



CNM: 111278.2.0142412-21

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital**matrícula
142.412ficha
1

São Paulo, 19 de janeiro de 2.010.

IMÓVEL:- VAGA SIMPLES DESCOBERTA Nº 1, localizada no andar térreo, do "EDIFÍCIO MONTE VERDE", situado na Rua Luis Filipe Alberti, nº 210, no 38º Subdistrito-Vila Matilde, possuindo área útil de 8,40m², área comum de 0,84m², área total de 9,24m², cabendo-lhe uma fração ideal de 0,000586.

PROPRIETÁRIA:- RAMAR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, com sede nesta Capital, na Avenida Lins de Vasconcelos, nº 1.609, mezanino, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.200.275/0001-31.

CONTRIBUINTE:- 147.136.0092-9 (maior área).

REGISTRO ANTERIOR:- R-9 na Matrícula nº 30.961 de 12 de junho de 2.000, deste.

OFICIAL, *Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz*
(Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz).

AV-1/142.412.- A presente matrícula foi aberta de conformidade com o Instrumento Particular de Instituição, Especificação, Atribuição e Convenção de Condomínio datado de 08 de dezembro de 2.009.- São Paulo, 19 de janeiro de 2.010.- Escrevente Substituto,

Dora Maria de Oliveira Penna
(Dora Maria de Oliveira Penna).

Prenotação: 483588 de 10/10/2016.

AV-2/ 142.412.- Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 06 de outubro de 2016, sob nº 201610.0616.00197676-IA-070, extraído dos autos do processo nº 10004454420155020341, da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba, deste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que RAMAR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.200.275/0001-31 encontra-se com seus bens INDISPONÍVEIS. - São Paulo, 17 de outubro de 2016. - Escrevente Autorizada, *Sandra Maria Benichio*
(Sandra Maria Benichio)

(continua no verso)



CNM: 111278.2.0142412-21

matrícula

142.412

ficha

1

verso

Prenotação: 490019 de 02/03/2017.

AV-3/ 142.412.- Conforme Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade emitido em 23 de fevereiro de 2017, sob nº 201702.2311.00244009 -TA-980, extraído dos autos do processo nº 10004454420155020341 da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba, deste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar o CANCELAMENTO da indisponibilidade de RAMAR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.200.275/0001-31, constante da averbação nº 2, desta matrícula.- São Paulo, 08 de março de 2017.-
Escrevente Substituta, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna)

Prenotação: 495534 de 16/06/2017.

AV-4/ 142.412.- De conformidade com a Certidão datada de 14 de junho de 2017, expedida nos autos da Ação de Execução Trabalhista (Número de Ordem: 1001301-68.2015.5.02.0612) movida por FRANCISCO EVALDO DE SOUSA DA SILVA, inscrito no CPF/MF sob nº 357.919.423-20, contra DIKON CONSTRUTORA LTDA-ME, inscrita no CNPJ/MF sob nº 69.017.960/0001-60; RAMAR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.200.275/0001-31; DINALVA FERREIRA COSTA, inscrita no CPF/MF sob nº 195.830.858-71; FERNANDO GONÇALVES LIMA, inscrito no CPF/MF sob nº 123.987.306-97; e MARIA AMELIA DA SILVA LIMA, inscrita no CPF/MF sob nº 250.754.896-72, produzida eletronicamente, conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito da 12ª Vara do Trabalho de São Paulo – Zona Leste, desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região, o imóvel de propriedade de RAMAR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada, foi PENHORADO, para garantia da dívida no valor de R\$86.077,46, no qual esta incluído o valor do imóvel matriculado sob nº 142.413, deste. Figurando como - - - -
(continua na ficha nº 2)



CNM: 111278.2.0142412-21

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital**

CNS 11.127 - 8

matrícula

142.412

ficha

2

São Paulo, 22 de junho de 2017

(continuação da ficha nº 1)

depositário FERNANDO GONÇALVES LIMA, já qualificado.- São Paulo, 22 de junho de 2017.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna*
(Dora Maria de Oliveira Penna)

Prenotação nº 502825 de 24/10/2017

AV-5/ 142.412.- Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 13 de setembro de 2017, sob nº 201709.1312.00359851-IA-081, extraído dos autos do processo nº 10015509420165020608, da 8ª Vara do Trabalho, desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que RAMAR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - EPP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.200.275/0001-31, encontra-se com seus bens INDISPONÍVEIS.- São Paulo, 06 de novembro de 2017.- Escrevente Substituta, *Dora Maria de Oliveira Penna*
(Dora Maria de Oliveira Penna).

Prenotação nº 536606 de 26/07/2019

AV-6/ 142.412.- De conformidade com a Certidão datada de 26 de julho de 2019, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem:- 0006940-702017.8.26.0006, movida por CONDOMINIO EDIFICIO MONTE VERDE, inscrito no CNPJ/MF sob nº 11.774.044/0001-95, contra RAMAR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - EPP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.200.275/0001-31, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito do 1º Ofício Cível do Foro Regional Penha de França, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO para a garantia da dívida no valor de R\$57.916,96, no qual está incluído o valor da penhora dos imóveis matriculados sob nºs 142.413, 142.416, 142.417, 142.418, 142.419, 142.420, 142.421, 142.422, 142.423, 142.424, 142.425, 142.426, 142.427, 142.428, 142.429 e 142.430, deste.-
Figurando como depositária:- RAMAR CONSTRUTORA E
(continua no verso)



CNM: 111278.2.0142412-21

matrícula

142.412

ficha

2

verso

INCORPORADORA LTDA - EPP, já qualificada.- São Paulo, 05 de agosto de 2019.- Escrevente Substituto, *C.G. Melo* (Clovis Fernando de Melo).

S.C.

AV-7/142.412 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 19 de janeiro de 2021 - Prenotação nº 567.407 de 14/01/2021
Selo Digital: 111278331133160056740721T

Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 12 de janeiro de 2021, sob nº 202101.1209.01447945-IA-300, extraído dos autos do processo nº 10004653220155020342, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que RAMAR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - EPP, CNPJ nº 01.200.275/0001-31, encontra-se com seus bens INDISPONÍVEIS.

Dora Maria de Oliveira Penna *Dora Maria de Oliveira Penna*
Escrevente Substituta

S.C.

AV-8/142.412 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 22 de março de 2024 - Prenotação nº 649.642 de 20/03/2024

Selo Digital: 11127833116AAF0064964224I

Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 19 de março de 2024, sob nº 202403.1911.03224948-IA-830, extraído dos autos do processo nº 10009901720145020611, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que RAMAR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ nº 01.200.275/0001-31, encontra-se com seus bens INDISPONÍVEIS.

Barbara Ribas Scudeiro *Barbara Ribas Scudeiro*
Escrevente Autorizado

S.C.

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO ******** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA ****



142.412



República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
16º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo
Vanda Mª de Oliveira Penna Antunes da Cruz - Oficial



Pedido nº 1082910

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6015/73 e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo **ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, além do que foi relatado na presente certidão.** A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. A presente certidão está assinada com **CERTIFICADO DIGITAL ICP – Brasil** (verificação através do site <https://validar.iti.gov.br/>). Sempre que a certidão revelar aquisição de propriedade com mais de 20 anos será considerada vintenária.

São Paulo, 07 de junho de 2024

(ASSINADO DIGITALMENTE)

Barbara Ribas Scudeiro, Escrevente Autorizado

CUSTAS E EMOLUMENTOS

Oficial	R\$	42,22
Estado	R\$	12,00
Secretaria da Fazenda	R\$	8,21
Registro Civil	R\$	2,22
Tribunal de Justiça	R\$	2,90
Ministério Público	R\$	2,03
Município	R\$	0,84
Total	R\$	70,42

O 31º Subdistrito PIRITUBA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944 até a presente data, tendo pertencido anteriormente ao 11º Oficial de Registro de Imóveis. O 37º Subdistrito ACLIMAÇÃO pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944, tendo pertencido anteriormente ao 1º Oficial de Registro de Imóveis. O 38º Subdistrito VILA MATILDE pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis de 01/01/1972, tendo pertencido anteriormente ao 9º Oficial de Registro de Imóveis. O 43º Subdistrito JAGUARA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis desde 01/12/1963, sendo resultante de um desmembramento do 31º Subdistrito PIRITUBA. O Município de OSASCO pertenceu a este 16º Oficial de Registro de Imóveis no período de 20/05/1944 até 03/07/1966, data em que foi instalada aquela Comarca, sendo que anteriormente pertencia ao 11º Oficial de Registro de Imóveis. Sendo que para fins filiatórios o interessado deverá solicitar certidões nos Cartórios antecessores.

Rua Pamplona, 1593 - Jardim Paulista - CEP 01405-002 - São Paulo - SP - (11) 3572-0580 - www.16ri.com.br

A consulta do selo digital, através do endereço <https://selodigital.tjsp.jus.br>, possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.



Selo Digital: 1112783C318D310108291024T



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=7DF85E7A-F614-4838-A8EF-356415CBDD3F>

EM BRANCO