Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
São José do Rio Preto - SP
Bel. MAURO SPÍNOLA CASTRO
OFICIAL

MATRÍCULA	FICHA
55.808	1

25 de abril de 2.002

IMÓVEL: UM PRÉDIO DE TIJOLOS E COBERTO DE TELHAS, CONTENDO 4 CÔMODOS, ALPENDRE, ÁREA E W.C. SOB N.º 261 DA RUA DA LAGUNA, E O SEU RESPECTIVO TERRENO CONSTITUÍDO PELO N.º 01 DA QUADRA 11, SITUADO NA VILA DINIZ, BAIRRO DESTA CIDADE E COMARCA, medindo onze metros (11,00) de frente, por vinte e dois metros (22,00) da frente aos fundos, dividindo-se pela frente com a citada rua, de um lado com a rua Joaquim F. Gonçalves, com a qual forma esquina, do outro lado com o lote 02, pelos fundos com o lote 20. Cadastro Municipal n.º 0406556000.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n.º 28.752 de 08 de janeiro de 1966, do livro 3-Q desta serventia.

PROPRIETÁRIO: **NORIVAL PEREIRA DA SILVA**, RG.1.153.511-SSP-PR e CPF.299.505.208-78, atleta profissional e sua mulher **MARIA APARECIDA DA SILVA**, RG.9.927.280-SSP-SP, CPF.227.864.168-92, do lar; brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua da Laguna, n.º 261, Vila Diniz.

O OFICIAL INTERINO **(CELSO SPÍNOLA CASTRO NETO)**

Av.1/55.808, em 25 de abril de 2.002.

Pelo **Formal de Partilha**, expedido em 22 de janeiro de 2002, devidamente assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Lavinio Donizetti Paschoalão, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta cidade e comarca, extraído dos autos de Inventário - processo n.º 2.071/2001, procedo a presente averbação para ficar constando o **falecimento** de **MARIA APARECIDA DA SILVA**, ocorrido em 18 de novembro de 1995, conforme consta da certidão de óbito, expedida em 24 de novembro de 1995, pelo Oficial do Registro Civil do 1º Subdistrito desta cidade e comarca.

O ESCREVENTE **(FLÁVIO CARLOS ANSELMO ZACARIAS)**

R.2/55.808, em 25 de abril de 2.002.

Pelo **Formal de Partilha**, expedido em 22 de janeiro de 2002, devidamente assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Lavinio Donizetti Paschoalão, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta cidade e comarca, extraído dos autos de Inventário - processo n.º 2.071/2001, dos bens deixados pelo falecimento de **MARIA APARECIDA DA SILVA**, homologado por sentença de 10 de agosto de 2001, a qual transitou em julgado em 23 de agosto de 2001, **o imóvel descrito**, o qual foi atribuído o valor de R$.20.458,48, foi partilhado e ficou pertencendo para o **viúvo meeiro: NORIVAL PEREIRA DA SILVA**, já qualificado; e para os **herdeiros filhos: CARLOS ALEXANDRE PEREIRA DA SILVA,** RG.17.871.365-SP e CPF.159.305.398-39, ministro evangélico e sua mulher **CLAUDIA REGINA RIBEIRO DA SILVA**, RG.20.352.312-X-SSP-SP e CPF.070.658.478-37, ministra evangélica; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Antonio Olímpio, n.º 655, apto 33, Bloco B, Jd. Novo Mundo; e **ALAIR CRISTIANE DA SILVA NEVES**, RG.16.820.339-SSP-SP e CPF.080.759.758-98, auxiliar de escritório e seu marido **ODAIR BORGES NEVES**, RG.33.843.955-9-SSP-SP e CPF.219.151.208-96, comerciário; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua da Laguna, n.º 261, Vila Diniz; **uma parte ideal correspondente a metade do imóvel** para o viúvo e para os

(Continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,51

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 31/05/2024 11:46:33 - VALOR: R$ 21,51

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

(Continuação do anverso)

herdeiros filhos a outra metade.

O ESCREVENTE (FLÁVIO CARLOS ANSELMO ZACARIAS)

Av.3/55.808, em 05 de agosto de 2014. **(Prot. 266.954 - 29 de julho de 2014)**

Procedo esta averbação de ofício, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei 6.015/73, para ficar constando que a aquisição constante do registro nº 2/55.808, corretamente foi efetuada na seguinte proporção: **50% para o viúvo meeiro: NORIVAL PEREIRA DA SILVA; e 25% para cada um dos herdeiros filhos: 1) CARLOS ALEXANDRE PEREIRA DA SILVA,** casado com **CLAUDIA REGINA RIBEIRO DA SILVA**; e **2) ALAIR CRISTIANE DA SILVA NEVES**, casada com **ODAIR BORGES NEVES**, já qualificados.

O OFICIAL (CRISTIANO VIANA SILVEIRA SANTOS)

R.4/55.808, em 05 de agosto de 2014. **(Prot. 266.954 - 29 de julho de 2014)**

Pela escritura, lavrada no 3º Tabelião de Notas de São José do Rio Preto-SP, livro n.º 865, página 203 à 204, em 18 de março de 2.014, apresentada por certidão expedida em 29 de julho de 2014, **1) NORIVAL PEREIRA DA SILVA**, viúvo; e **2) CARLOS ALEXANDRE PEREIRA DA SILVA**, empresário, autorizado por sua mulher **CLAUDIA REGINA RIBEIRO DA SILVA**, empresária, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Dos Juritis, nº 320, Parques dos Pássaros, já qualificados, **venderam 50% do imóvel desta matrícula (sendo que cada um transmite 25%)**, pelo preço de R$.32.000,00, para **PEDRO DA COSTA SILVA ESPORTES – ME**, CNPJ sob nº 13.045.911/0001-87, com sede nesta cidade, na Rua Emília Joaquina de Jesus Castro, nº 466, Cidade Nova.

O ESCREVENTE AUTORIZADO (EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)

Av.5/55.808, em 19 de outubro de 2017. **(Prot. 296.695 - 10 de outubro de 2017)**

Pela Certidão expedida em 22 de março de 2017, pela 1ª Vara Cível desta cidade e comarca, procedo a presente averbação nos termos do artigo 828 do C.P.C., para ficar constando que a ação de execução de título extrajudicial, distribuída em 02/03/2017 foi admitida pelo mencionado Juízo de Direito processo nº 1009019-41.2017.8.26.0576, em que figura como exequente **BANCO BRADESCO S/A,** CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12; e como executado **PEDRO DA COSTA SILVA ESPORTES – ME**, CNPJ sob nº 13.045.911/0001-87; cujo valor da causa é R$.38.130,32.

O ESCREVENTE AUTORIZADO (ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)

Continua na ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
NÃO VALE O R$ 21,51

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 31/05/2024 11:46:33 - VALOR: R$ 21,51

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Av.6/55.808, em 31 de agosto de 2018. **(Prot. 304.941 - 29 de agosto de 2018)**

Pela **certidão** datada de 29 de agosto de 2.018, expedida conforme Provimento CG.6/2009 da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, oriunda do 2º Ofício Cível desta cidade e comarca, extraída dos autos da Ação de Execução Civil - processo n.º 32600-44 – protocolo de penhora online: PH000227535 – em que figura como exequente **MARLI APARECIDA FURLANETTI**, CPF.037.769.548-33, e como executado **NORIVAL PEREIRA DA SILVA**, CPF.299.505.208-78; procedo a presente averbação para ficar constando que, **25% do imóvel desta matrícula**, foi **PENHORADO**, para a garantia da quantia de R$.14.445,71; tendo sido nomeado como fiel depositário o próprio executado proprietário do imóvel.

O ESCREVENTE AUTORIZADO (RÔMULO LEMOS DE REZENDE)

Av.7/55.808, em 16 de outubro de 2018. **(Prot. 305.937 - 03 de outubro de 2018)**

Pela **certidão** datada de 03 de outubro de 2.018, expedida conforme Provimento CG.6/2009 da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, oriunda do 1º Ofício Cível desta cidade e comarca, extraída dos autos da Ação de Execução Civil - processo n.º 1009019412017826057 6 – protocolo de penhora online: PH000233571 – em que figura como exequente **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, e como executada **PEDRO DA COSTA SILVA ESPORTES – ME**, CNPJ sob nº 13.045.911/0001-87; procedo a presente averbação para ficar constando que, **50% do imóvel desta matrícula**, foi **PENHORADO**, para a garantia da quantia de R$.38.130,32; tendo sido nomeada como fiel depositária a própria executada proprietária do imóvel.

O ESCREVENTE AUTORIZADO (ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,51

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 31/05/2024 11:46:33 - VALOR: R$ 21,51