

REGISTRO DE IMÓVEIS — SÃO SEBASTIÃO
REGISTRO GERAL

Livro N.º 2

Ano: 1.983.-

MATRÍCULA N.º 20.930

FICHA N.º 01

DATA 18/11/1.983

IMÓVEL- O LOTE DE TERRENO de número 11 (onze) da Quadra MG, do loteamento "ANGRA DE MARESIAS", localizado no bairro e distrito de Maresias, deste município e comarca de São Sebastião, deste Estado, com a seguinte descrição:- faz frente para a Alameda das Espadas, com 12,80m. (doze metros e oitenta centímetros), do lado direito de quem da Alameda olha para o lote mede 38,50m. (trinta e oito metros e cinquenta centímetros) e confronta com o lote 10; do lado esquerdo de quem da Alameda olha para o lote, mede 38,50m. (trinta e oito metros e cinquenta centímetros) e confronta com o lote nº 12; nos fundos onde mede 12,80m. (doze metros e oitenta centímetros) e confronta com o lote 4, encerrando o perímetro do lote com uma área de 492,00ms2.-

PROPRIETÁRIO:- TEKPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA., atualmente com sede nesta cidade de São Sebastião, deste Estado, à Avenida Dr. Manoel Hipolito do Rego, nº 1.336, portadora do C.G.C. nº 47.254.818/0001-02; representada por seus sócios ESTHER APARECIDA DE ANDRADE HONÓRIO, brasileira, casada, do lar, R.G. nº 9.176.123 e do C.P.F. nº 037.124.198/72 e REINALDO ONÓRIO JÚNIOR, brasileiro, casado, arquiteto, R.G. nº 8.752.012. e do C.P.F. nº 001.255.998/97, com escritório no endereço supra.-

REGISTRO ANTERIOR:- MATRÍCULA Nº 20.419, deste Cartório.-

O Oficial Interino,

Ariovaldo Simões Alves

R. 1 Em 18 de novembro de 1.983.-

"HIPOTECA"

Pela Escritura pública de 09/08/1.983, Livro 129, fls. 145/148vº, destas Notas, a proprietária TEKPLAN=EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA., supra qualificada, HIPOTECOU o imóvel objeto desta matrícula, em primeira e especial hipoteca, a favor da PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO, - pessoa Jurídica de direito público interno, com sede nesta cidade de São Sebastião e, administração central no Paço Municipal, nesta ato representada por seu Prefeito Decio Moreira Galvao, brasileiro, casado, corretor de imóveis R.G. nº 2.805.979, residente nesta cidade, à Alameda das Garoupas nº 18, para garantia de Serviços de infra estrutura no loteamento "Angra de Maresias", serviços estes orçados em Cr\$ 37.027.105,00.-

O Oficial Interino

ARIOVALDO SIMÕES ALVES

(CONTINUA NO VERSO)

AV. 2 - Em 10 de Junho de 1.987.

."CANCELAMENTO DE HIPOTÉCA".

Por instrumento Particular (G.P.Of. 981/87) de 09 de janeiro de 1987, o Prefeito Municipal de São Sebastião, Luiz Rogério Martins, autori-
zou o DESLIGAMENTO, do imóvel desta matrícula, do gravame hipotecário
objeto do R.1, desta.

Eu, *[assinatura]* SIDNEY CURSINO DOS SANTOS, conferi o título. Eu, *[assinatura]* AARYMONDE
ALBANO SIMÕES ALVES, datilografei. ESCRIVENTES AUTORIZADOS
O OFICIAL INTERINO *[assinatura]* ARIovaldo SIMÕES ALVES

AV. 3 - Em 28 de junho de 2023

Ref. prenotação n. 133.042, de 23 de junho de 2023

PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida em 23 de junho de 2023, pelo 1º
Ofício Judicial desta Comarca (protocolo eletrônico – PH000471564), nos termos do
Provimento n. 06/2009, da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São
Paulo, nos autos n. 0001135-03.2021.8.26.0587, da ação de execução civil movida por
PROMINER PROJETOS LTDA., CNPJ n. 57.061.475/0001-05, em face de
MINERAÇÃO MANACA LTDA., CNPJ n. 01.140.744/0001-74, e como terceiro,
TEKPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, CNPJ n.
47.254.818/0001-02, procedemos à averbação da penhora do imóvel para garantia de
uma dívida no valor de R\$ 160.266,73 (cento e sessenta mil, duzentos e sessenta e seis
reais e setenta e três centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, TEKPLAN
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, qualificada, (Microfilme n.
133.042). Selo Digital n. 1199583310000209300003238

MARCELO HENRIQUE TIBURTINO
Escrivente

ANDRÉ LUIS MENDES
Oficial

PARA SIMPLES COMO CERTIDÃO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51