



2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIBEIRÃO PRETO - S. P.

571 05/04/2024 14:26:08.1/4

CNM: 112490.2.0000571-78

LIVRO N. 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

571

FOLHA

01

IMÓVEL: Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Independência Gleba "A", à Rua Bernardino Pisani, do lado ímpar, distante 31,00 ms. da Rua João Sales Pupo, constituído pelo lote nº 04 da quadra nº 46, medindo 10,00 ms. na frente, por 25,00 ms. da frente ao fundo, tendo no fundo a largura de 10,57 ms., confrontando de um lado com o lote nº 03, do outro lado com o lote nº 05 e no fundo com parte dos lotes nºs 15 e 16.-

PROPRIETÁRIO: Carlos Alberto Benelli Braghetto, portador do RG numero 2.726.626/SP e sua mulher Dora Lucia de Paula Lemos Braghetto, portadora do RG nº 3.929.621/SP, brasileiros, proprietários, domiciliados nesta cidade, à Avenida 09 de Julho nº 1400, portadores do CPF nº 074.196.868.-

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nºs 28.879 e 38.040, neste Registro.-
Ribeirão Preto, 23 de março de 1976. A Escr. Aut. *Marcia Protti Bernardi*
Marcia Protti Bernardi.-

R.1/571

TRANSMITENTE: Carlos Alberto Benelli Braghetto, portador do RG numero 2.726.626/SP e sua mulher Dora Lucia de Paula Lemos Braghetto, portadora do RG nº 3.929.621/SP, brasileiros, proprietários, domiciliados nesta cidade, à Avenida 09 de julho nº 1400, portadores do CPF nº 074.196.868.-

ADQUIRENTE: Sylvio de Souza, brasileiro, superintendente, portador do CPF nº 609.439.128-49 e do RG nº 6.538.239/SP, casado no regime da comunhão de bens, com Ivone de Souza, domiciliado na cidade de Santo André, deste Estado de São Paulo, à Avenida Pedro Américo nº 1142.-

TÍTULO: Venda e compra.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 23 de janeiro de 1976, de notas do 4º Escrivão desta cidade, Livro 455, folhas 148.-

VALOR: Cr\$ 6.810,00.-

Ribeirão Preto, 23 de março de 1976. A Escr. Aut. *Marcia Protti Bernardi*
Marcia Protti Bernardi.-

R.2/571

TRANSMITENTE: Sylvio de Souza, industrial, RG nº 6.538.239/SP e sua mulher Ivone de Souza, do lar, RG nº 7.500.331/SP, brasileiros, portadores do CPF nº 609.439.128-49, domiciliados em Santo André, neste Estado, à Avenida Pedro Américo nº 1142.-

ADQUIRENTE: Sinhiti Nagayoshi, brasileiro, eletricitário, casado no regime da comunhão de bens, com Masue Nagayoshi, domiciliado nesta cidade, à Rua Piratininga nº 173, portador do CPF nº 074.020.748-20 e do RG numero 464.219/PR.-

TÍTULO: Venda e compra.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 27 de dezembro de 1976, de notas do 4º Escrivão desta cidade, Livro 491, folhas 466.-

(continua no verso)

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SILMELI REGINA DA SILVA, protocolado em 11/04/2024 às 11:47, sob o número WLR24700659297. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pesquisa, informe o processo 0004713-36.1998.8.26.0320 e código PUR1SO15.



MATRÍCULA

571

FOLHA

01

VERSO

VALOR: Cr\$ 40.000,00.-

Ribeirão Preto, 10 de janeiro de 1977. A Escr. Aut. Marcia Protti Bernardi
Marcia Protti Bernardi.-

R.3/571

TRANSMITENTE: Sinhiti Nagayoshi, RG nº 464.219/PR, eletricitário e sua mu-
lher Masue Nagayoshi, RG nº 5.158.909/SP, do lar, brasileiros, portadores
do CIC nº 074.020.748-20, domiciliados nesta cidade, à Rua Candido Guidon
nº 399.-

ADQUIRENTE: Hamilton Robert Zinatto, RG nº 5.071.897/SP, brasileiro, secu-
ritário, casado no regime da comunhão de bens, com Vilma Aparecida Redon-
da Zinatto, portador do CIC nº 027.690.268-87, domiciliado na cidade de -
Limeira, deste Estado, à Rua Carlos Gomes nº 576.-

TÍTULO: Venda e compra.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 05 de julho de 1978, de notas do 4º Escri-
vão desta cidade, Livro 520, folhas 499.-

VALOR: Cr\$ 50.000,00.-

Ribeirão Preto, 14 de julho de 1978. A Escr. Aut. Marcia Protti Bernardi
Marcia Protti Bernardi.-

AV.4/571

Conforme petição datada nesta cidade, em 08 de dezembro de 1983, apresen-
tada em 01 via, o adquirente Hamilton Robert Zinatto, edificou no imóvel
objeto da presente matrícula, dois prédios com a área de 82,50 ms2., cada,
que receberam os nºs 91 e 97 da Rua Bernardino Pisani, cujo valor venal -
da construção é de Cr\$ 2.970.000,00, tudo de acordo com as fotocópias dos
Habite-se nºs 1266 e 1265, de 13 de junho de 1980, respectivamente e do -
recibo de imposto predial, expedidos pela Prefeitura Municipal local, -
apresentando também a Certidão Negativa de Débito do IAPAS, sob numero -
0002019, expedida nesta cidade, em 30 de novembro de 1983, válida por 6 -
meses.-

Ribeirão Preto, 21 de dezembro de 1983. O Of. Maior. Euclêmio Machado
Euclêmio Machado.-

Eml.3.920,00- 5 Microf.1.200,00= Cr\$ 5.120,00- Est.1.024,00-Cart.1.024,00
= Cr\$ 7.168,00 - Rec. 36842 - G.600/605.-

AV.5/571 - Prenotação nº 264.732, de 14/05/2008. (ATUALIZAÇÃO). Os prédios nºs 91 e 97
da Rua Bernardino Pisani estão edificadas sobre o terreno que encerra a área total de 282,70
metros quadrados, e estão cadastrados na municipalidade local sob o nº 84.902, consoante
planta que integra o processo de registro do loteamento, cadastro técnico deste Município e
expediente interno nº 89/2008, de 14/05/2008. Ribeirão Preto, SP, 25 de junho de 2008.

Continua na ficha 02



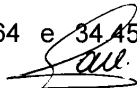
2

Folha 02

Margarete Carraro KOC, escrevente autorizada.

AV.6/571 - Prenotação nº 377.217, de 01/04/2014. (RETIFICAÇÃO). A proprietária, cujo nome correto é **VILMA APARECIDA REDONDANO ZINATTO**, está inscrita no CPF sob nº 866.860.548-87, consoante certidão de casamento extraída da matrícula nº 116137 01 55 1964 2 00071 34 0010059 42, subscrita pelo Oficial do Registro Civil da Comarca de Limeira, SP, em 28/01/2014, cadastro das pessoas físicas da RFB e certidão para averbação de penhora datada de 01 de abril de 2014, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 659, § 6º do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos nº 22071998. Ribeirão Preto, SP, 04 de abril de 2014. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado.

AV.7/571 - Prenotação nº 377.217, de 01/04/2014. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 01 de abril de 2014, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 659, § 6º do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos nº 22071998, da ação de execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Limeira, SP, requerida por **MARCO POLO TÊXTIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, CNPJ nº 52.326.527/0001-04, contra os proprietários **HAMILTON ROBERT ZINATTO**, CPF nº 027.690.268-87, e sua mulher **VILMA APARECIDA REDONDANO ZINATTO**, CPF nº 866.860.548-87, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 891.793,58 (oitocentos e noventa e um mil, setecentos e noventa e três reais e cinquenta e oito centavos). Foi nomeado depositário **Hamilton Robert Zinatto**. Para a garantia da dívida, também foram penhorados os imóveis matriculados nesta serventia sob os nºs 11.087, 123.813, 16.349, 572, 6.364 e 34.457. Ribeirão Preto, SP, 04 de abril de 2014. Leandro Maurílio Coutinho

 , escrevente autorizado.

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRICULA ****
**** VIDE COTA NA PRÓXIMA FOLHA ****

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br
em 11/04/2024 às 11:47, sob o número WLR24700659297
inscrição nº 000121336, 1998.8.26.0320 e código Pur1SO15.



Registradores

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SILMELI REGINA DA SILVA, protocolado em 11/04/2024 às 11:47, sob o número WRA24700659297. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.jusp.br/pastadigital/pesquisa/verificacao/documentos/da_informacao/0004241336, informe o código 0004241336. 1998.8.26.0320 e código Pur1S015.



Folha
2
Verso

Código Nacional de Matrícula
112490.2.0000571-78

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=3C3EB61B-C911-424F-B9F7-D26EA31DFA16>

v



Segundo Oficial de Registro
de Imóveis de Ribeirão Preto

Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 571; e que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados

Ribeirão Preto, 5 de Abril de 2024. (Assinada digitalmente).

Protocolo: 988288
Ultimo ato - 7

Emolumentos	R\$ 42,22	Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br Selo digital: 1124903C30000001202757247
Estado	R\$ 12,00	
Secretária da fazenda	R\$ 8,21	
Sinoreg	R\$ 2,22	
Tribunal de Justiça	R\$ 2,90	
Município	R\$ 0,84	
MP	R\$ 2,03	
TOTAL	R\$ 70,42	

Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SILMELI REGINA DA SILVA, protocolado em 11/04/2024 às 11:47, sob o número WLR24700659297. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pesquisa>, informe o código 1124903C30000001202757247 e o código PUR1SO15.



MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação (3C3EB61B-C911-424F-B9F7-D26EA31DFA16)

PROTOCOLO Nº: 988288 Data/hora: 05/04/2024 14:25:08

Nº Registro: 571

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguintes signatários:

EGIDIA BEATRIZ LAMBOIA DE MORAES(CPF: 862.483.408-20)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=3C3EB61B-C911-424F-B9F7-D26EA31DFA16>

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=3C3EB61B-C911-424F-B9F7-D26EA31DFA16>



Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SILMELI REGINA DA SILVA, protocolado em 11/04/2024 às 11:47, sob o número WLR24700659297. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pesquisa>, informe o código 988288-5 e o código PUR1SO15.