Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

IMÓVEL: UM TERRENO com a área total de ***3.245,00 m²***, correspondente ao SUB-LOTE 4A, formado pelos SUB-LOTES 04 e 3A, desdobrados da GLEBA 2-B, situado no Bairro da Pedreira ou Rio Abaixo, atualmente perímetro urbano desta cidade e comarca de Atibaia, compreendido dentro das seguintes divisas e confrontações: "medindo de frente para a Estrada Municipal, um total de 31,60 metros em dois segmentos, sendo o primeiro, do marco 26A até o marco 24, 0,803 metros com o rumo de NE 65º54'20" e o segundo segmento, que vai do marco 24 ao marco 28, 30,797 metros, com o rumo de NE 65º44'40"; tendo nos fundos, 34,94 metros, onde confronta com o sub-lote 06; 99,75 metros da frente aos fundos, do lado direito de quem da Estrada Municipal olha para o imóvel, onde confronta com o sub-lote 2A; e, 97,30 metros do lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, onde confronta com o sub-lote 05.
PROPRIETÁRIOS: ***MOACYR ZANONI JUNIOR***, RG: 8.986.287/SP., CIC: 016.748.778/70, agrimensor e s/mulher ***SUELI DE FATIMA ALVES ZANONI***, RG: 7.972.637/SP., CIC: 965.444.658/87, funcionária pública municipal aposentada, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, na Praça Bento Paes, n. 25, Centro; ***JOSÉ ROBERTO FERNANDES MANÇANO***, RG: 7.762.994/SP., CIC: 713.710.958/68, advogado, e s/mulher ***MARIA HELENA GONÇALVES MANÇANO***, RG: 22.531.870-2/SP., CIC: 286.963.758/66, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Av. Juvenal Alvim, nº. 90, Centro, nesta cidade; ***PAULO RICARDO PAOLILLO***, RG: 10.109.719/SP., CIC: 014.464.628/54, engenheiro agrônomo e s/mulher ***NILZA HELENA LOPES PAOLILLO***, RG: 5.731.512-7/SP., CIC: 014.462.468/09, socióloga, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, na Avenida Maracanã, nº. 55, Jardim Floresta.
TÍTULO AQUISITIVO: Registro n. 2 na matrícula n. 78.605, Lv. 2, Reg. Geral desta Serventia em 20 de outubro de 2000; Av.1/Mats. 80.710, desdobro desta data; Av.1/Mat.80.711 e Mat.81.801.
Atibaia, 18 de fevereiro de 2002. O Escrevente Autorizado.
(Protocolo 166263, de 29.01/Rolo 2254)

Wilson José Constantino Perreira
Escrevente Autorizado

(CONTINUA NO VERSO)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,13

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 20/08/2024 11:19:02 - VALOR: R$ 21,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 81.804 | FICHA 01 VERSO

Av.1/81.804 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL - O imóvel objeto desta matrícula, atualmente encontra-se cadastrado na Prefeitura local, sob nº 20.001.000.00/0111265. Atibaia, 18 de dezembro de 2002. O Escrevente Autorizado, Emerson Luís Ladini

R.2/81.804 - VENDA e COMPRA - Pela escritura de venda e compra, lavrada aos 03.12.2002, no Registro Civil e Tabelionato de Notas de Bom Jesus dos Perdões/SP - Lv. 108, fls. 301/304, os proprietários Moacyr Zanoni Junior e s/mulher Sueli de Fátima Alves Zanoni; José Roberto Fernandes Mançano e s/mulher Maria Helena Gonçalves Mançano; Paulo Ricardo Paolillo e s/mulher Nilza Helena Lopes Paolillo (já qualificados), transmitiram o imóvel objeto desta matrícula a NELSON CASTILHO DE ALARCÃO, RG: 5.404.902/SP., CIC: 081.679.078/72, brasileiro, industriário, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com MARIA DE LOURDES CASTILHO DE ALARCÃO, RG: 3.543.612-8/SP., CIC: 215.329.488/67, brasileira, do lar, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua Francisco Lourenço Cintra, nº. 120, Jardim Itaperi, pelo preço de R$. 48.500,00. Foi apresentada a CND/PMA nº 4698. Atibaia, 18 de dezembro de 2002. O Escrevente, Emerson Luís Ladini
(Protocolo 172888, de 12/12/Rolo 2465)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 21,13

R.3-81.804 - VENDA E COMPRA - Por escritura de venda e compra, lavrada em 29 de dezembro de 2005, livro 908, folhas 371/377, no Primeiro Tabelionato de Notas desta cidade, os proprietários no R.2, Nelson Castilho de Alarcão e sua esposa Maria de Lourdes Castilho de Alarcão, já qualificados, transmitiram o imóvel objeto desta matricula a: 01)MAURICIO NUNES, RG. n. 8.427.153-SP., CPF. n. 040.626.258-65, brasileiro, empresario, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigencia da Lei 6515/77, com TEREZINHA DE MELO NUNES, brasileira, do lar, RG. n. 21.229.837-SP., CPF. n. 219.892.368-80, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua dos Ipes, n. 229, Loteamento Pedra Bela, bairro da Pedreira; e, 02)MARCIO NUNES, RG. n. 15.265.465-SP., CPF. n. 049.451.638/04,

CONTINUA NA FICHA 02...

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 20/08/2024 11:19:02 - VALOR: R$ 21,13

brasileiro, empresario, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigencia da Lei 6515/77, com SONIA MARIA SERRANO NUNES, brasileira, do lar, RG. n. 15.925.275-SP., CPF. n. 274.411.888/57, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Clovis Soares, n. 588, Alvinopolis. Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais sob o nº. 1207 de 02/05/2006. Valor R$. 100.000,00. Atibaia, 11 de julho de 2006.
[Microfilme nº. 196.014 de 03/07/2006 - Rolo nº. 3.327].

João de Amarante Leite
Escrevente Autorizado

R.04/81.804 – Protocolo n. 340.124 de 27/01/2020 - **ADJUDICAÇÃO -** Pela Carta de Adjudicação expedida em 18 de dezembro de 2019, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Atibaia-SP, nos autos da ação de cumprimento de sentença - Locação de Imóvel, processo nº 0006128-67.2015.8.26.0048, movida por MARIA CONCEIÇÃO APARECIDA NASSAR ROSSETO, em face de MAURÍCIO NUNES, CPF 040.626.258-65, TEREZINHA DE MELO NUNES, CPF 219.892.368-80, nos termos da sentença proferida em 05/12/2019, transitada em julgado, a **fração de 50%** do imóvel aqui matriculado, avaliado em R$ 756.520,10, foi adjudicado **MARIA CONCEICAO APARECIDA NASSAR ROSSETTO**, brasileira, professora, RG: 5.510.028-4 SSP/SP, CPF: 976.716.068-04 casada com **ADELCKE ROSSETO FILHO**, brasileiro, engenheiro, RG 4.369.531 SSP/SP, CPF 073.063.771-91, pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 14/07/1973, residentes e domiciliados à Rua Monte Verde, nº 48, Samambaia Parque Residencial, Atibaia-SP. Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais, bem como a guia de ITBI nº 8188 no valor de R$ 15.130,40 paga em 23/01/2020. Atibaia, 03 de fevereiro de 2020. O Escrevente,
Selo digital: 120485321BF000108660QF20J.

Emerson Luis Ladini

Av.05/81.804 – Protocolo n. 343.501 de 10/06/2020 - **SUSPENSÃO** - Em cumprimento ao Mandado expedido em 01 de junho de 2020, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca de Atibaia-SP, Processo n. 1003325-21.2020.8.26.0048, Embargos de Terceiro Cível - Tutela de Urgência, promovida por MARCIO NUNES e outro, em face de MARIA CONCEIÇÃO APARECIDA NASSAR ROSSETO, por decisão de 01/06/2020 foi

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,13

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 20/08/2024 11:19:02 - VALOR: R$ 21,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

determinada a suspensão dos efeitos da carta de adjudicação expedida e registrada no R.04 desta matricula, até ulterior decisão a ser proferida nos mesmos autos. Atibaia, 19 de junho de 2020. O Escrevente,

Selo digital: 1204853C3OQ000134172AF20E.

Emerson Luis Ladini

Av.06/81.804 – Protocolo n. 377.014 de 14/06/2022 - **CANCELAMENTO** - Em cumprimento ao Mandado expedido em 02 de junho de 2022, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca de Atibaia-SP, Processo n. 1003325-21.2020.8.26.0048, Embargos de Terceiro Cível - Tutela de Urgência, promovida por SÔNIA MARIA SERRANO NUNES e outro, em face de MARIA CONCEIÇÃO APARECIDA NASSAR ROSSETO, por decisão foi determinada o **CANCELAMENTO** da Av.05 nesta matrícula. Atibaia, 21 de junho de 2022. O Escrevente,

Selo digital: 120485331WC000358551FC22F.

Emerson Luis Ladini

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 20/08/2024 11:19:02 - VALOR: R$ 21,13