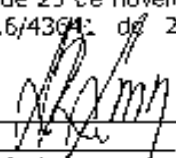
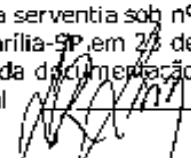




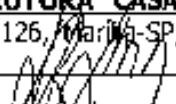
2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial


CERTIDÃO

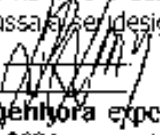
Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP


REGISTRO DE IMÓVEIS		Ficha: <u>01</u>
REGISTRO GERAL		
<small>Controlado Nacional da Serventia - CNFR/NL nº 12.383-6</small>		Ann: <u>2018</u>
LIVRO Nº 2	Ficha Complementar	
63984		
MATRÍCULA Nº _____		
M.43641/A.125		
<p>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento 125 no 12º pavimento do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ENSEADA-EM CONSTRUÇÃO, situado na Rua 9 de Julho nº 636, Marília-SP, com a área privativa de 58,00 m², cabendo a esta unidade a fração ideal de 1,11362% das áreas comuns do condomínio, com direito ao uso de uma vaga de garagem indeterminada a ser sorteada, confrontando pela frente com o hall de circulação, do lado direito do quem do hall olha para o apartamento com o apartamento 127 e do lado esquerdo com a caixa de elevadores.</p>		
<p>PROPRIETÁRIOS: <u>VERA LÚCIA MENDONÇA PASSARELLI</u>, brasileira, escriturária, RG 11261664-1-SP, CPF 015804498-32, casada pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6515/77 com <u>LUÍZ CARLOS PASSARELLI</u>, brasileiro, eletricitista de autos, RG 12430583-SP, CPF 089466338-08, residente e domiciliada na Rua Guilherme Scheffer Neto nº 111, Marília-SP, e <u>SÍLVIO RENATO BAZZO BERTONCINI</u>, brasileiro, engenheiro civil, RG 9736438-SP, CPF 156173538-88, casado pelo regime da comunhão de bens após a Lei 6515/77 com <u>MÁRCIA DANTAS CASTELLASSI BAZZO BERTONCINI</u>, brasileira, farmacêutica, RG 20093330-SP, CPF 256396628-08, residente e domiciliada na Rua João Bortolotto nº 54, Marília-SP.</p>		
<p>REGISTRO ANTERIOR: R.11/16654 de 13 de maio de 2011, R.12/16654 de 18 de novembro de 2011, R.10/34549 de 2 de maio de 2011, R.12/34549 de 18 de novembro de 2011, Matrícula 43641 de 23 de novembro de 2011, R.4/43641 de 21 de dezembro de 2012 e Av.6/43641 de 27 de dezembro de 2017 (INCORPORAÇÃO).</p>		
<p>Marília, 3 de maio de 2018. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).</p>		
<p>Av.1- Conforme Av.1/43641 de 23 de novembro de 2011, os proprietários SÍLVIO RENATO BAZZO BERTONCINI e MÁRCIA DANTAS CASTELLASSI BAZZO BERTONCINI adotaram o regime da Comunhão Universal de Bens, tendo o casamento se realizado em 5 de junho de 1993, nos termos de escritura de pacto antenupcial lavrada pelo 1º Tabelião de Marília-SP em 20 de agosto de 1994 (livro 823, fls. 85), registrada no livro 3 desta serventia sob nº 10499, e certidão expedida pelo Oficial do Registro Civil de Marília-SP em 27 de agosto de 1994 (termo 18140, livro B-61, fls. 140), constantes da documentação protocolada sob nº 78706. Marília, 3 de maio de 2018. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).</p>		
Continua no verso.		

CERTIDÃO (continuação)

Av.2- Conforme **R.3/43641** de 21 de dezembro de 2012, os proprietários, **SÍLVIO RENATO BAZZO BERTONCINI**, sua esposa, **MÁRCIA DANTAS CASTELLASSI BAZZO BERTONCINI**, residentes e domiciliados na Rua Sergipe nº 936, Marília-SP, **VERA LÚCIA MENDONÇA PASSARELLI** e seu marido, **LUIZ CARLOS PASSARELLI**, residentes e domiciliados na Rua Espanha nº 55, Marília-SP, já qualificados, **PROMETERAM PERMUTAR** a fração ideal desta ficha complementar, estimada em R\$ 10579,39, com a **CONSTRUTORA CASA BRANCA DE MARÍLIA LTDA**, com sede na Rua Limelra nº 126, Marília-SP, CNPJ 03647772/0001-08. Marília, 3 de maio de 2018. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.3- Conforme escritura pública lavrada pelo 3º Tabelião de Marília-SP em 30 de novembro de 2017 (livro 771, páginas 87/117) e escritura pública de ata retificativa lavrada pelo mesmo tabelião em 8 de janeiro de 2018 (livro 771, página 375), protocoladas sob nº **212675** em 14 de março de 2018, os proprietários, **VERA LÚCIA MENDONÇA PASSARELLI**, seu marido, **LUIZ CARLOS PASSARELLI**, **SÍLVIO RENATO BAZZO BERTONCINI** e sua esposa, **MÁRCIA DANTAS CASTELLASSI BAZZO BERTONCINI**, todos já qualificados, **VENDERAM** a fração ideal desta ficha complementar por R\$ 10579,39 a **CONSTRUTORA CASA BRANCA DE MARÍLIA LTDA**, já qualificada. Marília, 3 de maio de 2018. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.4- Conforme **Av.7** e **R.8/43641** desta data, **a)** a unidade desta ficha complementar foi construída, tendo recebido o nº 636 da Rua 9 de Julho, **b)** foi instituído o condomínio sobre a fração ideal desta ficha complementar, estando a respectiva convenção registrada no livro 3 desta serventia sob nº **17932**, e **c)** a presente ficha complementar passa a ser designada matrícula **63984**. Marília, 10 de dezembro de 2019. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.5- Conforme certidão de penhora expedida pela 1ª Vara do Trabalho de Marília-SP em 29 de março de 2021 nos autos 0011051-08.2016.5.15.0033 da **Execução Trabalhista** movida por **LUIZ CARLOS DAL' EVEDOVE**, CPF 061778258-00, contra **CONSTRUTORA CASA BRANCA DE MARÍLIA LTDA**, CNPJ 03647772/0001-08, **SPE PALAZZO LTDA**, CNPJ 16829142/0001-04, e **SÍLVIO RENATO BAZZO BERTONCINI**, CPF 156173538-88, protocolada sob nº **235079** em 30 de março de 2021, o imóvel desta matrícula, junto com o imóvel da matrícula 63927, foi **PENHORADO** para garantir a dívida de R\$ 217821,56, figurando como depositário Sílvio Renato Bazzo Bertoncini. Marília, 31 de março de 2021. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.6- Conforme certidão de penhora expedida pela 3ª Vara Cível de Marília-SP em 22 de julho de 2021 nos autos 10104735520168260344 da **Execução Civil** movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ENSEADA**, CNPJ/MF 18606832/0001-11, contra **SANDRA GREGÓRIO DE ALBUQUERQUE BAZZO**, CPF 819401571-53, protocolada sob nº **237805** em 22 de julho de 2021, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantir a dívida de R\$ 353384,09, figurando o exequente como depositário e havendo cessação judicial determinando a averbação independentemente de quem constar como proprietário. Marília, 3 de

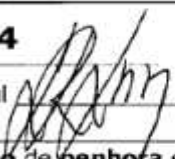
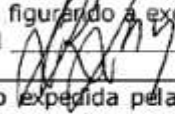
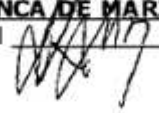
Continua na ficha 02



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
 Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
 Luiz Rodrigo Lemmi
 Oficial

CERTIDÃO

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

REGISTRO DE IMÓVEIS		Ficha: <u>02</u>
REGISTRO GERAL		
<small>Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6</small>		Ano: <u>2021</u>
LIVRO Nº 2		
MATRÍCULA Nº 63984		
agosto de 2021. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).		
<p>Av.7- Conforme certidão de penhora expedida pela 3ª Vara Cível de Marília-SP em 4 de agosto de 2021 nos autos 00031769020218260344 da Execução Civil movida por MARGARETH FÁTIMA MONTORO MARTINS, CPF/MF 376889748-60, e DAVI MITUUTI YOSHIDA, CPF/MF 333462428-54, contra CONSTRUTORA CASA BRANCA DE MARÍLIA LTDA, já qualificada, protocolada sob nº 238148 em 4 de agosto de 2021, o imóvel desta matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula 63927, foi PENHORADO para garantir a dívida de R\$ 344718,64, figurando a executada como depositária. Marília, 17 de agosto de 2021. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).</p>		
<p>Av.8- Conforme certidão expedida pela 2ª Vara Cível de Marília-SP em 16 de agosto de 2020 nos autos 0007417-44.2020.8.26.0344 e requerimento passado em Marília-SP em 29 de setembro de 2021, protocolados sob nº 239297 em 16 de setembro de 2021, RAFAEL NEVES COUY CHAVES, CPF 047781815-30, ajuizou EXECUÇÃO de R\$ 303616,04 perante a 2ª Vara Cível de Marília-SP contra a CONSTRUTORA CASA BRANCA DE MARÍLIA LTDA, já qualificada. Marília, 19 de outubro de 2021. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).</p>		

Essa certidão foi assinada digitalmente.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SAMUEL HENRIQUE CASTANHEIRA, protocolado em 23/02/2024 às 10:22, sob o número WMIA24700332158. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1010470-55.2016.8.26.0344 e código jGdyGk5u.



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Comarca de Marília - Estado de São Paulo
 Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
 Luiz Rodrigo Lemmi
 Oficial

CERTIDÃO

CERTIFICO que nada mais consta na referida matrícula além do consignado acima, inclusive quanto a ônus, alienações e citações em ações reais e pessoais reipersecutórias. Marília, 19 de fevereiro de 2024. 12:09:09 Código de segurança: 078d-0f68-bdba-4c41-61e4-ac0e-2c89-5151. N° do pedido: 215.756.

O Escrevente/Oficial, _____ (Luís Augusto da Silva Batista).

Emolumentos: R\$.....42,22
 Estado: R\$.....12,00
 Ipesp: R\$8,21
 Sinoreg: R\$.....2,22
 Trib. Justiça: R\$.....2,90
 Minis. Público: R\$.....2,03
 ISS. Município: R\$.....0,86
 Total: R\$.....70,44

Selo digital: 1238363C30215756VTDO2924X
<http://selodigital.tjsp.jus.br>



Essa certidão foi assinada digitalmente.