Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
CNM: 099622.2.0004890-54

COMARCA DE SÃO PEDRO DO SUL — RS

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA: 4890 DATA: 28/maio/1987 FICHA 1 LIVRO 2

UM TERRENO URBANO com a área superficial de 1.512m2. situado na esquina das ruas "Crescêncio e Coronel Scherer" desta cidade,com as seguintes confrontações e metragens: a Oeste, onde mede 56,00 m, divide com a Rua Crescêncio, onde faz frente; ao Norte, onde mede 27,00m, divide com a Rua Cel. Scherer, onde também faz frente; a Leste, onde mede 56,00m, divide com terreno de Werner Doeler e/ou Comercial de Cereais São Pedro Ltda. e ao Sul, onde / mede 27,00m, divide com terreno de Eulanda Eugênia Gabriel, inclusive dois (2) armazens de alvenaria com as seguintes metragens e caracteristicos: cobertos com telhas de barro, onde se acham localizados: um depósito para arroz e uma peça para balança, medindo 434,00m2.; uma área construida de alvenaria, coberta com telhas de barro onde se acham localizados 2 (dois) armazens para depósito de arroz, medindo 682,00m2, tudo conforme / transcrição nº 18216 do Livro 3-AL, em 15/12/75, ADQ. por c/venda, no valor de CR$ 250.000,00(antigos), sendo PROPRIETÁRIA: Werna Edith Koetz Doeler, professora aposentada, viúva, brasileira, domiciliada na Av. Presidente Vargas, 2121, Aptº 21 em Santa Maria, CPF nº 007.403.060/49. Em tempo: destrição esta do item b) O referido é verdade e dou fé. Oficial: Serpetina Dura Bilinski
CZ$ 60,10

R.1-4890...CONTRATO:Instrumento Particular de C/Venda e Doação de 04/09/85 realizado entre a proprietária deste imóvel como promitente vendedora e Rodolfo Doeler Neto, comerciante, CPF nº 200.572.290/15; Victor Doeler, também comerciante, / CPF nº 303.519.360/68, domiciliados nesta cidade; Darven Doeler, comerciante, CPF nº 007.415.230/00; Rudney Doeler, comerciário, CPF nº 303.548.890/87 e Ronald Doeler, engenheiro civil, solteiro, maior, CPF nº 420.386.180/20, os demais casados, todos brasileiros, estes domiciliados em Santa Maria, como promissários compradores de 80% do imóvel desta matrícula, sendo que, 20% a cada um dos três primeiros compradores e 10% a cada um dos últimos dois compradores, no valor total de CZ$ 60.000,00, cujo pagamento devera ser à vista depositado ou aplicado em nome de Vania Doeler, junto a agência do Banco do Brasil S/A nesta cidade, valendo como recibo ou quitação, o próprio recibo do estabelecimento bancário. Ficam os compradores responsáveis por todas as despesas fiscais, cartorárias decorrentes de escritura definitiva do objeto deste contrato e tem caracter irrevogável e irretratável, obrigando-se não só as partes contratantes como seus herdeiros ou sucessores. Elegem o Foro desta cidade para nele serem dirimidas quaisquer dúvidas resultante deste instrumento. O referido é verdade e dou fé. São Pedro do Sul, 28 de maio de 1987. Oficial: Serpetina Dura Bilinski
CZ$490,50

Segue no verso.....

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 25,63
SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 07/11/2024 12:29:58 - VALOR: R$ 25,63

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.2-4890...DOAÇÃO: Instrumento Particular de Promessa de Doação de 04/09/85, realizado entre a proprietária do imóvel desta matrícula, como promitente doadora e Vania Doeler, do magistério, divorciada, brasileira, CPF nº 095.061.360/68, domiciliada em Porto Alegre, na Travessa São Joaquim, 70, Aptº 401, / como Donatária que por este contrato recebe 20% do imóvel, avaliado para efeitos fiscais em CZ$ 15.000,00. Assinam o presente instrumento, na qualidade de INTERVENIENTES, ratificando e autorizando a doação, os Srs. Ruben Doeler/Elda Eggers Doeler, casados, brasileiros, domiciliados em Chiniquá, neste distrito; Werney Doeler/Martha Maria de Mesquita Doeler, casados, brasileiros, domiciliados em Santa Maria; Darven Doeler/Lori Abicht Doeler, casados, brasileiros, domiciliados em Santa Maria. As demais condições são identicas ao contrato de venda, R.1 d/matrícula. O / referido é verdade e dou fé. São Pedro do Sul, 28 de maio de / 1987. Oficial: Sergeta Silva Liberali CZ$ 355,50

R-3/4890, de 05.08.2002 - COMPRA E VENDA:
TRANSMITENTE: WERNA EDITH KOETZ DOELER, brasileira, professora aposentada, viúva, residente em Santa Maria, CPF 007.403.060/49, representada por seu procurador, Felix Schmitt
ADQUIRENTES: RODOLFO DOELER NETO, CPF 200.572.290/15, VICTOR DOELER, CPF 303.519.360/68, ambos comerciantes, casados, residentes nesta cidade; DARVEN DOELER, comerciante, CPF 007.413.230/00, RUDNEY DOELER, comerciário, CPF 303.548.890/87, ambos casados, residentes em Santa Maria, e RONALD DOELER, engenheiro civil, solteiro, CPF 420.386.180/20, residente em Santa Maria, todos brasileiros.
FORMA DO TITULO: escritura pública de compra e venda e doação lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro n. 180 de transmissões, à folha 179, sob n. 10.884, em 30.12.1987.
IMÓVEL: parte ideal de 80% do imóvel desta matrícula. A Rodolfo, Victor e Darven, 20%, cada um, e Rudney e Ronald 10%, cada um.
VALOR: Cz$ 60.000,00. Avaliação Cz$ 1.493.000,00 (todo o imóvel).
CONDIÇÕES: as da escritura.
PROTOCOLO: 30727, livro 1-E, em 05.08.2002.
São Pedro do Sul, 05 de agosto de 2002. sa
Registrador:
Emol. 153,60-R-26902 Bel Honório Luiz Alves.

R-4/4890, de 05.08.2002 - DOAÇÃO:
TRANSMITENTE: WERNA EDITH KOETZ DOELER, brasileira, viúva, professora aposentada, residente em Santa Maria, CPF 007.403.060/49, representada por seu procurador, Felix Schmitt
ADQUIRENTE: VANIA DOELER, brasileira, do magistério, divorciada, residente em Porto Alegre, CPF 095.061.360/68, representada por seu procurador, Felix Schmitt.
FORMA DO TITULO: escritura pública de compra e venda e doação lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro n. 180 transmis-

continua na ficha 02...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 25,63

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 07/11/2024 12:29:58 - VALOR: R$ 25,63

CNM: 099622.2.0004890-54

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO PEDRO DO SUL
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

FICHA 02 MATRÍCULA Nº 4890

São Pedro do Sul, 05 de agosto de 2002.

sões, à folha 179, sob nº 10.884, de 30.12.1987.
IMÓVEL: *parte ideal de 20%* do imóvel desta matrícula.
VALOR: Cr$ 15.000,00. Avaliacão Cr$ 1.493.000,00 (todo o imóvel).
CONDIÇÕES: as da escritura.
PROTOCOLO: 30727, livro 1-E, em 05.08.2002.
São Pedro do Sul, 05 de agosto de 2002. sa
Registrador:
Emol.75,00-R-26902 Bel. Honório Luiz Alves

Av. 5/4.890, de 15/01/2015. LOCALIZACÃO: conforme requerimento de parte interessada, instruído com certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, fica constando que o terreno desta matrícula, de propriedade de RODOLFO DOELER NETO, VICTOR DOELER, DARVEN DOELER, RUDNEY DOELER, RONALD DOELER e VANIA DOELER, está localizado no lado dos números ímpares da Rua Prefeito Werner Doeler (antiga Rua Crescêncio), esquina com a Rua Coronel Scherer, no quarteirão contornado pelas Ruas Prefeito Werner Doeler, Coronel Scherer, Intendente Antônio Luiz Müller e Expedicionário Almeida, que está designado cadastralmente como sendo o lote 01 da quadra 07, e que as edificações possuem o número 1.173 da Rua Prefeito Werner Doeler.
PROTOCOLO: 62425, em 14/01/2015.
São Pedro do Sul, 15 de janeiro de 2015. fw/lh
Registrador:
Emol. R$ 27,30 - Selo: 0292.03.1400001.02550 - R$ 0,55 Bel. Honório Luiz Alves

---

R-6/4.890, de 15/01/2015 - COMPRA E VENDA:
TRANSMITENTE: VANIA DOELER, brasileira, professora aposentada, divorciada, residente na Rua Coronel Feijó, nº 479, apto 903, Bairro Igenopolis, Porto Alegre-RS, CPF nº 095.061.360-68, representada por seu procurador Félix Schmitt.
ADQUIRENTE: **VICTOR DOELER**, brasileiro, empresário, casado pelo regime da comunhão universal de bens, desde 12/03/1977, com DEISY DOELER, residente nesta cidade, CPF nº 303.519.360-68.
FORMA DO TÍTULO: escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro nº 262 de transmissões, à folha 038, sob nº 21.727 - 610/10, em 22/12/2010.
IMÓVEL: a *parte ideal de 20 %*, do imóvel desta matrícula (R-4).
VALOR: R$ 35.000,00, da seguinte forma: R$ 5.000,00, já pagos, R$ 15.000,00, em 16/05/2011, e R$ 15.000,00, em 16/05/2012. Avaliação R$ 35.000,00.
CONDIÇÕES: as da escritura.

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 25,63

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 07/11/2024 12:29:58 - VALOR: R$ 25,63

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
CNM: 099622.2.0004890-54

FICHA 02 VERSO — MATRÍCULA Nº 4890

PROTOCOLO: 62426, em 14/01/2015. Emitida DOI.
São Pedro do Sul, 15 de janeiro de 2015. fw/lh
Registrador:
Emol. R$ 280,90. Selo: 0292.06.1100007.03585 - R$ 5,40 Bel. Honório Luiz Alves

---

Av. 7/4.890, de 11/06/2015. ATUALIZAÇÃO: conforme requerimento de parte interessada, instruído com cópia da certidão de casamento expedida pelo Registro Civil desta cidade, do livro B-1, fl. 018, sob nº 21, fica constando que RODOLFO DOELER NETO é casado com MARILÚ DOELER, desde 06/01/1978, pelo regime da comunhão de bens.
PROTOCOLO: 63206, em 11/06/2015.
São Pedro do Sul, 11 de junho de 2015. fw/fm
Registrador:
Emol. R$ 27,30. Selo: 0292.03.1400001.04313 - R$ 0,55 Bel. Honório Luiz Alves

---

R-8/4.890, de 11/06/2015 - COMPRA E VENDA:
TRANSMITENTES: RODOLFO DOELER NETO, empresário, CPF nº 200.572.290-15, e sua esposa MARILÚ DOELER, professora, CPF nº 416.228.630-20, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, desde 06/01/1978, residentes na Rua Tuiuti, nº 2462, apto 401, Edifício Mário Quintana, Santa Maria-RS.
ADQUIRENTE: **VICTOR DOELER**, brasileiro, empresário, casado pelo regime da comunhão universal de bens, desde 12/03/1977, com DEISY DOELER, residente neste município, CPF nº 303.519.360-68.
FORMA DO TÍTULO: escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro nº 6 de compra e venda e permuta, à folha 038, sob nº 497-106/15, em 10/04/2015.
IMÓVEL: a *parte ideal de 20 %* do imóvel desta matrícula (R-3).
VALOR: R$ 35.000,00. Avaliação R$ 116.523,00.
CONDIÇÕES: as da escritura.
PROTOCOLO: 63206, em 11/06/2015. Emitida DOI.
São Pedro do Sul, 11 de junho de 2015. fw/fm
Registrador:
Emol. R$ 578,10. Selo: 0292.07.1100007.01025 - R$ 8,10 Bel. Honório Luiz Alves

---

Av. 9/4.890, de 09/10/2015. ATUALIZAÇÃO: conforme requerimento de parte interessada, instruído com cópia da certidão de casamento, expedida pelo Registro Civil desta cidade, do livro B-5, fl. 045, sob nº 956, fica constando que RUDNEY DOELER, é casado com LEILA NANCI PEREIRA DOELER, desde 27/11/1982, pelo regime da comunhão parcial de bens.

continua na ficha nº 03

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 25,63
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis — www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 07/11/2024 12:29:58 - VALOR: R$ 25,63

CNM: 099622.2.0004890-54

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO PEDRO DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA | FICHA | MATRÍCULA
03 | 4.890

São Pedro do Sul, 09 de outubro de 2015

PROTOCOLO: 64154, em 06/10/2015.
São Pedro do Sul, 09 de outubro de 2015. fw
Registrador:
Emol. R$ 27,30. Selo: 0292.03.1400001.05913 - R$ 0,70 Bel. Honório Luiz Alves

---

R-10/4.890, de 09/10/2015 - HIPOTECA:
DEVEDORA: DOELER AGRONEGÓCIOS E TECNOLOGIA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 07.688.788/0001-10, com sede na Rua Prefeito Werner Doeler, nº 1173, nesta cidade, representada por Frederico Doeler.
CREDORAS: SYNGENTA PROTEÇÃO DE CULTIVOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 60.744.463/0001-90, com sede na Avenida das Nações Unidas, nº 18001, 2º andar, São Paulo/SP, e SYNGENTA SEEDS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 49.156.326/0001-00, com sede na Avenida das Nações Unidas, nº 18001, 4º Andar, São Paulo-SP, ambas representadas por André Luiz Prade Bundt.
HIPOTECANTES: RUDNEY DOELER, empresário, CPF nº 303.548.890-87, e sua esposa LEILA NANCI PEREIRA DOELER, do lar, CPF nº 417.122.770-49, brasileiros, casados, residentes na Alameda Timbaúva, nº 315, Centro, Santa Maria-RS, representados por seu procurador Félix Schmitt, RONALD DOELER, brasileiro, empresário, solteiro, residente na Alameda Timbaúva, nº 254, Cerrito, Santa Maria-RS, CPF nº 420.386.180-20, representado por seu procurador Félix Schmitt; VICTOR DOELER, empresário, CPF nº 303.519.360-68, e sua esposa DEISY DOELER, agricultora, CPF nº 416.228.550-00, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, desde 12/03/1977, residentes neste município.
FORMA DO TÍTULO: escritura pública de abertura de crédito rotativo cumulada com constituição de garantia hipotecária lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro nº 45 de contratos, à folha 006, sob nº 7.450 - 185/15, em 28/09/2015.
VALOR: Dívida R$ 768.000,00. Garantia R$ 768.000,00.
PRAZO: vinte (20) anos.
OBJETIVO: para compra de produtos industrializados/comercializados pela credora.
OBJETO DA GARANTIA: em **HIPOTECA** de primeiro grau *a parte ideal de 80%*, do imóvel desta matrícula (R-3, 6 e 8).
CONDIÇÕES: as da escritura.
PROTOCOLO: 64154, em 06/10/2015.
São Pedro do Sul, 09 de outubro de 2015. fw/ha
Registrador:
Emol. R$ 2.723,00. Selo: 0292.09.1100003.00211 - R$ 16,80 Bel. Honório Luiz Alves

---

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 25,63

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 07/11/2024 12:29:58 - VALOR: R$ 25,63

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 099622.2.0004890-54

FICHA	MATRÍCULA
03v	4.890

VERSO

Av 11/4.890, de 04/08/2023. PENHORA: Conforme termo de penhora, emitido pelo Exmo. Sr. Dr. Miguel Ferrari Junior, Juiz de Direito da 43ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, concernente ao processo nº 0046955-17.2022.8.26.0100, por cumprimento de sentença - Compra e Venda, fica constando a restrição de PENHORA sobre 80% do imóvel desta matrícula (R-3, 6 e 8), sendo executados VICTOR DOELER, DEISY DOELER, LEILA NANCI PEREIRA DOELER, RUDNEY DOELER e RONALD DOELER, e exequente SYNGENTA PROTEÇÃO DE CULTIVOS LTDA. Valor da Ação: R$ 3.977.636,78
PROTOCOLO: 81392, em 25/07/2023.
São Pedro do Sul, 04 de agosto de 2023. as/fx
Escrevente Autorizada: Bruna Rodrigues
Bel.ª Bruna da Silva Rodrigues

Emol. R$ 2.382,80. Selo: 0292.01.2200001.26511 - R$ 1,80; 0292.09.1600002.00786 - R$ 81,00

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 25,63

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

continua na ficha nº .....

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 07/11/2024 12:29:58 - VALOR: R$ 25,63