Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

IMOVEL: O APARTAMENTO DUPLEX sob nº.308, localizado no 3º andar e cobertura ou 4º e 5º pavimentos, do **CONDOMINIO EDIFICIO CAMILA**, situado à Avenida Anchieta, nº.3.512, no loteamento denominado Praia de Maitinga, no perímetro urbano do Município de Bertioga, desta Comarca, com a área construída útil de 161,895m2., área comum de 51,073m2., área total construída de 212,968m2., correspondendo-lhe tanto no terreno, como nas demais coisas de uso comum, a fração ideal de 0,048347%, confrontando: pela frente com o corredor de circulação, por onde tem sua entrada; do lado direito com o apartamento de final ``0''; do lado esquerdo com a área de recuo dos fundos do prédio e, nos fundos com a área de recuo lateral do prédio. É vinculada ao apartamento, uma vaga na garagem para guarda de um carro de passeio em local determinado. **PROPRIETARIO:** ESPOLIO DE JOSÉ CARLOS CONSANI, CPF.359.573.108-59. **MATRICULA ANTERIOR:** 37.053 de 07.02.92. Especificação Condominial registrada sob nº.5, na mencionada matrícula. Convenção Condominial registrada sob nº.1.508, no livro 3-Auxiliar. O Oficial, _____

R.1/49.095. Santos, 30 de dezembro de 1.999. Por Escritura de Venda e Compra, de 27 de novembro de 1.999, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Bertioga, desta Comarca, no livro nº.106, às fls.123/126, ALICE EIKO MIYAKAWA, brasileira, divorciada, agente de viagem, CPF.040.423.508-52, domiciliada em Santo André-SP., adquiriu do Espólio de JOSÉ CARLOS CONSANI, CPF.359.573.108-59, autorizado por Alvará Judicial mencionado no título, pelo preço de R$.19,25, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, _____

Av.2/49.095. Santos, 09 de abril de 2.002. Por Escritura de Venda e Compra, de 18 de março de 2.002, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Bertioga, desta Comarca, no livro nº.141, às fls.237/239, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal de Bertioga-Estância Balneária sob nº.03.218.004.028. A Escrevente Autorizada, _____.

R.3/49.095. Santos, 09 de abril de 2.002. Por Escritura objeto da Av.2, JOEL RODRIGUES, empresário, CPF.078.301.338-83, casado com MARCIA MELO SOUZA RODRIGUES, do lar, CPF.108.549.158-77, domiciliados em Poá-SP.; SAMUEL LOURENÇO DA SILVA RODRIGUES, Diretor Financeiro, CPF.066.971.338-48, casado com EVANDI GOMES AURELIANO RODRIGUES, do lar, CPF.298.199.418-22, domiciliados em Ferraz de Vasconcelos-SP. e, EDUARDO MARCHI DA SILVA, Diretor Comercial, CPF.134.713.978-84, casado

(continuação no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,13

FICHA 001
MATRICULA 49.095

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 14/08/2024 15:28:23 - VALOR: R$ 21,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRICULA 49.095 FICHA 001

com MARCIA CRISTINA TEIXEIRA DE ABREU, auxiliar de enfermagem, CPF.118.913.988-06, domiciliados em São Paulo-SP., todos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, adquiram da proprietária ALICE EIKO MIYAKAWA, já qualificada, pelo preço de R$.65.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. A Escrevente Autorizada, _____.

R.4/49.095. Santos, 30 de junho de 2.003. Por Escritura de Venda e Compra, de 18 de junho de 2.003, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Bertioga, desta Comarca, no livro nº.165, às fls.209/212, CEZAR DE ALMEIDA BARRETO, CPF.123.132.468-68, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, com MARIA DE LOURDES DA SILVA BARRETO, CPF.113.302.288-04, brasileiros, aposentados, domiciliados em São Paulo-SP., **adquiriu dos proprietários** JOEL RODRIGUES e sua mulher MARCIA MELO SOUZA RODRIGUES, SAMUEL LOURENÇO DA SILVA RODRIGUES e sua mulher EVANDI GOMES AURELIANO RODRIGUES e EDUARDO MARCHI DA SILVA e sua mulher MARCIA CRISTINA TEIXEIRA DE ABREU, todos já qualificados, pelo preço de R$.65.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, _____.

R.5/49.095. Santos, 19 de janeiro de 2.021. Por Escritura de Inventário e Partilha, de 12 de abril de 2.016, no livro nº.3814, às fls.084/094 e Escritura de Sobrepartilha, de 20 de outubro de 2.016, no livro nº.3854, às fls.301/304, ambas do 23º Tabelião de Notas de São Paulo-SP., em virtude do falecimento de CEZAR DE ALMEIDA BARRETO, ocorrido aos 05 de outubro de 2.015, inscrito no CPF.123.132.468-68, **coube à herdeira filha** RITA DE CASSIA DA SILVA BARRETO DE OLIVEIRA COSME, CPF.066.335.518-43, casada no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com VICTOR DE OLIVEIRA COSME, CPF.039.816.698-60, brasileiros, analistas de sistemas, domiciliados em São Paulo-SP., **a nua propriedade** do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R$.111.812,64, para efeitos fiscais. O Oficial, _____.

R.6/49.095. Santos, 19 de janeiro de 2.021. Por Escrituras objeto do R.5, **coube à viúva meeira** MARIA DE LOURDES DA SILVA BARRETO, do lar, já qualificada, **o usufruto** do imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R$.55.906,32, para efeitos fiscais. O Oficial, _____.

Av.7/49.095. Santos, 25 de março de 2.021. Por Escritura de Renúncia de Usufruto, de 23 de fevereiro de 2.021, do 23º Tabelião de Notas de

(continua na ficha 002)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 14/08/2024 15:28:23 - VALOR: R$ 21,13

São Paulo-SP., no livro nº.4456, às fls.349/350, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula, para ficar constando o **cancelamento do R.6**, em virtude de renúncia da usufrutuária MARIA DE LOURDES DA SILVA BARRETO, já qualificada. O Oficial, _____

R.8/49.095. Santos, 27 de outubro de 2.021. Por Escritura de Dação em Pagamento, de 03 de setembro de 2.021, no livro nº.4536, às fls.217/222 e Escritura de Ato Retificatório, de 01 de outubro de 2.021, no livro nº.4536, às fls.335/336, ambas do 23º Tabelião de Notas de São Paulo-SP., ROBERTO DA ROCHA DANTAS, CPF.107.264.188-70, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com LUCIENE CAVALIERI DORO DANTAS, CPF.119.047.898-62, brasileiros, analistas de sistemas, domiciliados em São Paulo-SP., **recebeu em dação em pagamento** dos proprietários RITA DE CASSIA DA SILVA BARRETO DE OLIVEIRA COSME, casada com VICTOR DE OLIVEIRA COSME, já qualificados, no valor de R$.380.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, _____

Av.9/49.095. Santos, 05 de julho de 2.022. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 15 de junho de 2.022, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Civil, nº. de ordem 0015189-77.2021.8.26.0100, da 18ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP., que QI SOLUTION GROUP SERVIÇOS DE INFORMATICA LTDA., CNPJ.08.095.472/0001-87 e GABRIEL BARRETO DE OLIVEIRA COSME, CPF.383.311.308-12, movem contra ROBERTO DA ROCHA DANTAS, casado com LUCIENE CAVALIERI DORO DANTAS, já qualificados, foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R$.188.744,74, figurando como depositário o executado. O Oficial, _____

Av.10/49.095. Santos, 20 de setembro de 2.022. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 29 de agosto de 2.022, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Civil, nº. de ordem 0043685-19.2021.8.26.0100, da 18ª Vara Cível do Foro Central, da Comarca de São Paulo-SP., que JOANA DOIN SOCIEDADE DE ADVOGADOS, CNPJ.13.979.606/0001-62, move contra ROBERTO DA ROCHA DANTAS, casado com LUCIENE CAVALIERI DORO DANTAS, já qualificados, foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R$.68.291,62, figurando como depositário o executado. O Oficial, _____

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,13

Visualização disponibilizada em www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 14/08/2024 15:28:23 - VALOR: R$ 21,13