

Matrícula

23.005

Ficha

1

Ribeirão Pires, 9 de setembro de 1985

IMÓVEL: Um terreno constituído pelo lote 1, da quadra 1, do / Jardim Luso, situado no perímetro urbano desta cidade e comarca de Ribeirão Pires, com a área de 267 metros quadrados, medindo 17,40 metros em linha curva, de frente para a Rua Júlio Prestes, esquina com a Rua João Pessoa, por 20 metros do lado direito de quem da esquina olha para o terreno, onde confronta com a Rua João Pessoa, e 27,60 metros do lado esquerdo onde confronta com o lote 2, tendo 10 metros de largura nos fundos onde confronta com o lote 55.

CONTRIBUINTE:

PROPRIETÁRIOS: THEREZINHA ANTONIA RONCON DE MIRANDA e seu marido HENRIQUE GOMES DE MIRANDA, brasileiros, do comércio, CI. nºs 2.135.660 e 5.777.947, casados pelo regime da comunhão - universal de bens, anterior à lei 6.515/77, CPF. nº 106.628.558-68, residentes à Av. Fortuna, nº 127, nesta cidade; JOÃO RONCON NETO, do comércio e sua mulher GRAZIELA AMÉLIA MAZIERO RONCON, do lar, brasileiros, CI. nºs 4.177.662 e 3.939.117, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à lei 6.515/77, CPF. nº 212.125.548-68, residentes à Av. Francisco Monteiro, nº 1.840, nesta cidade; WANDERLEY RONCON, do comércio e sua mulher MARIA APARECIDA RONCON, do lar, brasileiros, CI. nºs 5.430.081 e 18.119.251, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior à lei 6.515/77, CPF. nº 572.710.038-00, residentes à Rua Dr. Felício Laurito, nº 61, nesta cidade e ANGELA MARIA RONCON SANSALONI, do lar e seu marido CARMELO MENDES SANSALONI, industrial, brasileiros, CI. nºs 7.805.679 e 9.576.709, casados pelo regime da comunhão -

Matrícula

23.005

Ficha

1
Verso

parcial de bens, posterior à lei 6.515/77, CPF. nº 762753108-04, residentes à Rua Dr. Felício Laurito, nº 61, nesta cidade, CPF. dela nº 005.052.038-55; para Therezinha e seu marido... (1/2 ideal); João e sua mulher Graziela; Wanderley e sua mulher Maria Aparecida e Angela Maria e seu marido Carmelo (1/6 para cada um).

TITULO ANTERIOR: Loteamento registrado sob nº 1, na matrícula 20.787.

Ribeirão Pires, 9 de setembro de 1.985.

A Oficial Maior Irineia Ap. Carpinelli Giachello (Irineia Ap. Carpinelli Giachello).

R.1. Ribeirão Pires, 09 de setembro de 1.985.

TRANSMITENTES: THEREZINHA ANTONIA RONCON DE MIRANDA e seu marido HENRIQUE GOMES DE MIRANDA, retro qualificados.

ADQUIRENTES: JOÃO RONCON NETO e sua mulher GRAZIELA AMÉLIA MAZIERO RONCON; WANDERLEY RONCON e sua mulher MARIA APARECIDA / RONCON e ANGELA MARIA RONCON SANSALONI e seu marido CARMELO / MENDES SANSALONI, retro qualificados.

TITULO: Permuta de Parte ideal.

FORMA DO TITULO: Escritura de 24 de maio de 1.985, do 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta cidade, livro 102, / fls. 119.

VALOR: Cr\$ 168.850.

CONDIÇÃO: A presente permuta é feita de 1/2 ideal do imóvel.

A escrevente autorizada Mariza da Silva Ribeiro (Mariza da Silva Ribeiro).

Matrícula

23.005

Ficha

2

Ribeirão Pires, 26 de Junho de 19 92.

R.2/23.005. Ribeirão Pires, 26 de Junho de 1.992.

AUTORAS: APARECIDA DOS ANJOS RIGUETTI DA SILVA, brasileira, -/
viúva, empresária, RG. 5.396.146, CPF. 050.372.438-66; VERA LU
CIA DIAS DA SILVA LUKESIC, brasileira, estudante universitária
RG. 12.812.983-SP, CPF. 124.173.468-26, casada sob o regime de
comunhão parcial de bens, após à Lei 6.515/77, com STEFANO GIU
SEPPE LUKESIC, brasileiro, engenheiro, RG. 11.044.179-SP, CPF.
nº 033.393.418-00 e ENI DIAS DA SILVA BIANCHI, brasileira, es-
tudante universitária, RG. 12.812.983-SP, CPF. 156.044.638-25,
casada sob o regime de comunhão parcial de bens, após à Lei -/
6.515/77, com JAIME BIANCHI, brasileiro, empresário, RG. núme-
ro 10.468.729, CPF. 061.075.118-22, todos com endereço na Ave-
nida XV de Novembro, nº 588, Centro, em Santo André-SP.

RÉU: JOÃO RONCON NETO, brasileiro, comerciante, RG. 4.117.662-
SP, CPF. 212.125.548-68, casado sob o regime de comunhão univer-
sal de bens, antes à Lei 6.515/77, com GRAZIELA AMÉLIA MAZIERO
RONCON, brasileira, do lar, RG. 3.939.117-SP, com endereço na/
Avenida Fortuna, nº 72, nesta Cidade.

TÍTULO: Sequestro.

FORMA DO TÍTULO: Mandado Judicial de 26-05-92, aditado em 24-
06-92 e 25-06-92, extraído dos autos de ação Cautelar de Se-/-
questro, feito nº 686/92, processado perante o Juízo de Direi-
to da Sexta Vara Cível da Comarca de Santo André.

VALOR: R\$ 100.000,00.

→ A Oficial Interina Irinea Ap. Carpi-
nelli Giachello).

Matrícula

23.005

Ficha

2

Versão

Av.3. Por requerimento de 13/11/92, devidamente legalizado, /
foi autorizada a presente averbação para ficar constando que/
no terreno objeto desta matrícula, foi construído um salão co-
mercial com 106,00 metros quadrados de área construída, que /
recebeu o nº 2, da Rua Júlio Prestes, conforme comprova certi-
dão nº 0084-03-92 da PMRP, sendo que neste ato foram apresen-
tadas a CND para com o INSS nº 957812, Série B, PCND nº00182,
expedida em 13/10/92, pela Agência desta Cidade e certidões /
negativas de tributos Federais nºs 157/92, 158/92, 159/92, -/
205/92 e 206/92, expedidas em 13/11/92 e 16/12/92, pela Agên-
cia local.

Ribeirão Pires, 23 de Dezembro de 1.992.

A Escrevente Autorizada Kelly Cristina Martins (Kelly Cristina -/
Martins).

Prenotação n. 109.011, de 23 de Junho de 2017.

Av.04 - PENHORA - PARTE IDEAL DE 33,333%: Consta da certidão para
averbação de penhora expedida em 21/06/2017, pelo 6º Ofício Cível de São Paulo-
SP (processo n. 0026592-55.1992.8.26.0554) recepcionada nesta Serventia pelo
sistema eletrônico - protocolo n. PH000169090, em conformidade com a Subseção
III, da Seção XI, do Cap. XX (atualizado pelo Prov. 37/2013) das NSCGJ-SP,
extraída dos autos da execução civil movida por **APARECIDA DOS ANJOS
RIGHETTI DA SILVA**, CPF/MF n. 050.372.438-66; **VERA LUCIA DIAS DA SILVA
LUKESIC**, CPF/MF n. 124.173.468-26; **ENI APARECIDA DIAS DA SILVA
BIANCCHI**, CPF/MF n. 156.044.638-25, em face de **JOÃO RONCON NETO**,
CPF/MF n. 212.125.548-68, que a **parte ideal correspondente à 33,333%** do
imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADA** para garantia da execução cujo
valor é de R\$218.674,03 (duzentos e dezoito mil seiscentos e setenta e quatro
reais e três centavos). Foi nomeado depositário o próprio executado. Valor para base de
cálculo: R\$5.607,03. Emolumentos (itens 1.c e 10): Of.: R\$58,63/ Est.: R\$16,66/ Ipesp.: R\$11,41/ R.Civ.: R\$3,09/ TJ.:
R\$4,02/ MP: R\$2,81/ ISS: R\$01,93. Total: R\$98,55. Ribeirão Pires, 14 de Julho de 2017.

A Escrevente: Natália Maria Miquelino Leal (Natália Maria Miquelino Leal).