

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

ficha

73.253

01

São Paulo, 17 de janeiro de 19 84

IMÓVEL:- Um terreno, sito à Estrada de Mogi das Cruzes, lote 25, da quadra 44, da Vila Burgo Paulista, no Distrito de São Miguel Paulista, medindo 6,80 m. de frente, 45,00 m. do lado direito, de quem da estrada olha para o terreno - onde confronta com o lote 24, 43,00 m. do lado esquerdo, onde confronta com o lote 26, medidas essas da frente aos fundos, tendo nos fundos onde faz frente para a rua Barretos, - 7,50 m., encerrando a área total de 314,60 m².

CONTRIBUINTE:- 113.386.0002-7.

PROPRIETÁRIA:- TEREZA DIAS, brasileira, solteira, maior, proprietária, residente e domiciliada nesta Capital, à rua Cristiano Viana, nº.101, apto.6

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº.113.200, deste Cartório.

O OFICIAL,

mm

R.1/ 73.253 - São Paulo, 17 de janeiro de 1.984.

Por Certidão de 07 de junho de 1.976, do Cartório do 2º Ofício de Registros Públicos desta Capital, da Escritura de 30 de outubro de 1969, livro nº.2, fls.62, do 27º Cartório de Notas da Capital, a proprietária vendeu à NEWTON SANT'ANA, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado nesta Capital, à Estrada de Mogi das Cruzes, nº.555, o imóvel, pelo valor de R\$.74,00.- O Esc.Hab. (Odemar Edson Garbellotto). O Oficial,

mm

Av.2/ 73.253 - São Paulo, 17 de Janeiro de 1.984.

Pela mesma Escritura, o comprador autorizou esta averbação, para ficar constando que no terreno foi construída uma casa que recebeu o nº.555 da Estrada de Mogi das - continua no verso -

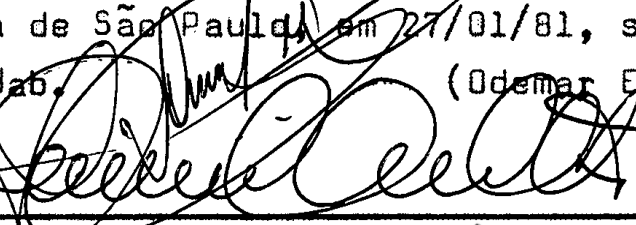
matrícula

73.253

ficha

01

verso

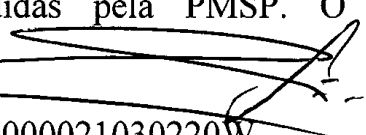
Cruzes, como prova a certidão de regularidade de edificação expedida pela Prefeitura de São Paulo, em 27/01/81, sob nº. 001.599.919-1.- O Esc. Hab. (Odemar Edson Garbellotto). O Oficial,  mm

Av.3/73.253 - São Paulo 30 de setembro de 1991.

Procedo esta averbação, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, está localizado no Distrito de Ermelino Matarazzo. O Esc. Hab. (Carlos Alberto Bento). A Esc. Autorizada, .

IP

Av.04/ 73.253, em 29 de janeiro de 2020. - Prenotação nº 551.448 de 22/01/2020.

Por Formal de Partilha passado aos 04 de outubro de 2019, e Aditamento datado de 09 de janeiro de 2020, pelo Cartório do 2º Ofício da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional V - São Miguel Paulista, desta Capital, é feita esta averbação para constar que, a Casa sob nº. 555 da Estrada de Mogi das Cruzes, objeto desta matrícula, atualmente possui o nº. 2306, da mencionada via pública, conforme provam a Certidão de Regularidade de Edificação nº. 001.599.919-1 de 27/01/1981, e Certidão sob nº. 2.2016.001430876-9 de 30/09/2016, ambas expedidas pela PMSP. O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias), .

Selo Digital: 1111873E1000000021030220W

aline.

Av.05/ 73.253, em 29 de janeiro de 2020. - Prenotação nº 551.448 de 22/01/2020.

Por Formal de Partilha passado aos 04 de outubro de 2019, e Aditamento datado de 09 de janeiro de 2020, pelo Cartório do 2º Ofício da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional V - São Miguel Paulista, desta Capital, é

- continua na ficha 02 -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

matrícula
73.253

ficha
02

São Paulo, 29 de janeiro de 2020.

feita esta averbação para constar que, o adquirente no R.01 nesta matrícula, **NEUTON SANTANA** ou **NEWTON SANTANA**, é portador do RG nº. **13.846.771-SSP/SP**, e está inscrito no CPF/MF sob nº. **576.396.048-34**, conforme se verifica da Certidão sob nº. 9559/2019, expedida aos 04/12/2019, pela Secretaria de Estado dos Negócios da Segurança Pública, Polícia Civil do Estado de São Paulo, Departamento de Inteligência da Polícia Civil - DIPOL, Instituto de Identificação Ricardo Gumbleton Daunt, e cópia autenticada do CPF. O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000021030320U

aline.

Av.06/ 73.253, em 29 de janeiro de 2020. - Prenotação nº 551.448 de 22/01/2020.

Pelo mesmo Formal de Partilha e Aditamento, é feita esta averbação para constar que, **NEUTON SANTANA**, é casado com **EUNICE SILVA SANTANA**, desde **15/04/1955**, pelo regime da comunhão de bens, como prova a Certidão de Casamento, matrícula nº. 131532 02 55 1955 2 00003 071 0000016 82, expedida em 13/11/2019, pelo Oficial de Registro Civil de Iramaia-BA. - Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000021030420S

aline.

Av.07/ 73.253, em 29 de janeiro de 2020. - Prenotação nº 551.448 de 22/01/2020.

Pelo mesmo Formal de Partilha e Aditamento, é feita esta averbação para constar que, a adquirente no R.01 nesta matrícula, **EUNICE SILVA SANTANA**, é portadora do RG nº. **24.185.797-1-SSP/SP**, e está inscrita no CPF/MF sob nº. **242.961.918-02**, conforme se verificam das cópias autenticadas da Cédula de Identidade e do CPF. O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

- continua no verso

matrícula
73.253

ficha
02

verso

Selo Digital: 1111873E1000000021030520Q

aline.

R.08/ 73.253, em 29 de janeiro de 2020. - Prenotação nº 551.448 de 22/01/2020.

Pelo mesmo Formal de Partilha e Aditamento, extraído dos Autos nº. 1006467-02.2019.8.26.0005, da Ação de Inventário - Inventário e Partilha, dos bens deixados pelo falecimento de **EUNICE SILVA SANTANA**, ocorrido aos 16/06/1998, nesta Capital, sem deixar testamento, no estado civil de casada, era inscrita no CPF/MF nº. 242.961.918-02, consta conforme **PARTILHA** homologada por sentença proferida aos 23/08/2019, com trânsito em julgado aos 18/09/2019, que **foi atribuído** ao viúvo meeiro:- **NEUTON SANTANA ou NEWTON SANTANA**, (falecido aos 08/08/2010), era brasileiro, aposentado, RG nº 13.846.771-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 576.396.048-34, residente e domiciliado na Estrada de Mogi das Cruzes, nº 2306, Jardim Soraya, nesta Capital, e aos herdeiros filhos:- **DELMAN SILVA SANTANA**, brasileiro, aposentado, divorciado, RG nº 8.936.045-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 856.691.308-63, residente e domiciliado na Estrada de Mogi das Cruzes, nº 2306, Vila Rio Branco, nesta Capital, **VESPASIANO SILVA SANTANA**, brasileiro, autônomo, solteiro, RG nº 11.876.806-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 011.477.968-66, residente e domiciliado na Estrada de Mogi das Cruzes, nº 2306, Vila Rio Branco, nesta Capital, e **IDALINA ASSIS SANTANA**, brasileira, comerciante, solteira, RG nº 13.366.177-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 043.878.198-80, residente e domiciliada na Estrada de Mogi das Cruzes, nº 2306, Vila Rio Branco, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado por R\$. 51.760,00, na proporção de 50% para o viúvo, no valor de R\$. 25.880,00, e 16,66% para cada um dos herdeiros filhos, no valor de R\$. 8.623,21. – O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli

Dias)

- continua na ficha 03 -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula
73.253

ficha
03

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 29 de janeiro de 2020.

Selo Digital: 1111873E10000000210306200

aline.

R.09/ 73.253, em 29 de janeiro de 2020. - Prenotação nº 551.448 de 22/01/2020.

Pelo mesmo Formal de Partilha e Aditamento, extraído dos Autos nº. 1006467-02.2019.8.26.0005, da Ação de Inventário - Inventário e Partilha, dos bens deixados pelo falecimento de **NEUTON SANTANA** ou **NEWTON SANTANA**, ocorrido aos 08/08/2010, nesta Capital, sem deixar testamento, no estado civil de viúvo, era inscrito no CPF/MF nº. 576.396.048-34, consta conforme **PARTILHA** homologada por sentença proferida aos 23/08/2019, com transito em julgado aos 18/09/2019, que **foi atribuído** aos herdeiros filhos: **DELMAN SILVA SANTANA**, brasileiro, aposentado, divorciado, RG nº 8.936.045-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 856.691.308-63, residente e domiciliado na Estrada de Mogi das Cruzes, nº 2306, Vila Rio Branco, nesta Capital, **VESPASIANO SILVA SANTANA**, brasileiro, autônomo, solteiro, RG nº 11.876.806-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 011.477.968-66, residente e domiciliado na Estrada de Mogi das Cruzes, nº 2306, Vila Rio Branco, nesta Capital, e **IDALINA ASSIS SANTANA**, brasileira, comerciante, solteira, RG nº 13.366.177-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 043.878.198-80, residente e domiciliada na Estrada de Mogi das Cruzes, nº 2306, Vila Rio Branco, nesta Capital, **a parte ideal correspondente a 50%** do imóvel objeto desta matrícula, avaliado por R\$. 88.750,00, na proporção de 33,33% para cada um dos herdeiros filhos, no valor de R\$. 29.583,33. – O Oficial Substituto,

(Ricardo Mazzuchelli Dias)

Selo Digital: 1111873E1000000021030720M

aline.