

Matrícula N.º

34.639

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL

JARDIM DIPLOMATA

FOLHA

CADASTRO

LOTE 9 QUADRA 24 RUA Trinta e Seis N.º SETOR 8

34639

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

Molins

**IMÓVEL:** O lote de terreno sob n.º. 9 da quadra 24, do JARDIM DI-  
PLOMATA, no município de Itanhaém, medindo 12,00ms. de frente --  
para a Rua 36, por 22,00ms. da frente aos fundos, tendo nos --  
fundos igual medida da frente, encerrando a área de 264,00ms2, --  
confrontando do lado direito com o lote 11, do lado esquerdo --  
com o lote 7 e nos fundos com o lote 10.-

**PROPRIETÁRIOS:** RENATO SARAIVA, brasileiro, proprietário, RG. --  
9.245.968, e sua mulher, JENY GUSTAVSON SARAIVA, brasileira, --  
medica, RG. 653.026, ambos inscritos no CPF. sob n.º. 014.787. --  
538-20, domiciliados em São João da Boa Vista-SP, à Avenida Do --  
na Gertrudes, n.º. 149.-

**TITULO AQUISITIVO:** Transcrito sob n.º. 24.504, neste Registro. --  
Itanhaem, 18 de Outubro de 1.978.

O Escrevente Habilitado \_\_\_\_\_ .O Oficial

R. 1-34.639 -- Itanhaem, 18 de Outubro de 1.978.-

Nos termos da Escritura de Venda e Compra, de 16 de Outubro de --  
1.978, das notas do 2º Cartório de Itanhaem, Livro 154, fls. --  
79vº., os proprietários venderam o imóvel a AUTO POSTO DOLEMAR --  
LTDA., CGC. 46.579.264/0001-42, com sede em Peruibe-SP, à Ave --  
nida Padre Anchieta, s/nº., pelo valor de R\$ 100.000,00 (inclu --  
sive o valor de outros imóveis). Venal: R\$ 235.859,00.- (Emol. --  
R\$ 290,00, Est. R\$ 53,00, Apos. R\$ 43,50.- Total: R\$ 391,50). --  
O Escrevente Habilitado \_\_\_\_\_ .O Oficial

R.2-34.639 -- Itanhaem, 5 de março de 1979.

Nos termos da Escritura de Venda e Compra, de 22 de janeiro de --  
1979, das notas do 2º Cartório de Itanhaem, Livro 155, fls. 190 --  
vº., a proprietário AUTO POSTO DOLEMAR LTDA. CGC. 46.579.264/ --  
0001-42, com sede em Peruibe-SP, à Av. Padre Anchieta, s/nº --  
vendeu o imóvel a JOSÉ FRANCISCO DELBEN, brasileiro, do comer --  
cio, RG. 11.411.524, CIC 526.095.708-30, casado em comunhão --  
de bens com MARIA BARBOSA CAROPRESC DELBEN, domiciliado em São --  
Paulo-SP, à Rua Juvenal Galeno, 771, Jardim da Saúde, pelo pre --  
ço de R\$ 60.000,00 (inclusive o valor de outros imóveis).

O Escrevente Habilitado \_\_\_\_\_ .O Oficial

**AV.3 - 34639 - Itanhaém, 29 de abril de 2022.**

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo --  
de Execução Civil, Número de Ordem: 0113813-89.2006.8.26.0003, no --  
qual figuram como Exequente: **BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ n.º --  
00.000.000/0001-91 e como Executado: **JOSE FRANCISCO DELEEN**, CPF n.º --  
526.095.708-30, emitida em 12 de abril de 2022, pelo 2º Ofício --  
Cível do Foro de Jabaquara - Foro Regional, São Paulo-SP, Tribunal --  
de Justiça do Estado de São Paulo, transmitida e recepcionada na --  
mesma data, em meio eletrônico no site --  
<http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da penhora --  
sobre o imóvel. Data do Auto ou Termo: 12/04/2022. Valor da --  
Dívida: R\$ 147.324,12 (inclusive o valor da dívida sobre outro --  
imóvel). Depositário: JOSE FRANCISCO DELBEN. (Protocolo n.º. --  
507.582 - 12/04/2022).

O Escrevente Autorizado \_\_\_\_\_ .Selo Digital: --  
1209153310000000325102224.

Antecedentes dominiais