

matrícula  
24.301

ficha  
01

Registro de Imóveis de Nova Odessa - SP

**IMÓVEL: UM PRÉDIO RESIDENCIAL**, com frente para a Rua Francisco Carrion, sob nº 120 (cento e vinte), e ainda uma edícula nos fundos, situado no loteamento denominado "VILA AZENHA", neste Município e Circunscrição Imobiliária de Nova Odessa/SP, e seu respectivo terreno medindo 10,00 metros de frente para a referida Rua Francisco Carrion; 10,00 metros nos fundos, confrontando com Dr. Atayde Gomes ou sucessores; 30,00 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando por um lado com o prédio nº 110, da Rua Francisco Carrion; e por outro lado com o prédio nº 130 da Rua Francisco Carrion, com a área de 300,00 metros quadrados.

**CADASTRO:** nº 00136-0033-00-000-4

**PROPRIETÁRIA: ZELIA BERNI**, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 11.994.829 SP, inscrita no CPF/MF nº 869.264.548-68, residente nesta Cidade, na Rua Francisco Carrion, sob nº 120.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.2, datado de 05 de junho de 1979; R.4, datado de 12 de setembro de 1979 e R.13, datado de 11 de fevereiro de 1994, todos da matrícula nº 13.325 do Oficial de Registro de Imóveis de Americana/SP.

Selo eletrônico: 1458623110000000142654231 referente ao ato: abertura de matrícula.

Nova Odessa, 23 de junho de 2023.

Camila Borges Cometti (Escrevente Substituta)

**AV.1/24.301** - Em 25 de outubro de 2023.

Prenotação nº 45.192, de 11 de outubro de 2023.

**PENHORA:** Conforme Certidão de Penhora, emitida pela 1ª Vara Judicial de Nova Odessa/SP, datada de 11 de outubro de 2023, com o protocolo de penhora online: PH000487599, extraída dos autos do processo nº 00021466920188260394 (execução civil), tendo como exequente **JEFFSON JOSE PERISSINOTTO**, inscrito no CPF/MF nº 052.240.738-20, e executado(s) **ZELIA BERNE**, inscrita no CPF/MF nº 869.264.548-68, procedo a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto desta matrícula, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 18.971,76 (dezoito mil, novecentos e setenta e um reais e setenta e seis centavos), sendo nomeado como depositário Zelia Berne. Selo eletrônico: 145862331000000015436323H referente ao ato: AV.1.

Camila Borges Cometti (Escrevente Substituta)