

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula N.º 34.640

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL JARDIM DIPLOMATA

CADASTRO LOTE 11 QUADRA 24 RUA Trinta e Seis N.º SETOR 8

FOLHA 1.-

REGISTRO N.º 34640

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: O lote de terreno sob n.º. 11 da quadra 24, do JARDIM - DIPLOMATA, no município de Itanhaém, medindo 12,00ms. de frente para a rua 36, por 22,00ms. da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 264,00ms²; confrontando do lado direito com o lote 13, do lado esquerdo com o lote 9 e nos fundos com o lote 12.-

PROPRIETÁRIOS: RENATO SARAIVA, brasileiro, proprietário, RG. 9.245.968, e sua mulher, JENY GUSTAVSON SARAIVA, brasileira, médica, RG. 653.026, ambos inscritos no CPF. sob n.º. 014.787.538-20, domiciliados em São João da Boa Vista-SP, à Avenida Dona Gertrudes, n.º. 149.-

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob n.º. 24.504, neste Registro. - Itanhaém, 18 de Outubro de 1.978.

O Escrevente Habilitado _____ .0 Oficial

R. 1-34.640 -- Itanhaém, 18 de Outubro de 1.978.-
 Nos termos da Escritura de Venda e Compra, de 16 de Outubro de 1.978, das notas do 2º Cartório de Itanhaém, livro 154, fls. - 79vº., os proprietários venderam o imóvel a AUTO POSTO DOLEMAR LTDA., CGC. 46.579.264/0001-42, com sede em Peruibe-SP, à Avenida Padre Anchieta, s/n.º., pelo valor de R\$ 100.000,00 (inclu sive o valor de outros imóveis).- Venal: R\$ 235.859,00.- (Emol R\$ 290,00, Est. R\$ 58,00, Apoa. R\$ 43,50 - Total: R\$ 391,50).-
 O Escrevente Habilitado _____ .0 Oficial

R.2-34.640 -- Itanhaém, 5 de março de 1979.
 Nos termos da Escritura de Venda e Compra, de 22 de janeiro de 1979, das notas do 2º Cartório de Itanhaém, livro 155, fls.190- vº, a proprietária AUTO POSTO DOLEMAR LTDA, CGC. 46.579.264/0001-42, com sede em Peruibe-SP, à Av. Padre Anchieta, s/n.º, vendeu o imóvel a JOSÉ FRANCISCO DELBEN, brasileiro, do comércio, RG. 11.411.524, e CTC. 526.095.708-30, casado em comunhão de bens - com MARIA BARBOSA CAROPPESSO DELBEN, domiciliado em São Paulo-SP, à Rua Juvenal Galeno, 771, Jardim da Saúde, pelo preço de R\$ 60.000,00 (inclusive o valor de outros imóveis).
 O Escrevente Habilitado _____ .0 Oficial-

AV. 3 - 34640 - Itanhaém, 29 de abril de 2022.

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Civil, Número de Ordem: 0113813-89.2006.8.26.0003, no qual figuram como Exequente: **BANCO DO BRASIL S.A**, CNPJ n.º 00.000.000/0001-91 e como Executado: **JOSE FRANCISCO DELBEN**, CPF n.º 526.095.708-30, emitida em 12 de abril de 2022, pelo 2º Ofício Cível do Foro de Jabaquara - Foro Regional, São Paulo-SP, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da penhora sobre o imóvel. Data do Auto ou Termo: 12/04/2022. Valor da Dívida: R\$ 147.324,12 (inclusive o valor da dívida sobre outro imóvel). Depositário: JOSE FRANCISCO DELBEN. (Protocolo n.º. 507.582 - 12/04/2022).
 O Escrevente Autorizado _____ .Selo Digital: 1209153310000000325103222.

Antecedentes dominiais

MATRÍCULA N.º

FOLHA N.º

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,39**

OBSERVAÇÕES

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br