Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 099168.2.0007566-13

CNM: 099168.2.0007566-13

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Cacequi - RS.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Ano: 2020 | fls. 001 | matrícula 7.566

matrícula 7.566

UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE CAMPO com matos e aramados correspondentes, com a extensão superficial de **671ha.33a.11ca.** (seiscentos e setenta e um hectares, trinta e três ares e onze centiares), situada em Paula Gomes, no Distrito de Umbú, imóvel denominado **"Fazenda da Sorte - Gleba 2"**, neste município, com as seguintes confrontações: **NORDESTE,** limita-se com terras de propriedade de Telmo Brugalli Flores e Tânia Binato Flores (Matrícula 6507 e 6508), com terras pertencentes ao espólio de Maria Gallina Salla (Matrícula 3486), com terras de propriedade de Sérgio Salla Chagas (Matrícula 3486) e com terras pertencentes a Valter Felice Salla Filho e Daniele de Moraes Salla (Matrícula 6563), com terras de propriedade de Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla (Matrícula 6561 e 6562); **LESTE,** limita-se com terras pertencentes a Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla (Matrícula 3005); **SUL**, limita-se com terras de propriedade de Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla (Matrícula 3005); **SUDOESTE**, limita-se por uma linha sinuosa com Rio Ibicuizinho; **OESTE,** limita-se com a estrada de ferro pertencente à Rede Ferroviária Federal S.A.

UM AÇUDE para quarenta quadras.

O imóvel tem a seguinte descrição georreferenciada: O **perímetro mede 14.845,19m.** Sistema Geodésico de Referência SIRGAS 2000. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice:

VÉRTICE				SEGMENTO DA PARCELA			
Código	Longitude	Latitude	Alt. (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
FSM-P-1022	-54°29'53,847"	-29°46'44,321"	106,99	FSM-M-0011	126°05'	1713,51	Mat.6507 e 6508-Telmo Brugalli Flores e Tania Binato Flores
FSM-M-0011	-54°29'02,290"	-29°47'17,094"	123,91	FSM-M-0138	126°10'	637,31	Mat.3486-Espolio de Maria Gallina Salla
FSM-M-0138	-54°28'43,187"	-29°47'29,312"	151,7	FSM-M-0139	198°30	112,38	Mat.3486-Espolio de Maria Gallina Salla
FSM-M-0139	-54°28'44,465"	-29°47'32,773"	150,63	FSM-M-0140	198°12'	569,88	Mat.3486-Sérgio Salla Chagas
FSM-M-0140	-54°28'51,094"	-29°47'50,354"	136,17	FSM-M-0141	198°27'	245,96	Mat.6563-Valter Felice Salla Filho e Daniele de Moraes Salla
FSM-M-0141	-54°28'53,993"	-29°47'57,931"	120,69	FSM-P-5439	116°40'	115,27	Mat.6563-Valter Felice Salla Filho e Daniele de Moraes Salla
FSM-P-5439	-54°28'50,158"	-29°47'59,612"	111,9	FSM-P-5433	90°16'	50,33	Mat.6563-Valter Felice Salla Filho e Daniele de Moraes Salla
FSM-P-5433	-54°28'48,284"	-29°47'59,620"	110,28	FSM-P-5434	356°35'	16,26	Mat.6563-Valter Felice Salla Filho e Daniele de Moraes Salla
FSM-P-5434	-54°28'48,320"	-29°47'59,093"	110,49	FSM-P-5435	94°26'	8,35	Mat.6563-Valter Felice Salla Filho e Daniele de Moraes Salla
FSM-P-5435	-54°28'48,010"	-29°47'59,114"	110,66	FSM-P-5299	125°45'	31,04	Mat.6563-Valter Felice Salla Filho e Daniele de Moraes Salla
FSM-P-5299	-54°28'47,072"	-29°47'59,703"	110,61	FSM-P-5300	59°26'	19,8	Mat.6563-Valter Felice Salla Filho e Daniele de Moraes Salla

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 25,63

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 09/10/2024 11:33:48 - VALOR: R$ 25,63

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 099168.2.0007566-13

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Cacequi - RS.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FSM-P-5300	-54°28'46,437"	-29°47'59,376"	110,6	FSM-P-5301	100°37'	31,2	Mat.6563-Valter Felice Salla Filho e Daniele de Moraes Salla
FSM-P-5301	-54°28'45,295"	-29°47'59,583"	110,5	FSM-P-5438	169°57'	4,31	Mat.6563-Valter Felice Salla Filho e Daniele de Moraes Salla
FSM-P-5438	-54°28'45,267"	-29°47'59,701"	111,03	FSM-P-5302	169°49'	38,38	Mat.6563-Valter Felice Salla Filho e Daniele de Moraes Salla
FSM-P-5302	-54°28'45,511"	-29°48'00,929"	110,66	FSM-P-5303	196°59'	22,6	Mat.6563-Valter Felice Salla Filho e Daniele de Moraes Salla
FSM-P-5303	-54°28'45,757"	-29°48'01,631"	110,67	FSM-P-5304	173°25'	53,0	Mat.6563-Valter Felice Salla Filho e Daniele de Moraes Salla
FSM-P-5304	-54°28'45,531"	-29°48'03,341"	110,71	FSM-P-5305	141°38'	41,94	Mat.6563-Valter Felice Salla Filho e Daniele de Moraes Salla
FSM-P-5305	-54°28'44,562"	-29°48'04,409"	110,52	FSM-P-5306	137°58'	31,05	Mat.6563-Valter Felice Salla Filho e Daniele de Moraes Salla
FSM-P-5306	-54°28'43,788"	-29°48'05,156"	110,68	FSM-P-5307	145°05'	31,58	Mat.6563-Valter Felice Salla Filho e Daniele de Moraes Salla
FSM-P-5307	-54°28'43,115"	-29°48'05,899"	110,58	FSM-P-5308	116°27'	13,96	Mat.6563-Valter Felice Salla Filho e Daniele de Moraes Salla
FSM-P-5308	-54°28'42,658"	-29°48'06,215"	110,48	FSM-P-5309	94°32'	26,83	Mat.6563-Valter Felice Salla Filho e Daniele de Moraes Salla
FSM-P-5309	-54°28'41,862"	-29°48'06,264"	110,64	FSM-P-5310	129°07'	15,13	Mat.6563-Valter Felice Salla Filho e Daniele de Moraes Salla
FSM-P-5310	-54°28'41,225"	-29°48'06,584"	110,69	FSM-P-5311	152°07'	31,07	Mat.6563-Valter Felice Salla Filho e Daniele de Moraes Salla
FSM-P-5311	-54°28'40,584"	-29°48'07,486"	110,66	FSM-P-5312	143°43'	46,44	Mat.6563-Valter Felice Salla Filho e Daniele de Moraes Salla
FSM-P-5312	-54°28'39,661"	-29°48'08,702"	110,8	FSM-P-5313	135°07'	34,63	Mat.6563-Valter Felice Salla Filho e Daniele de Moraes Salla
FSM-P-5313	-54°28'38,751"	-29°48'09,499"	110,72	FSM-P-5314	141°51'	54,35	Mat.6563-Valter Felice Salla Filho e Daniele de Moraes Salla
FSM-P-5314	-54°28'37,501"	-29°48'10,887"	110,81	FSM-P-5315	136°34'	39,65	Mat.6563-Valter Felice Salla Filho e Daniele de Moraes Salla
FSM-P-5315	-54°28'36,486"	-29°48'11,822"	110,54	FSM-P-5316	116°19'	43,26	Mat.6563-Valter Felice Salla Filho e Daniele de Moraes Salla
FSM-P-5316	-54°28'35,042"	-29°48'12,445"	110,7	FSM-P-5317	89°21'	36,04	Mat.6563-Valter Felice Salla Filho e Daniele de Moraes Salla
FSM-P-5317	-54°28'33,700"	-29°48'12,432"	110,67	FSM-P-5318	113°46'	47,13	Mat.6563-Valter Felice Salla Filho e Daniele de Moraes Salla

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 25,63

Continua as fls.002.

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 09/10/2024 11:33:48 - VALOR: R$ 25,63

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 099168.2.0007566-13

CNM: 099168.2.0007566-13

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Cacequi - RS.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Ano: 2020

fls. 002

matrícula 7.566

matrícula 7.566

FSM-P-5318	-54°28'32,094"	-29°48'13,049"	110,75	FSM-P-5319	134°51'	28,42	Mat.6563-Valter Felice Salla Filho e Daniele de Moraes Salla
FSM-P-5319	-54°28'31,344"	-29°48'13,700"	110,8	FSM-P-5320	118°14'	31,3	Mat.6563-Valter Felice Salla Filho e Daniele de Moraes Salla
FSM-P-5320	-54°28'30,317"	-29°48'14,181"	110,7	FSM-P-5321	67°57'	32,83	Mat.6563-Valter Felice Salla Filho e Daniele de Moraes Salla
FSM-P-5321	-54°28'29,184"	-29°48'13,781"	110,62	FSM-P-5322	59°27'	43,87	Mat.6561 e 656[illegible]2-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5322	-54°28'27,777"	-29°48'13,057"	110,5	FSM-P-5323	35°54'	39,84	Mat.6561 e 656[illegible]2-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5323	-54°28'26,907"	-29°48'12,009"	110,55	FSM-P-5324	51°00'	33,86	Mat.6561 e 656[illegible]2-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5324	-54°28'25,927"	-29°48'11,317"	110,38	FSM-P-5325	57°23'	15,43	Mat.6561 e 656[illegible]2-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5325	-54°28'25,443"	-29°48'11,047"	110,46	FSM-P-5326	83°41'	31,91	Mat.6561 e 656[illegible]2-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5326	-54°28'24,262"	-29°48'10,933"	110,61	FSM-P-5327	101°17'	42,34	Mat.6561 e 656[illegible]2-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5327	-54°28'22,716"	-29°48'11,202"	110,62	FSM-P-5328	56°13'	35,34	Mat.6561 e 656[illegible]2-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5328	-54°28'21,622"	-29°48'10,954"	110,46	FSM-P-5329	72°40'	19,55	Mat.6561 e 656[illegible]2-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5329	-54°28'20,927"	-29°48'10,375"	110,31	FSM-P-5330	60°24'	41,35	Mat.6561 e 656[illegible]2-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5330	-54°28'19,586"	-29°48'09,712"	110,9	FSM-P-5331	230°26'	34,26	Mat.6561 e 656[illegible]2-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5331	-54°28'20,572"	-29°48'10,421"	111,12	FSM-P-5332	222°25'	26,11	Mat.6561 e 656[illegible]2-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5332	-54°28'21,228"	-29°48'11,047"	110,69	FSM-P-5333	212°47'	32,09	Mat.6561 e 656[illegible]2-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5333	-54°28'21,875"	-29°48'11,923"	110,83	FSM-P-5334	202°30'	42,23	Mat.6561 e 656[illegible]2-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5334	-54°28'22,477"	-29°48'13,190"	110,85	FSM-P-5335	194°54'	39,03	Mat.6561 e 656[illegible]2-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5335	-54°28'22,851"	-29°48'14,415"	110,73	FSM-P-5336	213°38'	57,63	Mat.6561 e 656[illegible]2-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5336	-54°28'24,040"	-29°48'15,973"	110,88	FSM-P-5436	205°22'	37,97	Mat.6561 e 656[illegible]2-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 25,63

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 09/10/2024 11:33:48 - VALOR: R$ 25,63

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 099168.2.0007566-13

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Cacequi - RS.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FSM-P-5436	-54°28'24,646"	-29°48'17,087"	110,76	FSM-P-5437	173°35'	42,08	Mat.6561 e 656 2-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5437	-54°28'24,471"	-29°48'18,445"	110,86	FSM-P-5339	145°35'	70,43	Mat.6561 e 656 2-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5339	-54°28'22,989"	-29°48'20,332"	110,74	FSM-P-5340	121°01'	36,79	Mat.6561 e 656 2-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5340	-54°28'21,815"	-29°48'20,948"	110,65	FSM-P-5341	101°54'	29,83	Mat.6561 e 656 2-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5341	-54°28'20,728"	-29°48'21,148"	110,49	FSM-P-5342	80°22'	14,93	Mat.6561 e 656 2-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5342	-54°28'20,180"	-29°48'21,067"	110,51	FSM-P-5343	110°13'	56,21	Mat.6561 e 656 2-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5343	-54°28'18,216"	-29°48'21,698"	110,86	FSM-P-5344	121°22'	50,92	Mat.6561 e 656 2-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5344	-54°28'16,597"	-29°48'22,559"	110,73	FSM-P-5345	121°29'	48,46	Mat.6561 e 656 2-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5345	-54°28'15,058"	-29°48'23,381"	110,64	FSM-P-5346	110°28'	35,92	Mat.6561 e 656 2-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5346	-54°28'13,805"	-29°48'23,789"	110,7	FSM-P-5347	103°20'	28,56	Mat.6561 e 656 2-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5347	-54°28'12,770"	-29°48'24,003"	110,54	FSM-P-5348	119°20'	26,96	Mat.6561 e 656 2-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5348	-54°28'11,895"	-29°48'24,432"	110,8	FSM-P-5349	124°20'	29,69	Mat.6561 e 656 2-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5349	-54°28'10,982"	-29°48'24,976"	110,72	FSM-P-5350	108°16'	32,49	Mat.6561 e 656 2-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5350	-54°28'09,833"	-29°48'25,307"	110,79	FSM-P-5351	107°37'	64,05	Mat.6561 e 656 2-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5351	-54°28'07,560"	-29°48'25,937"	110,75	FSM-P-5352	102°10'	47,61	Mat.6561 e 656 2-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5352	-54°28'05,827"	-29°48'26,263"	110,8	FSM-P-5353	114°03'	30,0	Mat.6561 e 656 2-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5353	-54°28'04,807"	-29°48'26,660"	110,73	FSM-P-5354	99°02'	32,55	Mat.6561 e 656 2-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5354	-54°28'03,610"	-29°48'26,826"	110,68	FSM-P-5355	109°46'	25,11	Mat.6561 e 656 2-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5355	-54°28'02,730"	-29°48'27,102"	110,96	FSM-P-5356	85°38'	40,86	Mat.6561 e 656 2-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 25,63

Continua as fls.003.

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 09/10/2024 11:33:48 - VALOR: R$ 25,63

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 099168.2.0007566-13

CNM: 099168.2.0007566-13

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Cacequi - RS.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Ano: 2020

fls. 003

matrícula 7.566

matrícula 7.566

FSM-P-5356	-54°28'01,213"	-29°48'27,001"	110,54	FSM-P-5357	93°28'	37,13	Mat.6561 e 656 2-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5357	-54°27'59,833"	-29°48'27,074"	110,56	FSM-P-5358	106°25'	33,99	Mat.6561 e 656 2-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5358	-54°27'58,619"	-29°48'27,386"	110,54	FSM-P-5359	133°16'	34,77	Mat.6561 e 656 2-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5359	-54°27'57,676"	-29°48'28,160"	110,83	FSM-P-5360	133°32'	42,01	Mat.6561 e 656 2-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5360	-54°27'56,542"	-29°48'29,100"	110,64	FSM-P-5361	73°28'	36,66	Mat.6561 e 656 2-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5361	-54°27'55,232"	-29°48'28,761"	110,76	FSM-P-5362	137°33'	19,7	Mat.6561 e 656 2-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5362	-54°27'54,737"	-29°48'29,233"	110,65	FSM-P-5363	114°54'	44,38	Mat.6561 e 656 2-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5363	-54°27'53,238"	-29°48'29,840"	110,72	FSM-P-5364	105°29'	40,24	Mat.6561 e 656 2-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5364	-54°27'51,794"	-29°48'30,189"	110,6	FSM-P-5365	93°34'	30,62	Mat.6561 e 656 2-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5365	-54°27'50,656"	-29°48'30,251"	110,76	FSM-P-5366	120°58'	62,64	Mat.6561 e 656 2-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5366	-54°27'48,656"	-29°48'31,298"	110,84	FSM-P-5367	116°19'	45,75	Mat.6561 e 656 2-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5367	-54°27'47,129"	-29°48'31,957"	110,67	FSM-P-5368	135°16'	29,34	Mat.6561 e 656 2-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5368	-54°27'46,360"	-29°48'32,634"	110,7	FSM-P-5369	116°14'	18,32	Mat.6561 e 656 2-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5369	-54°27'45,748"	-29°48'32,897"	110,68	FSM-P-5370	97°36'	22,3	Mat.6561 e 656 2-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5370	-54°27'44,925"	-29°48'32,993"	110,78	FSM-P-5371	136°48'	34,8	Mat.6561 e 656 2-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5371	-54°27'44,038"	-29°48'33,817"	110,76	FSM-P-5372	159°21'	34,88	Mat.6561 e 656 2-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5372	-54°27'43,580"	-29°48'34,877"	110,7	FSM-P-5373	168°07'	32,35	Mat.6561 e 656 2-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5373	-54°27'43,332"	-29°48'35,905"	110,82	FSM-P-5374	132°09'	30,79	Mat.6561 e 656 2-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5374	-54°27'42,482"	-29°48'36,576"	110,85	FSM-P-5375	88°22'	31,46	Mat.6561 e 656 2-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 25,63

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 09/10/2024 11:33:48 - VALOR: R$ 25,63

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 099168.2.0007566-13

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Cacequi - RS.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FSM-P-5375	-54°27'41,311"	-29°48'36,547"	110,61	FSM-P-5376	145°38'	18,46	Mat.6561 e 65 62-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5376	-54°27'40,923"	-29°48'37,042"	110,86	FSM-P-5377	106°06'	30,97	Mat.6561 e 65 62-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5377	-54°27'39,815"	-29°48'37,321"	110,45	FSM-P-5378	100°58'	28,45	Mat.6561 e 65 62-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5378	-54°27'38,775"	-29°48'37,497"	110,6	FSM-P-5379	84°44'	50,75	Mat.6561 e 65 62-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5379	-54°27'36,893"	-29°48'37,346"	110,59	FSM-P-5380	141°12'	24,14	Mat.6561 e 65 62-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5380	-54°27'36,330"	-29°48'37,957"	110,79	FSM-P-5381	164°53'	15,98	Mat.6561 e 65 62-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5381	-54°27'36,175"	-29°48'38,458"	110,82	FSM-P-5382	130°36'	126,13	Mat.6561 e 65 62-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5382	-54°27'32,609"	-29°48'41,124"	110,91	FSM-P-5383	175°18'	58,7	Mat.6561 e 65 62-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5383	-54°27'32,430"	-29°48'43,024"	110,86	FSM-P-5384	259°25'	22,1	Mat.3005-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5384	-54°27'33,239"	-29°48'43,155"	110,79	FSM-P-5385	277°19'	30,65	Mat.3005-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5385	-54°27'34,371"	-29°48'43,028"	110,73	FSM-P-5386	257°40'	19,9	Mat.3005-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5386	-54°27'35,095"	-29°48'43,166"	110,82	FSM-P-5387	236°30'	28,63	Mat.3005-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5387	-54°27'35,964"	-29°48'43,679"	110,98	FSM-P-5388	251°45'	37,29	Mat.3005-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5388	-54°27'37,303"	-29°48'44,058"	110,53	FSM-P-5389	216°28'	22,86	Mat.3005-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5389	-54°27'37,809"	-29°48'44,655"	110,61	FSM-P-5390	232°04'	39,93	Mat.3005-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5390	-54°27'38,982"	-29°48'45,452"	110,3	FSM-P-5391	213°41'	22,46	Mat.3005-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5391	-54°27'39,446"	-29°48'46,059"	110,55	FSM-P-5392	258°36'	15,75	Mat.3005-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5392	-54°27'40,021"	-29°48'46,160"	110,54	FSM-P-5393	291°47'	39,65	Mat.3005-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5393	-54°27'41,392"	-29°48'45,682"	110,52	FSM-P-5394	273°47'	34,93	Mat.3005-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 25,63

Continua as fls.004.

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 09/10/2024 11:33:48 - VALOR: R$ 25,63

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 099168.2.0007566-13

CNM: 099168.2.0007566-13

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Cacequi - RS.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

fls. 004

matrícula 7.566

Ano: 2020

matrícula 7.566

FSM-P-5394	-54°27'42,690"	-29°48'45,607"	110,73	FSM-P-5395	272°23'	23,68	Mat.3005-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5395	-54°27'43,571"	-29°48'45,575"	110,62	FSM-P-5396	252°26'	46,22	Mat.3005-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5396	-54°27'45,212"	-29°48'46,026"	110,66	FSM-P-5397	244°37'	35,57	Mat.3005-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5397	-54°27'46,409"	-29°48'46,523"	110,6	FSM-P-5398	307°12'	57,99	Mat.3005-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5398	-54°27'48,129"	-29°48'45,384"	110,68	FSM-P-5399	318°46'	35,7	Mat.3005-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5399	-54°27'49,005"	-29°48'44,512"	110,45	FSM-P-5400	310°34'	40,23	Mat.3005-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5400	-54°27'50,143"	-29°48'43,662"	110,76	FSM-P-5401	329°21'	42,09	Mat.3005-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5401	-54°27'50,942"	-29°48'42,486"	110,84	FSM-P-5402	306°40'	57,65	Mat.3005-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5402	-54°27'52,624"	-29°48'41,312"	110,86	FSM-P-5403	288°24'	65,63	Mat.3005-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5403	-54°27'54,943"	-29°48'40,639"	110,89	FSM-P-5404	297°28'	55,18	Mat.3005-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5404	-54°27'56,766"	-29°48'39,812"	110,72	FSM-P-5405	286°08'	43,64	Mat.3005-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5405	-54°27'58,327"	-29°48'39,418"	110,78	FSM-P-5406	256°48'	30,89	Mat.3005-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5406	-54°27'59,447"	-29°48'39,647"	110,55	FSM-P-5407	263°40'	33,85	Mat.3005-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5407	-54°28'00,700"	-29°48'39,768"	110,5	FSM-P-5408	249°13'	16,14	Mat.3005-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5408	-54°28'01,262"	-29°48'39,954"	110,59	FSM-P-5409	313°56'	12,38	Mat.3005-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5409	-54°28'01,594"	-29°48'39,675"	110,64	FSM-P-5410	293°35'	51,93	Mat.3005-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5410	-54°28'03,366"	-29°48'39,000"	110,68	FSM-P-5411	272°35'	37,39	Mat.3005-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5411	-54°28'04,757"	-29°48'38,945"	110,51	FSM-P-5412	283°30'	47,86	Mat.3005-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5412	-54°28'06,490"	-29°48'38,582"	110,78	FSM-P-5413	273°56'	64,55	Mat.3005-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 25,63

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 09/10/2024 11:33:48 - VALOR: R$ 25,63

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 099168.2.0007566-13

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Cacequi - RS.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FSM-P-5413	-54°28'08,888"	-29°48'38,438"	110,84	FSM-P-5414	279°07'	46,23	Mat.3005-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5414	-54°28'10,588"	-29°48'38,200"	110,59	FSM-P-5415	260°19'	34,65	Mat.3005-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5415	-54°28'11,860"	-29°48'38,389"	110,84	FSM-P-5416	279°35'	24,78	Mat.3005-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5416	-54°28'12,770"	-29°48'38,255"	110,58	FSM-P-5417	243°55'	37,55	Mat.3005-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5417	-54°28'14,026"	-29°48'38,791"	110,66	FSM-P-5418	227°38'	62,51	Mat.3005-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5418	-54°28'15,746"	-29°48'40,159"	110,62	FSM-P-5419	182°54'	29,81	Mat.3005-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5419	-54°28'15,796"	-29°48'41,126"	110,57	FSM-P-5420	209°16'	18,67	Mat.3005-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5420	-54°28'16,136"	-29°48'41,655"	110,63	FSM-P-5421	266°16'	20,86	Mat.3005-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5421	-54°28'16,911"	-29°48'41,699"	110,48	FSM-P-5422	297°43'	38,32	Mat.3005-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5422	-54°28'18,174"	-29°48'41,120"	110,45	FSM-P-5423	350°01'	32,86	Mat.3005-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5423	-54°28'18,386"	-29°48'40,069"	110,62	FSM-P-5424	350°31'	39,18	Mat.3005-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5424	-54°28'18,626"	-29°48'38,814"	110,77	FSM-P-5425	317°50'	26,04	Mat.3005-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5425	-54°28'19,277"	-29°48'38,187"	110,77	FSM-P-5426	288°08'	49,76	Mat.3005-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5426	-54°28'21,038"	-29°48'37,684"	110,78	FSM-P-5427	287°44'	33,15	Mat.3005-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5427	-54°28'22,214"	-29°48'37,356"	110,67	FSM-P-5428	302°26'	26,98	Mat.3005-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5428	-54°28'23,062"	-29°48'36,886"	110,59	FSM-P-5429	292°31'	47,33	Mat.3005-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5429	-54°28'24,690"	-29°48'36,297"	110,59	FSM-P-5430	290°43'	38,19	Mat.3005-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5430	-54°28'26,020"	-29°48'35,858"	110,76	FSM-P-5432	302°26'	32,14	Mat.3005-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-5432	-54°28'27,030"	-29°48'35,298"	110,69	FSM-M-0175	314°56'	19,35	Mat.3005-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 25,63

Continua as fls.005.

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 09/10/2024 11:33:48 - VALOR: R$ 25,63

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 099168.2.0007566-13

CNM: 099168.2.0007566-13

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Cacequi - RS.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Ano: 2020

fls. 005

matrícula 7.566

matrícula 7.566

FSM-M-0175	-54°28'27,540"	-29°48'34,854"	110,99	FSM-M-0176	216°28'	148,51	Mat.3005-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-M-0176	-54°28'30,828"	-29°48'38,732"	124,54	FSM-M-0177	290°06'	911,54	Mat.3005-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-M-0177	-54°29'02,702"	-29°48'28,550"	126,31	FSM-M-0178	253°47'	514,26	Mat.3005-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-M-0178	-54°29'21,092"	-29°48'33,210"	103,38	FSM-P-1050	253°12'	22,16	Mat.3005-Walter Felice Salla e Dalva de Freitas Salla
FSM-P-1050	-54°29'21,882"	-29°48'33,418"	100,66	FSM-P-1051	348°13'	60,76	Rio Ibicuizinho
FSM-P-1051	-54°29'22,412"	-29°48'31,200"	100,75	FSM-P-1052	331°43'	83,91	Rio Ibicuizinho
FSM-P-1052	-54°29'23,892"	-29°48'28,800"	100,99	FSM-P-1053	316°42'	111,06	Rio Ibicuizinho
FSM-P-1053	-54°29'26,728"	-29°48'26,175"	100,66	FSM-P-1054	300°23'	121,32	Rio Ibicuizinho
FSM-P-1054	-54°29'30,625"	-29°48'24,182"	100,52	FSM-P-1055	284°24'	88,47	Rio Ibicuizinho
FSM-P-1055	-54°29'33,816"	-29°48'23,467"	100,22	FSM-P-1056	274°11'	79,16	Rio Ibicuizinho
FSM-P-1056	-54°29'36,756"	-29°48'23,278"	100,52	FSM-P-1057	266°26'	73,69	Rio Ibicuizinho
FSM-P-1057	-54°29'39,502"	-29°48'23,428"	100,57	FSM-P-1058	262°07'	52,4	Rio Ibicuizinho
FSM-P-1058	-54°29'41,435"	-29°48'23,661"	100,34	FSM-P-1059	262°06'	54,52	Rio Ibicuizinho
FSM-P-1059	-54°29'43,446"	-29°48'23,904"	100,7	FSM-P-1060	271°33'	65,66	Rio Ibicuizinho
FSM-P-1060	-54°29'45,800"	-29°48'23,846"	100,69	FSM-P-1061	283°37'	77,95	Rio Ibicuizinho
FSM-P-1061	-54°29'48,711"	-29°48'23,250"	100,75	FSM-P-1062	294°33'	73,87	Rio Ibicuizinho
FSM-P-1062	-54°29'51,213"	-29°48'22,253"	100,81	FSM-P-1063	301°04'	73,33	Rio Ibicuizinho
FSM-P-1063	-54°29'53,552"	-29°48'21,024"	101,04	FSM-P-1064	317°25'	52,48	Rio Ibicuizinho
FSM-P-1064	-54°29'54,874"	-29°48'19,769"	101,19	FSM-P-1065	335°22'	65,17	Rio Ibicuizinho
FSM-P-1065	-54°29'55,883"	-29°48'17,845"	101,33	FSM-P-1066	339°31'	61,82	Rio Ibicuizinho
FSM-P-1066	-54°29'56,800"	-29°48'15,964"	100,94	FSM-P-1067	356°32'	49,45	Rio Ibicuizinho
FSM-P-1067	-54°29'56,801"	-29°48'14,361"	100,38	FSM-P-1068	07°02'	69,71	Rio Ibicuizinho
FSM-P-1068	-54°29'56,483"	-29°48'12,114"	100,14	FSM-P-1069	21°21'	70,85	Rio Ibicuizinho
FSM-P-1069	-54°29'55,522"	-29°48'09,971"	100,34	FSM-P-1070	24°18'	97,81	Rio Ibicuizinho
FSM-P-1070	-54°29'54,023"	-29°48'07,076"	100,43	FSM-P-1071	16°53'	66,81	Rio Ibicuizinho
FSM-P-1071	-54°29'53,300"	-29°48'05,000"	99,57	FSM-P-1072	03°50'	87,34	Rio Ibicuizinho
FSM-P-1072	-54°29'53,082"	-29°48'02,170"	99,32	FSM-P-1073	345°06'	83,8	Rio Ibicuizinho
FSM-P-1073	-54°29'53,884"	-29°47'59,540"	99,28	FSM-P-1074	327°43'	78,34	Rio Ibicuizinho
FSM-P-1074	-54°29'55,442"	-29°47'57,389"	99,33	FSM-P-1075	315°46'	91,4	Rio Ibicuizinho
FSM-P-1075	-54°29'57,816"	-29°47'55,262"	99,52	FSM-P-1076	310°32'	71,91	Rio Ibicuizinho
FSM-P-1076	-54°29'59,851"	-29°47'53,744"	99,39	FSM-P-1077	297°23'	102,24	Rio Ibicuizinho
FSM-P-1077	-54°30'03,231"	-29°47'52,216"	99,26	FSM-P-1078	287°05'	88,82	Rio Ibicuizinho
FSM-P-1078	-54°30'06,392"	-29°47'51,368"	98,99	FSM-P-1079	283°00'	77,54	Rio Ibicuizinho
FSM-P-1079	-54°30'09,205"	-29°47'50,801"	98,93	FSM-P-1080	279°51'	64,71	Rio Ibicuizinho

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 25,63

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 09/10/2024 11:33:48 - VALOR: R$ 25,63

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 099168.2.0007566-13

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Cacequi - RS.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FSM-P-1080	-54°30'11,579"	-29°47'50,441"	99,04	FSM-P-1081	294°34'	45,45	Rio Ibicuizinho
FSM-P-1081	-54°30'13,118"	-29°47'49,827"	99,25	FSM-P-1082	305°06'	79,14	Rio Ibicuizinho
FSM-P-1082	-54°30'15,529"	-29°47'48,349"	99,28	FSM-P-1083	309°33'	69,29	Rio Ibicuizinho
FSM-P-1083	-54°30'17,518"	-29°47'46,916"	99,15	FSM-P-1084	321°17'	96,24	Rio Ibicuizinho
FSM-P-1084	-54°30'19,759"	-29°47'44,477"	99,32	FSM-P-1085	337°09'	71,47	Rio Ibicuizinho
FSM-P-1085	-54°30'20,792"	-29°47'42,336"	99,36	FSM-P-1086	352°19'	70,03	Rio Ibicuizinho
FSM-P-1086	-54°30'21,140"	-29°47'40,064"	99,79	FSM-P-1087	00°32'	86,04	Rio Ibicuizinho
FSM-P-1087	-54°30'21,110"	-29°47'37,290"	98,68	FSM-P-1088	18°19'	69,39	Rio Ibicuizinho
FSM-P-1088	-54°30'20,064"	-29°47'34,534"	98,56	FSM-P-1089	15°20'	82,7	Rio Ibicuizinho
FSM-P-1089	-54°30'19,249"	-29°47'31,944"	99,4	FSM-P-1090	11°52'	77,66	Rio Ibicuizinho
FSM-P-1090	-54°30'18,654"	-29°47'29,476"	99,66	FSM-P-1091	353°43'	101,14	Rio Ibicuizinho
FSM-P-1091	-54°30'19,066"	-29°47'26,211"	98,38	FSM-P-1092	329°03'	72,2	Rio Ibicuizinho
FSM-P-1092	-54°30'20,448"	-29°47'24,200"	98,8	FSM-P-1093	312°35'	58,6	Rio Ibicuizinho
FSM-P-1093	-54°30'22,054"	-29°47'22,912"	98,9	FSM-P-1094	297°49'	64,11	Rio Ibicuizinho
FSM-P-1094	-54°30'24,165"	-29°47'21,940"	98,48	FSM-P-1095	275°33'	69,7	Rio Ibicuizinho
FSM-P-1095	-54°30'26,748"	-29°47'21,721"	98,2	FSM-P-1034	37°29'	93,76	Rede Ferroviária Federal
FSM-P-1034	-54°30'24,623"	-29°47'19,305"	103,38	FSM-P-1033	37°32'	140,2	Rede Ferroviária Federal
FSM-P-1033	-54°30'21,442"	-29°47'15,695"	103,38	FSM-P-1032	37°31'	113,88	Rede Ferroviária Federal
FSM-P-1032	-54°30'18,859"	-29°47'12,762"	103,38	FSM-P-1031	37°30'	180,53	Rede Ferroviária Federal
FSM-P-1031	-54°30'14,767"	-29°47'08,111"	103,38	FSM-P-1030	37°31'	133,28	Rede Ferroviária Federal
FSM-P-1030	-54°30'11,745"	-29°47'04,678"	103,38	FSM-P-1029	37°33'	150,8	Rede Ferroviária Federal
FSM-P-1029	-54°30'08,322"	-29°47'00,796"	103,38	FSM-P-1028	37°31'	119,73	Rede Ferroviária Federal
FSM-P-1028	-54°30'05,607"	-29°46'57,712"	103,38	FSM-P-1027	37°29'	113,45	Rede Ferroviária Federal
FSM-P-1027	-54°30'03,035"	-29°46'54,789"	103,38	FSM-P-1026	37°31'	82,5	Rede Ferroviária Federal
FSM-P-1026	-54°30'01,165"	-29°46'52,664"	103,38	FSM-P-1025	37°31'	88,91	Rede Ferroviária Federal
FSM-P-1025	-54°29'59,149"	-29°46'50,374"	103,38	FSM-P-1024	37°29'	80,68	Rede Ferroviária Federal
FSM-P-1024	-54°29'57,321"	-29°46'48,295"	103,38	FSM-P-1023	37°31'	84,17	Rede Ferroviária Federal
FSM-P-1023	-54°29'55,866"	-29°46'46,642"	103,38	FSM-P-1022	37°11'	89,72	Rede Ferroviária Federal

Dados do CCIR - Certificado de Cadastro de Imóvel Rural no INCRA: DADOS DO IMÓVEL RURAL: Código: 864.030.000.310-7; Denominação: Fazenda Ibicuizinho; Localização: estrada municipal de São Lucas; Área total: 1206ha.10a.; Classificação fundiária: grande propriedade produtiva; Mód. rural: 27ha.06a.60ca.; Nº de Mód. rurais: 35,72; Mód. fiscal -.; Nº de mód. Fiscais: 43,0700; FMP: 2ha., Área registrada: 1206ha.10a.; Área de posse: -; Área medida: 1206ha.10a.; Detentor: Victor Doeler; conforme CCIR 2019, nº 29383472200, emitido aos 02/09/2019; e NIRF. 4.112.713-7.

Certificação: Código nº c8f6355a-8b1a-4229-8f32-091ae67d6066.

Continua as fls.006.

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALOR JURÍDICO
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 09/10/2024 11:33:48 - VALOR: R$ 25,63

CNM: 099168.2.0007566-13

CNM: 099168.2.0007566-13

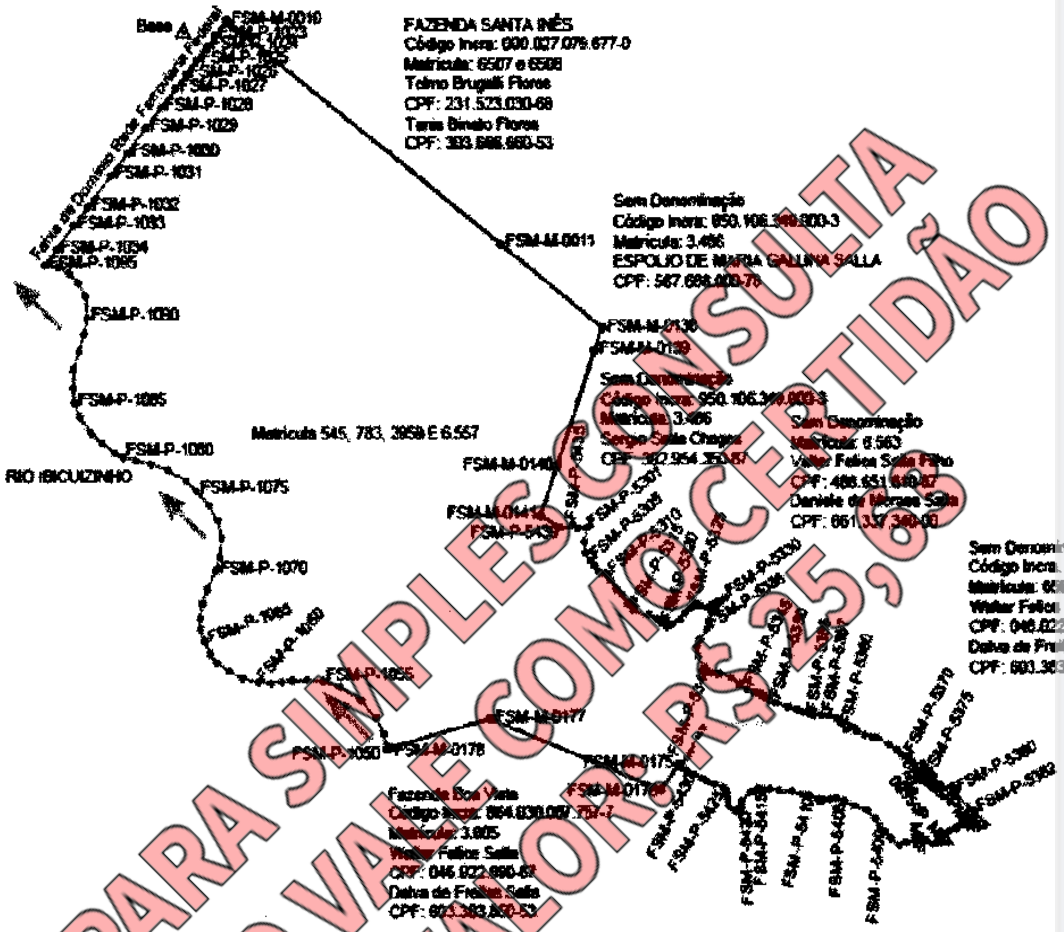
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Cacequi - RS.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Ano 2020 | fls. 006 | matrícula 7.566

matrícula 7.566



PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 25,63

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 7.565 Lº 2.

PROPRIETÁRIO: **VICTOR DOELER**, brasileiro, agricultor, RG.4011923713-SJS/RS, CPF.303.519.360-68, casado pelo Regime da Comunhão Universal de Bens (Antes Lei 6515/77) com **DEISY DOELER**, brasileira, agricultora, RG.1010659173-SSP/RS, CPF.416.228.550-00, residentes e domiciliados em São Pedro do Sul/RS.

PROTOCOLO: nº 49001, Livro n.º 1-M, fl. 74, em 23 de junho de 2020.

Selo TJ/RS: Abertura de matrícula: R$20,70 (0061.03.1900004.01967 = R$2,70); Processamento eletrônico de dados: R$5,00 (0061.01.1900002.00954 = R$1,40) = Emol: R$29,80.

Cacequi, 23 de julho de 2020.

Registradora: _____ (Bel. Lenir Marlene Hentschke).

AV.1-7.566 - GEORREFERENCIAMENTO: O imóvel antes descrito foi transcrito da **Matrícula 7.565 Lº 2**, em virtude de requerimento particular datado de 22/05/2020, conforme georreferenciamento, sob

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 09/10/2024 11:33:48 - VALOR: R$ 25,63

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 099168.2.0007566-13

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Cacequi - RS.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Certificação código nº c8f6355a-8b1a-4229-8f32-091ae67d6066, data de certificação 19/06/2018, aprovado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA. Responsável Técnico Engenheiro Agrônomo Fernando da Silva Brüning, código de credenciamento: FSM; Sistema Geodésico de referência: SIRGAS 2000; CREA: RS149560/RS; ART: 8437654-RS; Coordenadas: Latitude, Longitude e Altitude Geodésicas; Perímetro: 14.845,19m.; Azimutes: Azimutes Geodésicos; Código Cartório (CNS): 09.916-8. Apresentou Declaração Respeito de Limite, datada de 09/09/2019 e assinada pelos proprietários e pelo Responsável Técnico Engenheiro Agrônomo Fernando da Silva Brüning, CREA 149560; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, NIRF.4.112.713-7, fornecida pela Receita Federal e Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2019 nº 864.030.000.310-7.

PROTOCOLO: nº 49001, Livro n.º 1-M, fl. 074, em 23 de junho de 2020.

Selo TJ/RS: Averbação sem valor declarado: R$37,20 (0061.04.2000002.00655 = R$3,30); Processamento eletrônico de dados: R$5,00 (0061.01.1900002.00955 = R$1,40) = Emol: R$46,90.

Cacequi, 23 de julho de 2020.

Registradora: _____ (Bel. Lenir Marlene Hentschke).

AV.2-7.566 - **GRAVAME CONSTANTE DO REGISTRO ANTERIOR (R.39-545 transportado para AV.2-7.565)**:

-SERVIDÃO DE PASSAGEM: Continua em vigor a **SERVIDÃO ADMINISTRATIVA PERPETUA DE PASSAGEM SUBTERRÂNEA** de uma faixa de terras, de 30.650,00m²., com 1.532,50m. de extensão linear, com largura de 20,00m. que fica identificada nas seguintes coordenadas: E-5390+03,46 - Rio Ibicuí - Divisa Municipal - São Vicente do Sul-Cacequi e Gilberto Cauduro - FC 181; E-5420+35,96 - Paulo Bisognin e outro - FC 183A, conforme planta nº DE-6010.01-6500-927-EAR-269 e 270, dentro de área maior, à favor da **Transportadora Sulbrasileira de Gás S.A.**, CNPJ.03.146.349/0001-24, com sede em Porto Alegre-RS, com a finalidade da implantação do Gasoduto Uruguaiana-Porto Alegre, projeto desenvolvido para instituição e implantação da nova matriz energética do Estado do Rio Grande do Sul, conforme **R.39-545 Lº 2**, registrado aos 11/01/2001, transportado para **AV.2-7.565 Lº 2.**

PROTOCOLO: nº 49001, Livro n.º 1-M, fl. 074, em 23 de junho de 2020.

Selo TJ/RS: Averbação sem valor declarado: R$37,20 (0061.04.2000002.00656 = R$3,30); Processamento eletrônico de dados: R$5,00 (0061.01.1900002.00956 = R$1,40) = Emol: R$46,90.

Cacequi, 23 de julho de 2020.

Registradora: _____ (Bel. Lenir Marlene Hentschke).

AV.3-7.566 - **GRAVAME CONSTANTE DO REGISTRO ANTERIOR (R.21-2.959, transportado para AV.3-7.565)**:

-HIPOTECA CEDULAR: Continua em vigor a Hipoteca Cedular de 1º Grau, da área de **108ha.84a.37ca.**

Continua as fls.007.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR R$ 25,63

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 09/10/2024 11:33:48 - VALOR: R$ 25,63

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM : 099168.2.0007566-13

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Cacequi - RS.
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Ano: 2023 | fls. 007 | matrícula 7.566

matrícula 7.566

à favor do Banco do Brasil S.A., Agência de São Pedro do Sul-RS, CRPH nº 40/07313-0, emitida aos 25/09/2017, no valor de R$ 621.000,00, com vencimento em 15/09/2025, conforme **R.21-2.959** e **AV.23-2.959 Lº 2 e R.16.208 Lº 3**, registrado aos 29/09/2017 e transportado para o AV.3-7.565 Lº 2.
PROTOCOLO: nº 49001, Livro n.º 1-M, fl. 074, em 23 de junho de 2020.
Selo TJ/RS: Averbação sem valor declarado: R$37,20 (0061.04.2000002.00657 = R$3,30); Processamento eletrônico de dados: R$5,00 (0061.01.1900002.00957 = R$1,40) = Emol: R$46,90.
Cacequi, 23 de julho de 2020.
Registradora: _____ (Bel. Lenir Marlene Hentschke).

AV.4-7.566 - **GRAVAME CONSTANTE DO REGISTRO ANTERIOR (R.22-2.959, transportado para AV.4-7.565)**:
-HIPOTECA CEDULAR: Continua em vigor a Hipoteca Cedular de 2º Grau, da área de **108ha.84a.37ca.** à favor do Banco do Brasil S.A., Agência de São Pedro do Sul-RS, Aditivo à CRPH nº 40/04687-7, emitido aos 13/11/2017, no valor de R$ 400.000,00, com vencimento em 15/10/2022, conforme **R.22-2.959 Lº 2 e AV.1-12.840 Lº 3**, registrado aos 15/02/2018 e transportado para o AV.4-7.565 Lº 2.
PROTOCOLO: nº 49001, Livro n.º 1-M, fl. 074, em 23 de junho de 2020.
Selo TJ/RS: Averbação sem valor declarado: R$37,20 (0061.04.2000002.00658 = R$3,30); Processamento eletrônico de dados: R$5,00 (0061.01.1900002.00958 = R$1,40) = Emol: R$46,90.
Cacequi, 23 de julho de 2020.
Registradora: _____ (Bel. Lenir Marlene Hentschke).

AV.5-7.566 - **GRAVAME CONSTANTE DO REGISTRO ANTERIOR (R.3-6.557, transportado para AV.5-7.565)**:
-HIPOTECA CEDULAR: Continua em vigor a Hipoteca Cedular de 1º Grau, da área de **32ha.42a.55ca.** à favor do Banco do Brasil S.A., Agência de São Pedro do Sul-RS, CRPH nº 40/07908-2, emitida aos 17/05/2019, no valor de R$ 405.000,00, com vencimento em 15/03/2023, conforme **R.3-6.757 Lº 2 e R.17.218 Lº 3**, registrado aos 22/05/2019 e transportado para o AV.5-7.565 Lº 2.
PROTOCOLO: nº 49001, Livro n.º 1-M, fl. 074, em 23 de junho de 2020.
Selo TJ/RS: Averbação sem valor declarado: R$37,20 (0061.04.2000002.00659 = R$3,30); Processamento eletrônico de dados: R$5,00 (0061.01.1900002.00959 = R$1,40) = Emol: R$46,90.
Cacequi, 23 de julho de 2020.
Registradora: _____ (Bel. Lenir Marlene Hentschke).

AV.6-7.566 - **GRAVAME CONSTANTE DO REGISTRO ANTERIOR (R.17-783, transportado para AV.6-7.565)**:
-HIPOTECA CEDULAR: Continua em vigor a Hipoteca de 1º Grau, da área de **19ha.65a.63ca.**, à favor de Syngenta Proteção de Cultivos Ltda, CNPJ.60.744.463/0001-90, com sede em São Paulo-SP, em que é

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 25,63

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 09/10/2024 11:33:48 - VALOR: R$ 25,63

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM : 099168.2.0007566-13

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Cacequi - RS.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

devedora Doeler Agronegócios e Tecnologia Ltda, CNPJ.07.688.788/0001-10, com sede em São Pedro do Sul-RS, conforme Escritura Pública de Abertura de Crédito Rotativo e Constituição de Garantia Hipotecária nº 2.622, fls.044/045 do Lº 016 de Contratos, lavrada no Tabelionato desta cidade aos 09/12/2010, valor do crédito aberto até R$ 255.000,00, pelo prazo de 20 anos, conforme **R.17-783** e **AV.18-783 Lº 2**, registrado aos 21/12/2010 e 0/03/2015 e transportado para o AV.6-7.565 Lº 2.
PROTOCOLO: nº 49001, Livro n.º 1-M, fl. 074, em 23 de junho de 2020.
Selo TJ/RS: Averbação sem valor declarado: R$37,20 (0061.04.2000002.00660 = R$3,30);
Processamento eletrônico de dados: R$5,00 (0061.01.1900002.00960 = R$1,40) = Emol: R$46,90.
Cacequi, 23 de julho de 2020.
Registradora: _____ (Bel. Lenir Marlene Hentschke).

AV.7-7.566 - **NOTÍCIA DE PENHOR**: De acordo com o art. 167, II, 34 da Lei 6.015/73, que dispõe sobre a existência de penhor, com redação dada pela Lei nº 14.382/2022, existe penhor cedular de 1º grau, da lavoura de soja, na quantidade de 900,0000 toneladas, no valor de R$ 1.000.000,00, da safra 2022/2023, vencível em 25/06/2023, conforme CRP, nº 435113, emitida em Santa Maria/RS, aos 18/10/2022 e registrada sob R.18.931 Lº 3, em que é Credor, o Banco Bradesco S.A., Agência de Santa Maria/RS e devedor/proprietário do imóvel Victor Doeler.
PROTOCOLO: nº 52.209, Livro n.º 1-M, fl. 164v, em 20 de outubro de 2022.
Selo TJ/RS: Averbação sem valor declarado: R$ 44,40 (0061.04.2200001.01149 = R$ 4,40);
Processamento eletrônico de dados: R$ 6,00 (0061.01.2200002.01002 = R$ 1,80) = Emol: R$ 56,60.
Cacequi, 20 de outubro de 2022.
Registradora: _____ (Bel. Lenir Marlene Hentschke).

AV.8-7.566 - **RENUMERAÇÃO DA MATRÍCULA (CNM)**: A presente averbação é procedida nos termos do Art.3º do Provimento nº 89/2019 do CNJ, que regula o Código Nacional de Matrículas- CNM, para que conste, a partir desta data, que fica renumerada a presente Matrícula, com a numeração do Código Nacional de Matrículas, ficando **CNM nº 099168.2.0007566-13.**
PROTOCOLO: nº 53111, Livro n.º 1-M, em 25 de julho de 2023.
Selo TJ/RS: Averbação sem valor declarado: Nihil (0061.04.2300002.02109 = Nihil); = Emol: Nihil.
Cacequi, 03 de agosto de 2023.
Registradora: _____ (Bel. Lenir Marlene Hentschke).

AV.9-7.566 - **PENHORA**:

Continua às fls. 008.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 25,63

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 09/10/2024 11:33:48 - VALOR: R$ 25,63

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM : 099168.2.0007566-13

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Cacequi - RS.
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Ano: 2023 | fls. 008 | matrícula 7.566

matrícula 7.566

AV.9-7.566 - PENHORA:

CREDOR/EXEQUENTE: SYNGENTA PROTEÇÃO DE CULTIVOS LTDA, CNPJ. 60.744.463/0001-90, pessoa jurídica de direito privado, com sede em São Paulo/SP.

DEVEDORES/EXECUTADOS: DOELER AGRONEGÓCIOS E TECNOLOGIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ.07.688.788/0001-10, com sede em São Pedro do Sul/RS; **RUDNEY DOELER**, brasileiro, casado, empresário, CPF.303.548.890-87, residente e domiciliado em Santa Maria/RS; **LEILA NANCI PEREIRA DOELER**, brasileira, casada, do lar, CPF.417.122.770-49, residente e domiciliada em Santa Maria/RS; e **RONALD DOELER**, brasileiro, solteiro, empresário, CPF.420.386.180-20, residente e domiciliado em Santa Maria/RS.

DEVEDORES/EXECUTADOS/PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL: VICTOR DOELER, brasileiro, casado, empresário, CPF.303.519.360-68; e **DEISY DOELER**, brasileira, casada, empresária, CPF.416.228.550-00, residentes e domiciliados em São Pedro do Sul/RS.

VALOR DA DÍVIDA: R$ 3.977.636,78 (em 2023).

IMÓVEL: Em garantia da dívida fica penhorado **UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE CAMPO**, com a área de **19ha.65a.63ca.** (dezenove hectares, sessenta e cinco ares e sessenta e três centiares), dentro de área de maior, descrito e caracterizado nesta Matrícula.

FORMA: Despacho/Decisão proferida pelo Exmo. Sr. Dr. Miguel Ferrari Junior, Juiz de Direito 43ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo/SP, aos 24/04/2023 e Termo de Penhora e Depósito, extraído do Processo Digital nº 0046955-17.2022.8.26.0100, assinado eletronicamente por José Eduardo Aith, aos 20/07/2023.

PROTOCOLO: nº 53111, Livro n.º 1-M, em 25 de julho de 2023. Emol: R$ 2.382,80.

Selo TJ/RS: Averbação com valor declarado: R$ 2.376,40 (0061.09.2000003.00414 = R$ 81,00); Processamento eletrônico de dados: R$ 6,40 (0061.01.2300002.04305 = R$ 1,80) = Emol: R$ 2.465,60.

Cacequi, 03 de agosto de 2023.

Registradora: _____ (Bel. Lenir Marlene Hentschke).

R.10-7.566 - HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU:

CREDOR: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DA REGIÃO CENTRO DO RIO GRANDE DO SUL - SICREDI REGIÃO CENTRO,** com sede no município de Santa Maria/RS, inscrito no CNPJ sob nº 95.594.941/0001-07.

DEVEDOR: **ARTHUR DOELER BAYER**, brasileiro, solteiro, maior, RG.8119952177, SSP/RS, CPF.011.968.920-08, residente e domiciliado em São Pedro do Sul-RS.

HIPOTECANTES: **VICTOR DOELER**, agricultor, RG.4011923713-SJS/RS, CPF. 303.519.360-68 e sua esposa **DEISY DOELER**, do lar, RG.1010659173-SSP/RS, CPF. 416.228.550-00, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em São Pedro do Sul/RS.

VENCIMENTO: 15/06/2024.

VALOR DA DÍVIDA:R$1.497.914,40 (hum milhão, quatrocentos e noventa e sete mil, novecentos e quatorze reais e quarenta centavos)

PRAÇA DE PAGAMENTO: São Pedro do Sul-RS.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 25,63

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 09/10/2024 11:33:48 - VALOR: R$ 25,63

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 099168.2.0007566-13

CNM : 099168.2.0007566-13

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Cacequi - RS.

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

JUROS: Juros a taxa efetiva de 8,000000% ao ano.
FORMA DE PAGAMENTO: A divida será paga em parcela única, vencível em 15/06/2024.
GARANTIA: Em garantia da dívida contraída e demais obrigações assumidas, a hipotecante dá a credora **EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU**, sem concorrência de terceiros, **UMA FRAÇÃO IDEAL DE ÁREA**, com a área de **200ha.**, dentro de área maior, descrita e caracterizada nesta Matrícula. (conforme Matrícula 7.566 Lº 2).
FORO: São Pedro do Sul-RS.
FORMA: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, nº C30522854-0, emitida em São Pedro do Sul-RS aos 03/11/2023.
Responsabilizam-se as partes pelas demais cláusulas e condições constantes na Cédula.
Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, NIRF.4.112.713-7, fornecida pela Receita Federal e Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 864.030.000.310-7.
PROTOCOLO: nº 53539, Livro n.º 1-N, fl. 002v, em 06 de novembro de 2023.
Selo TJ/RS: CCPR - registro da hipoteca: R$ 105,20 (0061.04.2300002.03573 = R$ 4,40); Processamento eletrônico de dados: R$ 6,40 (0061.01.2300002.07059 = R$ 1,80) = Emol: R$ 117,80.
Cacequi, 06 de novembro de 2023.
Registradora: _____ (Bel. Lenir Marlene Hentschke).

AV.11-7.566 - **CANCELAMENTO**: Fica "CANCELADA" a **hipoteca** registrada sob **AV.4-7566**, conforme autorização de baixa fornecida pelo Credor, Banco do Brasil S.A., Agência de São Pedro do Sul-RS, datada aos 20/10/2023 e assinada por Bruno Flores Polenz, Gerente de Relacionamento, com firma devidamente reconhecida em 20/10/2023.
PROTOCOLO: nº 53542, Livro n.º 1-N, fl. 002v, em 06 de novembro de 2023.
Selo TJ/RS: Cancelamento de hipoteca: R$ 95,40 (0061.04.2300002.03594 = R$ 4,40); Processamento eletrônico de dados: R$ 6,40 (0061.01.2300002.07086 = R$ 1,80) = Emol: R$ 108,00.
Cacequi, 07 de novembro de 2023.
Registradora: _____ (Bel. Lenir Marlene Hentschke).

AV.12-7.566 - **CANCELAMENTO**: Fica "CANCELADA" a **hipoteca** registrada sob **AV.5-7.566**, conforme autorização de baixa fornecida pelo Credor, Banco do Brasil S.A, Agência de São Pedro do Sul-RS, datada aos 20/10/2023 e assinada por Bruno Flores Polenz, Gerente de Relacionamento, com firma devidamente reconhecida em 20/10/2023.
PROTOCOLO: nº 53542, Livro n.º 1-N, fl. 002v, em 06 de novembro de 2023.

Continua às fls.009.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 25,63

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 09/10/2024 11:33:48 - VALOR: R$ 25,63

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM : 099168.2.0007566-13

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Cacequi - RS.
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

Ano: 2024 | fls. 009 | matrícula 7.566

matrícula 7.566

Selo TJ/RS: Cancelamento de hipoteca: R$ 95,40 (0061.04.2300002.03595 = R$ 4,40); Processamento eletrônico de dados: R$ 6,40 (0061.01.2300002.07087 = R$ 1,80) = Emol: R$ 108,00.
Cacequi, 07 de novembro de 2023.
Registradora: _____ (Bel. Lenir Marlene Hentschke).

AV.13-7.566 - **NOTÍCIA DE PENHOR**: De acordo com o art. 167, II, 34 da Lei 6.015/73, que dispõe sobre a existência de penhor, com redação dada pela Lei nº 14.382/2022, existe penhor cedular de 1º grau, da lavoura de Arroz (irrigado), na quantidade de 1.656.00,00Kg., safra 24/25, no valor unitário de R$2,00, totalizando R$3.312.000,00., vencível em 08/06/2025, conforme CCB, nº 113400803 (nº de referência BACEN 202412787 26), emitida em São Pedro do Sul-RS, aos 26/08/2024 e registrada sob R.19.594 Lº 3, em que é Credor, o Banrisul S.A., Agência de São Pedro do Sul-RS-RS e devedor/proprietário do imóvel Victor Doeler.
PROTOCOLO: nº 54426, Livro n.º 1-N, fl. 029, em 10 de setembro de 2024.
Selo TJ/RS: Averbação sem valor declarado: R$ 49,40 (0061.04.2400002.00662 = R$ 4,90); Processamento eletrônico de dados: R$ 6,60 (0061.01.2400001.03310 = R$ 2,00) = Emol: R$ 62,90.
Cacequi, 10 de setembro de 2024.
Registradora: _____ (Bel. Lenir Marlene Hentschke).

R.14-7.566 - **HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU:**
CREDOR: **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.- BANRISUL**, Agência de São Pedro do Sul/RS, CNPJ.92.702.067/0001-96.
DEVEDOR HIPOTECANTE: **VICTOR DOELER**, brasileiro, casado, produtor rural, RG.4011923713, CPF.303.519.360-68, residente e domiciliado em São Pedro do Sul/RS.
HIPOTECANTE: **DEISY DOELER**, brasileira, casada, agropecuarista, RG.1010659173, CPF.416.228.550-00, residente e domiciliada neste Município.
VALOR: R$1.492.976,00 (um milhão, quatrocentos e noventa e dois mil e novecentos e setenta e seis reais).
VENCIMENTO: 08/06/2025.
FORMA DE PAGAMENTO: O Emitente pagará o valor da dívida em uma parcela calculada através do Sistema de Amortização Constante - Tabela SAC, vencível em 08/06/2025.
PRAÇA DE PAGAMENTO: São Pedro do Sul-RS.
JUROS: Juros a taxa de 8,00% ao ano.
GARANTIA: Em garantia e segurança do cumprimento de todas as obrigações decorrentes deste instrumento, os hipotecantes dão ao credor **EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU**, sem concorrência de terceiros, **UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE CAMPO**, com a área de **18ha.**, dentro de área maior, descrita e caracterizada nesta Matrícula.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 25,63

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 09/10/2024 11:33:48 - VALOR: R$ 25,63

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM : 099168.2.0007566-13

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Cacequi - RS.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

VALOR DA GARANTIA: R$900.000,00
FORO: Porto Alegre-RS, podendo o credor optar pelo foro de domicílio do mutuário.
FORMA: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, nº 113400803 (nº de referência BACEN 20241278726), emitida em São Pedro do Sul/RS, aos 26/08/2024. R.19.594 Lº 3.
Responsabilizam-se as partes pelas demais cláusulas e condições constantes na Cédula.
Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, CIB.4.112.713-7, fornecido pela Receita Federal e Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2024, sob código 864.030.000.310-7.
PROTOCOLO: nº 54426, Livro n.º 1-N, fl. 029, em 10 de setembro de 2024.
Selo TJ/RS: CCPR - registro da hipoteca: R$ 108,90 (0061.04.2400002.00663 = R$ 4,90); Processamento eletrônico de dados: R$ 6,60 (0061.01.2400001.03311 = R$ 2,00) = Emol: R$ 122,40.
Cacequi, 10 de setembro de 2024.
Registradora: _____ (Bel. Lenir Marlene Hentschke).

R.15-7.566 - HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU:
CREDOR: **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.- BANRISUL**, Agência de São Pedro do Sul/RS, CNPJ.92.702.067/0001-96.
DEVEDORA HIPOTECANTE: **DEISY DOELER**, brasileira, casada, produtora rural, RG.1010659173, CPF.416.228.550-00, residente e domiciliada em São Pedro do Sul/RS.
HIPOTECANTE: **VICTOR DOELER**, brasileiro, casado, agropecuarista, RG.4011923713, CPF.303.519.360-68, residente e domiciliado em São Pedro do Sul/RS.
VALOR: R$600.436,00 (seiscentos mil e quatrocentos e trinta e seis reais)
VENCIMENTO: 08/06/2025.
FORMA DE PAGAMENTO: O Emitente pagará o valor da dívida em uma parcela calculada através do Sistema de Amortização Constante - Tabela SAC, vencível em 08/06/2025.
PRAÇA DE PAGAMENTO: São Pedro do Sul-RS.
JUROS: Juros a taxa de 8,00% ao ano.
GARANTIA: Em garantia e segurança do cumprimento de todas as obrigações decorrentes deste instrumento, os hipotecantes dão ao credor **EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU**, sem concorrência de terceiros, **UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE CAMPO**, com a área de **18ha.**, dentro de área maior, descrita e caracterizada nesta Matrícula.
VALOR DA GARANTIA: R$900.000,00
FORO: Porto Alegre-RS, podendo o credor optar pelo foro de domicílio do mutuário.
FORMA: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, nº 113400986 (nº de referência BACEN 20241278758), emitida em São Pedro do Sul/RS, aos 26/08/2024. R.19.595 Lº 3.

Continua às fls.010.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 25,63
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 09/10/2024 11:33:48 - VALOR: R$ 25,63

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 099168.2.0007566-13

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Cacequi - RS.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Ano: 2024

fls. 0010

matrícula 7.566

matrícula 7.566

Responsabilizam-se as partes pelas demais cláusulas e condições constantes na Cédula.
Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, CIB.4.112.713-7, fornecido pela Receita Federal e Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2024, sob código 864.030.000.310-7.
PROTOCOLO: nº 54427, Livro n.º 1-N, fl. 029, em 10 de setembro de 2024.
Selo TJ/RS: CCPR - registro da hipoteca: R$ 108,90 (0061.04.2400002.00664 = R$ 4,90);
Processamento eletrônico de dados: R$ 6,60 (0061.01.2400001.03312 = R$ 2,00) = Emol: R$ 122,40.
Cacequi, 10 de setembro de 2024.
Registradora: _____ (Bel. Lenir Marlene Hentschke).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 25,63

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 09/10/2024 11:33:48 - VALOR: R$ 25,63