

Matrícula

23.006

Ficha

1

Ribeirão Pires, 9 de setembro de 1985

IMÓVEL: Um terreno constituído pelo lote 2, da quadra 1, do Jardim Luso, situado no perímetro urbano desta cidade e com marca de Ribeirão Pires, com a área de 271,50 metros quadrados, medindo 10 metros de frente para a Rua Júlio Prestes, por 27,60 metros do lado direito de quem da rua olha para o terreno, onde confronta com o lote 1, e 26,70 metros do lado esquerdo, onde confronta com o lote 3, tendo nos fundos 10 metros, onde confronta com o lote 55.

CONTRIBUINTE:

PROPRIETÁRIOS: THEREZINHA ANTONIA RONCON DE MIRANDA e seu marido HENRIQUE GOMES DE MIRANDA (1/2 ideal), brasileiros, do comércio, CI. nºs 2.135.660 e 5.777.947, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à lei 6.515/77, CPF. nº106.628.558-68, residentes à Av. Fortuna, nº127, nesta cidade; JOÃO RONCON NETO do comércio e sua mulher GRAZIELA ALÉLIA MAZIERO RONCON (1/6), do lar, brasileiros, CI. números / 4.177.662 e 3.939.117, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à lei 6.515/77, CPF. nº212.125.548-68, residentes à Av. Francisco Monteiro, nº1.840, nesta cidade, WANDERLEY RONCON, do comércio e sua mulher MARIA APARECIDA / RONCON (1/6), do lar, brasileiros, CI. nºs 5.430.081 e / 18.119.251, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior à lei 6.515/77, CPF. nº 572.710.038-00, residentes à Rua Dr. Felício Laurito, nº61, nesta cidade e ANGELA MARIA RONCON SANSALONI, do lar e seu marido CARMELO MENDES SANSALONI (1/6), industrial, brasileiros, CI. nºs 7.805.679 e

Matrícula

23.006

Ficha

1
Verso

9.576.709, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, - posterior à lei 6.515/77, CPF. nºs 762.753.108-04 e 005052038 55, residentes à Rua Dr. Felício Laurito, nº61, nesta cidade. TITULO ANTERIOR: Loteamento registrado sob nº 1, na matrícula 20.787.

Ribeirão Pires, 9 de setembro de 1.985.

A Oficial Maior Carla Arlete Giachello (Irineia Ap. Carpinelli Giachello).

R.1. Ribeirão Pires, 9 de setembro de 1.985.

TRANSMITENTES: THEREZINHA ANTONIA RONCON DE MIRANDA e seu marido HENRIQUE GOMES DE MIRANDA, retro qualificados.

ADQUIRENTES: JOÃO RONCON NETO e sua mulher GRAZIELA AMÉLIA / MAZIERO RONCON, WANDERLEY RONCON e sua mulher MARIA APARECIDA RONCON e ANGELA MARIA RONCON SANSALONI e seu marido CARMELO MENDES SANSALONI, retro qualificados.

TITULO: Permuta de parte ideal.

FORMA DO TITULO: Escritura de 24 de maio de 1.985, do 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta cidade, livro 102, / fls. 119.

VALOR: Cr\$ 143.345.

CONDIÇÃO: A presente permuta é feita de 1/2 ideal do imóvel.

A escrevente autorizada Mariza da Silva / Ribeiro.

R.2/23.006. Ribeirão Pires, 26 de Junho de 1.992.

Matrícula

23.006

Ficha

2

Ribeirão Pires, 26 de Junho de 1992.

AUTORAS: APARECIDA DOS ANJOS RIGUETTI DA SILVA, brasileira, -/
viúva, empresária, RG. 5.396.146-SP, CPF. 050.372.438-66; VERA
LUCIA DIAS DA SILVA LUKESIC, brasileira, estudante universitá-
ria, RG. 12.812.983-SP, CPF. 124.173.468-26, casada sob o regi-
me de comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, com STEFA-
NO GIUSEPPE LUKESIC, brasileiro, engenheiro, RG. 11.044.179-SP
CPF. 033.393.418-00 e ENI DIAS DA SILVA BIANCHI, brasileira, /
estudante universitária, RG. 12.812.983-SP, CPF. 156.044.638-25
casada sob o regime de comunhão parcial de bens, após a Lei nº
6.515/77, com JAIME BIANCHI, brasileiro, empresário, RG. núme-
ro. 10.468.729, CPF. 061.075.118-22, todos com endereço na Ave-
nida XV de Novembro, nº 588, Centro, em Santo André-SP.

RÉU: JOÃO RONCON NETO, brasileiro, comerciante, RG. 4.117.662-
SP, CPF. 212.125.548-68, casado sob o regime de comunhão univer-
sal de bens, antes a Lei 6.515/77, com GRAZIELA AMÉLIA MAZIERO
RONCON, brasileira, do lar, RG. 3.939.117-SP, com endereço na/
Avenida Fortuna, nº 72, nesta Cidade.

TÍTULO: Sequestro.

FORMA DO TÍTULO: Mandado Judicial de 26-05-92, aditado em 24-
06-92 e 25-06-92, extraído dos autos de ação Cautelar de Seques-
tro, feito nº 686/92, processado perante o Juízo de Direito da
Sexta Vara Cível de Comarca de Santo André.

VALOR: Cr\$ 100.000,00.

A Oficial Interina: Irineia Ap. Carpi (Irineia Ap. Carpi
nelli Giachello).

CONTINUA NO VERSO

Matrícula

2 3.0 0 6

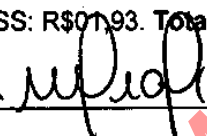
Ficha

2

Verso

Prenotação n. 109.011, de 23 de Junho de 2017.

Av.03 - PENHORA – PARTE IDEAL DE 33,333%: Consta da certidão para averbação de penhora expedida em 21/06/2017, pelo 6º Ofício Cível de São Paulo-SP (processo n. 0026592-55.1992.8.26.0554) recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico – protocolo n. PH000169090, em conformidade com a Subseção III, da Seção XI, do Cap. XX (atualizado pelo Prov. 37/2013) das NSCGJ-SP, extraída dos autos da execução civil movida por **APARECIDA DOS ANJOS RIGHETTI DA SILVA**, CPF/MF n. 050.372.438-66; **VERA LUCIA DIAS DA SILVA LUKESIC**, CPF/MF n. 124.173.468-26; **ENI APARECIDA DIAS DA SILVA BIANCCHI**, CPF/MF n. 156.044.638-25, em face de **JOÃO RONCON NETO**, CPF/MF n. 212.125.548-68, que a **parte ideal correspondente à 33,333%** do imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADA** para garantia da execução cujo valor é de R\$218.674,03 (duzentos e dezoito mil seiscentos e setenta e quatro reais e três centavos). Foi nomeado depositário o próprio executado. Valor para base de cálculo: R\$5.607,03. Emolumentos (itens 1.c e 10): Of.: R\$58,63/ Est.: R\$16,66/ Ipesp.: R\$11,41/ R.Civ.: R\$3,09/ T.J.: R\$4,02/ MP: R\$2,81/ ISS: R\$0,93. Total: R\$98,55. Ribeirão Pires, 14 de Julho de 2017.

A Escrevente:  (Natália Maria Miquelino Leal).

PARA SIMPLIFICAR
NÃO VALE COMO ORIGINAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

Visualização em www.onr.gov.br