CNM: 097766.2.0050747-84

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01	50747

50747

São Leopoldo, 06 de dezembro de 1994

IMÓVEL: O **BOX Nº 65** do **Edifício Center Park**, situado nesta cidade, no Centro, com entrada principal pela Rua Independência, sob nº 181, localizado no quarto pavimento, na segunda fila da frente para o fundo, sendo o primeiro a contar da direita para a esquerda de quem da Rua Independência olhar a fachada do edifício, com uma área real privativa de 13,0000m², área real de uso comum de 20,9631m², área real total de 33,9631m², correspondendo uma fração ideal de 0,003326 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno.

O terreno integrante do condomínio localiza-se na quadra 44 da planta geral da cidade, no quarteirão formado pelas ruas Independência, Brasil, pela Avenida Dom João Becker e pela Praça Tiradentes, medindo 25,50m de frente, a Leste, no alinhamento da Rua Independência; 40,10m de extensão da frente ao fundo, por um lado, ao Norte, na divisa com imóveis de Carolina Berlitz e de Alberto Carlos Guinter; 32,50m também de extensão da frente ao fundo, pelo outro lado, ao Sul, onde divide-se com imóvel de Oscar José Plentz; entesta nos fundos, a Oeste, onde mede 33,10m de largura, em uma linha quebrada, formada por três segmentos de retas que, partindo do alinhamento da divisa Norte, na direção Norte-Sul, o primeiro segmento mede 12,50m de extensão, onde divide-se com imóvel de Maria Schroeder, infletindo daí, na direção Oeste-Leste, o segundo segmento mede 7,60m de extensão, donde inflete, novamente, na direção Norte-Sul, até encontrar a divisa Sul, fechando o perímetro, o terceiro segmento mede 13,00m e divide-se nestes dois últimos segmentos com imóvel da Mitra da Diocese de **Novo Hamburgo.-**

PROPRIETÁRIA DO IMÓVEL: **GOETTERT - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**, com sede nesta cidade, na Rua Primeiro de Março, nº 113, salas 806/809, inscrita no CGCMF sob nº 89.812.663/0001-14.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº **37.840**, Livro **02** - Registro Geral.-

PROTOCOLO: Nº 120.958 de 30.11.94.-

São Leopoldo, 06 de dezembro de 1994, _____,

ROSANE KRAEMER
Oficiala Ajudante

LA

Emolumentos: 0,50 URE

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 25,22

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 04/11/2024 17:25:26 - VALOR: R$ 25,22

CNM: 097766.2.0050747-84

Av-1/50.747 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO -

PROTOCOLO: Nº 120.958 de 30.11.94.-

Certifico que a Convenção de Condomínio do **EDIFÍCIO CENTER PARK**, convencionada na Escritura Pública de Compra e Venda de Fração Ideal de Terreno, de Dação em Pagamento, Individualização e Convenção de Condomínio nº 005 - Geral nº 19.483, Livro nº 87-A, fls. 008, lavrada pelo Ajudante do 1º Tabelião desta cidade, Nei Gilberto Alves, em 22.11.94, foi hoje registrada no Livro 03 - Registro Auxiliar deste Ofício, sob nº 3.526.-

São Leopoldo, 06 de dezembro de 1994.

EDGANE KRAEMER
Oficiala Ajudante

Emolumentos: 1,00 URE LA

R-2/50.747 - HIPOTECA -

PROTOCOLO: Nº 124.633 de 28.07.95.-

DEVEDORA: GOETTERT - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede nesta cidade, no Centro, na Rua Independência, nº 181, 16º andar, inscrita no CGCMF sob nº 89.812.663/0001-14.-

CREDOR: BANCO MERIDIONAL DO BRASIL S/A., instituição financeira, com sede em Porto Alegre-RS, na Rua Sete de Setembro, nº 1028, inscrito no CGCMF sob nº 90.400.888/0001-42.-

FORMA DO TITULO: Instrumento Particular Aditivo a Contrato Particular de Abertura de Crédito para Construção e Comercialização de Empreendimento Imobiliário firmado em 10 de maio de 1.995.-

VALOR: Em 10.05.95 - R$144.319,44 (Cento e quarenta e quatro mil, trezentos e dezenove reais e quarenta e quatro centavos).-

PRAZO E FORMA DE PAGAMENTO: 37 meses, contados a partir de 10.05.95, sendo 07 meses de carência e 30 meses de resgate, mediante prestações mensais de amortização, juros e seguro, de forma progressiva, calculadas pelo sistema Tabela Price com recálculo de 10 em 10 meses, vencendo-se a primeira em 10.01.96, cujo valor em 10.05.95 é de R$3.675,10 e as seguintes em igual dia dos meses subsequentes do calendário civil.-

JUROS: Taxa Nominal de 12,00% a.a. e Taxa Efetiva de 12,68% a.a.

OBJETO DA GARANTIA: EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel

Continua na Fl. 02

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 25,22

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 04/11/2024 17:25:26 - VALOR: R$ 25,22

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02	50.747/02

São Leopoldo, 31 de julho de 19 95

Continuação da fl. 01v da matrícula nº 50.747.-

constante desta matrícula, **juntamente com outras unidades do EDIFÍCIO CENTER PARK.-**

CONDIÇÕES: As do Aditivo.-

São Leopoldo, 31 de julho de 1.995. _____,

ROSANE KRAEMER
Oficiala Ajudante

Emolumentos: 7,01 UREs V

Av-3/50.747 - CESSÃO DE CRÉDITO HIPOTECÁRIO -

PROTOCOLO: Nº 150.000 de 23.04.99.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 13 de abril de 1999, e da fotocópia autenticada da Certidão do Instrumento Contratual de Aquisição de Ativos, Consolidação, Confissão e Pagamento de Dívidas e Outras Avenças, firmado em 30 de abril de 1997, que ficam arquivados, para constar que o credor da hipoteca registrada sob R-2 desta matrícula, BANCO MERIDIONAL DO BRASIL S/A., cede e transfere à favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, os direitos creditórios da referida hipoteca.-

São Leopoldo, 27 de abril de 1999. _____

ROSANE KRAEMER
Oficiala Ajudante

Emolumentos: 1,00 URE CD

Av-4/50.747 - PENHORA -

PROTOCOLO: Nº 340086 de 29/05/2019, reapresentado em 06.06.2019.-

Procede-se a esta averbação face ao Termo de Redução de Bens à Penhora, extraído em 22.05.2019, assinado digitalmente por Roselaine Mariano, Escrivã da 5ª Vara Cível, que fica arquivado para constar que, foi penhorado o imóvel desta matrícula, nos autos do processo nº 033/1.15.0006634-6 (CNJ:.0012947-06.2015.8.21.0033) Cobrança - Fase de cumprimento de sentença, em que é **AUTOR - CONDOMÍNIO EDIFICIO CENTER PARK** e **RÉ - GOETTERT ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA. - ME**, inscrita no CNPJ sob nº 89.812.663/0001-14, pelo valor de R$39.758,09 (trinta e nove mil, setecentos e cinquenta e oito reais e nove centavos), juntamente com o imóvel da matrícula nº 50.749.-

São Leopoldo, 10 de junho de 2019. _____.-

ELAINE F.CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R$111,80 - **SELO Nº:** 0621.06.1500001.01743 = R$24,50.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$4,90 - **SELO Nº:** 0621.01.1900001.14922 = R$1,40.-

IM

Av-5/50.747 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 374204 de 21/03/2023.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 25,22
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 04/11/2024 17:25:26 - VALOR: R$ 25,22

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02 VERSO	50747

São Leopoldo, 22 de março de 2023

Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de **GOETTERT ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 89.812.663/0001-14, no processo nº 50004968920098210026 da 2ª Vara Cível de Santa Cruz do Sul/RS.-

São Leopoldo, 22 de março de 2023.- DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: DEVE R$47,70 - **SELO Nº:** 0621.04.2300001.06357 = R$4,40.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$6,40 - **SELO Nº:** 0621.01.2200007.28795 = R$1,80.-

CG

Av-6/50.747 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS (CNM) -
DATA: 22 de março de 2023.-
Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 235-A da Lei dos Registros Públicos, para constar que o presente imóvel possui o Código Nacional de Matrículas - CNM **09776.2.0050747-41**.-

São Leopoldo, 22 de março de 2023.- DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.2300001.06358 = NIHIL.-

CG

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 25,22

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis