dr. Jairo de Oliveira Junior, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara / desta Comarca.

VALOR: R\$ 100.000,00.

DEPOSITÁRIO: Dr. Geraldo Volpe de Andrade.

A Oficiala Interina Irinea Ap. Carpinelli Giachello (Irinea Ap. Carpinelli Giachello).

Prenotação n. 109.011, de 23 de Junho de 2017.

Av.04 - PENHORA - PARTE IDEAL DE 33,333%: Consta da certidão para averbação de penhora expedida em 21/06/2017, pelo 6º Ofício Cível de São Paulo-SP (processo n. 0026592-55.1992.8.26.0554) recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico - protocolo n. PH000169090, em conformidade com a Subseção III, da Seção XI, do Cap. XX (atualizado pelo Prov. 37/2013) das NSCGJ-SP, extraída dos autos da execução civil movida por APARECIDA DOS ANJOS RIGHETTI DA SILVA, CPF/MF n. 050.372.438-66; VERA LUCIA DIAS DA SILVA LUKESIC, CPF/MF n. 124.173.468-26; ENI APARECIDA DIAS DA SILVA BIANCCHI, CPF/MF n. 156.044.638-25, em face de JOÃO RONCON NETO, CPF/MF n. 212.125.548-68, que a parte ideal correspondente à 33,333% do imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADA para garantia da execução cujo valor é de R\$218.674,03 (duzentos e dezoito mil seiscentos e setenta e quatro reais e três centavos). Foi nomeado depositário o próprio executado. Valor para base de cálculo: R\$5.607,03. Emolumentos (itens 1.c e 10): Of.: R\$58,63/ Est.: R\$16,66/ Ipesp.: R\$11,41/ R.Civ.: R\$3,09/ T.J.: R\$4,02/ MP: R\$2,81/ ISS: R\$01,93. Total: R\$98,55. Ribeirão Pires, 14 de

MATRÍCULA

FICHA

23.012

03

Ribeirão Pires, 14 de julho de 2017.

Julho de 2017.

A Escrevente:

(Natália Maria Miquelino Leal).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR