

matrícula

9405

folha

001

Em 28 de setembro de 1983.

CNM: 124396.2.0009405-21

IMÓVEL: O lote de terreno sob n.º " 13 " , da quadra " C " , situado no loteamento denominado "JARDIM GUARUJÁ", situado nesta cidade, contendo a área superficial de 250,00 metros quadrados, com as seguintes medidas perimétricas e confrontações:

10,00 metros de frente para a rua 05 (cinco);

25,00 metros de um lado, confrontando com o lote n.º 12;

25,00 metros de outro lado, confrontando com o lote n.º 14; e,

10,00 metros nos fundos, confrontando com o lote n.º 21.

Proprietária: CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA CAMBORIÚ LTDA., sociedade comercial por quotas de responsabilidade limitada, estabelecida em Itapira, à rua Campos Salles, n.º 58, inscrita no CGCMF sob n.º 43.668.730/0001-78. Registro do loteamento n.º 03/5951, fls. 01 do livro 2.º oficial,

(Katsumi Inoue).

Av. 01. Em 08 de outubro de 1986. **DENOMINAÇÃO DE VIA PÚBLICA** - Por Decreto Municipal nº 111/82, a rua 05, passou a denominar-se **RUA ADRIANO ANTONIO DA SILVA**. O oficial, (Katsumi Inoue).

R.02. Em 08 de outubro de 1986. **VENDA:** - 100%
Por escritura pública lavrada em 06 de outubro de 1986, nas notas do 2º tabelionato de Itapira, no livro nº 201, fls. 166, a firma proprietária Construtora e Imobiliária Camboriú Ltda., alienou por venda a **ANTONIO TONOLI**, - RG.5.775.787-SSP/SP e CPF/MF.296.600.418-53, brasileiro, do comércio, casado com Mirna Lúcia Eugênio Tonoli, sob o regime de comunhão de bens na vigência da Lei nº 6515.77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado neste cartório sob nº 3028 do livro 3-B, residente e domiciliado em Itapira, à rua João Pereira nº 33, a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cz\$1.560,00 (hum mil e quinhentos e sessenta cruzados). O oficial, (Katsumi Inoue).

R. 03. Em 21 de agosto de 1987. **VENDA:** - 100%
Por escritura pública lavrada em 12 de agosto de 1987, nas notas do 2º tabelionato de Itapira, no livro nº 209, fls. 16, os proprietários Antonio Tonoli e sua mulher Mirna Lúcia Eugênio Tonoli, alienaram por venda a **JOSÉ MARTINS**, RG.6.592.973-SSP/SP e CPF/MF. 137.496.338-00, casado com Ludegarda Tereza Cavenaghi Martins, sob o regime de comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, ambos brasileiros, ele administrador hospitalar e ela de prendas do lar, residentes e domiciliados em Itapira, à rua Presidente Kennedy nº 80, a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cz\$15.000,00 (quinze mil cruzados). O oficial, (Katsumi Inoue).

— Continua no verso... —

matricula

9405

folha

001

verso

CNM: 124396.2.0009405-21

R. 04. Em 21 de agosto de 1987. HIPOTECA: - 1º grau
Natureza do título: Cédula de crédito comercial nº 43/777.589-3-A, emitida em Itapira, aos 10 de agosto de 1987. Emitente-devedora: TRANSPORTADORA ITAMAQ LTDA., sediada em Itapira, a Rua Santa Terezinha nº 231, bairro dos Prados, inscrita no CGC/MF sob nº 44.736.197/0001-05. Garantidores-hipotecantes: José Martins e sua mulher Ludegarda Tereza Cavenaghi, retro qualificados. Avalistas: Cristovão Coloco Neto, CIC. 731.951.808-49, Maria Aparecida Fracaroli Risola, CIC 016.951.808-49 e Antonio Eugênio Petrolí Rocha, CIC nº 356.857.358-04. Credor-hipotecário: UNIBANCO-UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S.A., CGC/MF 33.700.394/0001-40. Valor da cédula: Cz\$3.000.000,00 (tres milhões de cruzados). Vencimento: 10 de maio de 1988. Taxa de juros: 1,7% ao mês. Reajuste monetário: 100% (LBC fiscal). Praça de pagamento: Itapira. Forma de pagamento: 03 prestações trimestrais de Cz\$1.000.000,00 cada uma, vencível a partir de 10.11.87, as quais serão acrescidos dos encargos acima previstos. Garantia oferecida: Em primeira, única e especial hipoteca, a totalidade dos imóveis constantes das matrículas ns. 9405, 9413 e 14265, de propriedade dos garantidores hipotecantes, avaliado por Cz\$5.061.175,00. Condições: As constantes da cédula, da qual fica uma via arquivada em cartório. Vide registro nº 3606/Lº 3C. O oficial, (Katsumi Inoue).

R. 05. Em 06 de julho de 1988. HIPOTECA: - 2º grau
Natureza do título: Cédula de crédito comercial nº: 43.787.124-0, emitida em São Paulo-Capital, aos 02 de junho de 1988. Emitente-devedora: TRANSPORTADORA ITAMAQ LTDA., estabelecida em Itapira, a Rua Santa Terezinha nº 231, bairro dos Prados. Intervenientes-hipotecantes: José Martins e sua mulher Ludegarda Tereza Cavenaghi Martins. Avalistas: Maria/Aparecida Fracaroli Risola-CPF/MF.016.760.078-81, Antonio Eugênio Petrolí Rocha-CPF/MF.356.857.358-04, Paulo Roberto Martins-CPF/MF.824.110.858-34, Pedro Tonolli-CPF/MF.296.600.258-15, Auto Posto Itapireense Ltda. - CGC/MF.46.762.894/0001-58 e Auto Posto N.R.Itapira Ltda.-CGC/MF.54.983.788/0001-22. Credor-hipotecário: UNIBANCO-UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S.A. com sede em São Paulo-Capital, à Praça da Patriarca nº 30, - inscrito no CGC/MF sob nº 33.700.394/0001-40. Importância da cédula: Cz\$21.000.000,00 (vinte e um milhões de cruzados). Vencimento: 02 de junho de 1992. Praça de pagamento: São Paulo. Forma de pagamento: 25 prestações, sendo: a primeira e a segunda de Cz\$2.500.000,00 cada uma, respectivamente em 02.06.1989 e 02.06.1990; 23 mensais e consecutivas de Cz\$666.666,67 cada uma, vencível a primeira em 02.06.1990 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, e a última de Cz\$-

R. 05 - Traslada para a fls. 02 ... -

matrícula

9.405

folha

002

CNM: 124396.2.0009405-21

Cz\$666.666,59, vencível em 02.06.1992. Taxa de juros: 1,5% - ao mês. Reajuste monetário: 100% da OTN. Garantia oferecida: Em hipoteca cedular de segundo grau, a totalidade do imóvel/objeto desta matrícula, avaliado por Cz\$130.000,00. Outros - encargos e condições: Os constantes da cédula, da qual fica uma via arquivada em cartório. Vide R.7/3566, R/5283 e 9413, R.3/14171,14172, 14265 e 14933/Lº 2 e R.3833/Lº 3C. O oficial (Katsumi Inoue).

Av.06/9.405. Em 31 de agosto de 1.992. CANCELAMENTO DO R.4
Procede-se esta averbação, para ficar constando que a requerimento do credor-hipotecário Unibanco - União de Bancos Brasileiros S/A, datado de 27 de agosto de 1992, com firmas reconhecidas, fica cancelado o R.4, para todos os fins e efeitos de direito. O oficial, (Katsumi Inoue).

Av.07/9.405. Em 31 de agosto de 1.992. CANCELAMENTO DO R.5
Procede-se esta averbação, para ficar constando que a requerimento do credor-hipotecário Unibanco - União de Bancos Brasileiros S/A, datado de 27 de agosto de 1992, com firmas reconhecidas, fica cancelado o R.5, para todos os fins e efeitos de direito. O oficial, (Katsumi Inoue).

R.08/9.405. Em 27 de setembro de 1.999. VENDA. - 100%
Por escritura pública lavrada em 31 de agosto de 1992, no 2º Tabelião de Notas de Itapira, no livro nº 275, fls.86, os proprietários José Martins e sua mulher Iudegarda Tereza Cavenaghi Martins, portadora da cédula de identidade RG nº 14.286.339-SSP/SP, alienaram por venda a **JOSÉ MILTON CAVENAGHI**, sociólogo, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com escritura pública de pacto antenupcial registrada sob nº 4317, no livro 3-C, neste Registro, com **SARA DE OLIVEIRA CAVENAGHI**, dependas do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Sete de Setembro, nº 106, inscritos no CPFMF sob nº 105.285.218-10, portadores das cédulas de identidade RG nºs 10.303.612-SSP/SP e 14.360.164-SSP/SP respectivamente, a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cr\$10.240.000,00 (dez milhões duzentos e quarenta mil cruzeiros-expressão monetária então vigente). O substituto do oficial, (Wagner Katsumi Muto Inoue).

AV. 09/9.405. Em 24 de março de 2.010.

PENHORA: 100%

matrícula

9.405

folha

002

verso

CNM: 124396.2.0009405-21

Natureza do título: Mandado Judicial, expedido em 09 de dezembro de 2.009, pelo Juízo de Direito da Única Vara Cível da comarca de Pirapozinho, Sp, no processo nº de execução de título extrajudicial nº 456.01.2007.000123-7/000000-000. **Exeqüente:** **INSTALADORA DE REDES ELÉTRICAS REAL LTDA**, pessoa jurídica, inscrita no CPF/MF nº 46.439.014/0001-07, com sede na cidade de Pirapozinho, Sp, na Avenida Bertasso, nº 1865 a 1917, Cep: 19.200-000. **Executados:** **JOSÉ MILTON CAVENAGHI**, já devidamente qualificado e **KVA ENGENHARIA E EQUIPAMENTOS LTDA**, CNPJ/MF nº 05.089.383/0001-30, pessoa jurídica de direito privado, com endereço nesta cidade de Itapira, Sp, na Rua Adriano Antonio da Silva, nº 119, Jardim Guarujá. **Objeto da penhora:** a totalidade do imóvel objeto desta matrícula. **Depositário:** o executado José Milton Cavenaghi, já devidamente qualificado. **Valor total da causa:** R\$43.342,58 (quarenta e três mil, trezentos e quarenta e dois reais e cinquenta e oito centavos). O substituto do oficial, (Wagner Katsumi Muto Inoue).

Av.10/9405. Em 02 de outubro de 2019.

PENHORA: 100%

Pela certidão de penhora enviada por meio do ofício eletrônico, protocolo Penhora Online nº PH000288912, expedida pelo 2º Ofício Judicial de Itapira, Estado de São Paulo, em 26 de setembro de 2019, extraída dos autos da Ação de Execução Civil, processo nº 00054671320068260272, tendo como **exequente NOVA AMÉRICA FOMENTO MERCANTIL LTDA**, CNPJ/MF: 00.840.913/0001-16 e **executados JOSÉ MILTON CAVENAGHI**, CPF/MF: 105.285.218-10 e **SARA DE OLIVEIRA CAVENAGHI**, CPF/MF: 086.619.468-16, procede-se esta averbação para ficar constando que a totalidade do imóvel objeto dessa matrícula foi **PENHORADA** para garantir a dívida no valor de R\$ 666.467,90 (seiscentos e sessenta e seis mil quatrocentos e sessenta e sete reais e noventa centavos - inclusive a matrícula nº 14.265), sendo o fiel depositário o executado **JOSÉ MILTON CAVENAGHI**. A escrevente autorizada, *Albora B* (Amanda Caroline Boretti Bombardi). Prot. 1287073 (26/09/2019).

AV.11/9.405. Em 05 de Novembro de 2020.

PENHORA: 100%

Pela certidão de penhora enviada por meio do ofício eletrônico, protocolo Penhora Online nº PH000342126, expedida pelo Serviço Anexo das Fazendas da comarca de Itapira/SP, em 03 de Novembro de 2020, extraída dos autos da Ação de Execução Fiscal, processo nº 1501330-54.2019.8.26.0272, tendo como **Exequente: MUNICÍPIO DE ITAPIRA**, CNPJ/MF: 45.281.144/0001-00 e **Executado: JOSÉ MILTON CAVENAGHI**, CPF/MF: 105.285.218-10, procede-se esta averbação para constar que a totalidade do imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADA** para garantir a dívida no valor de R\$ 15.154,21 (quinze mil, cento e cinquenta e quatro reais e vinte e um centavos), sendo o fiel depositário o executado **JOSÉ MILTON CAVENAGHI**. A Escrevente, *Albora B* (Amanda Caroline Boretti Bombardi). Prot. 131.558 (04/11/2020). SELO DIGITAL: 1243963E10A0000013462220Z