

matrícula

266.919

ficha

01

São Paulo, 24 de fevereiro de 1995.

IMÓVEL:- TERRENO situado na Estrada da Cumbica, consistente no lote 10 da quadra 1, da Cidade Ipava, no 32º Subdistrito - Capela do Socorro, medindo 11,00m de frente para a Estrada da Cumbica, 58,00m da frente aos fundos, do lado direito de quem da estrada olha o imóvel, confrontando com o lote 11, 54,00m do lado esquerdo, confinando com o lote 09, e 10,00m nos fundos, confrontando com o lote 2-A, encerrando a área de 550,00m², distante 57,00m da esquina da Avenida Caporanga e 537,00m² da Avenida Taquandava.
Contribuinte:- 164.062.0058-5.

PROPRIETARIOS:- JOSÉ MACEDO e sua mulher MARIA MENDES MACEDO, brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados na Rua Xavier de Toledo, nº 99, 3º andar, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- Trs. 58.502, 58.503 e 58.504 deste Cartório, feitas em data de 18/01/1954.

PLÍNIO ANTONIO CHAGAS Oficial

R.1/266.919:- Por escritura de 17 de agosto de 1960, do 20º Cartório de Notas desta Capital, livro 261, fls. 40, retificada por outra de 18/08/1994, do 28º Cartório de Notas desta Capital, livro 494, fls. 288, o imóvel foi vendido a ROQUE SUANA, brasileiro, lavrador, casado, res. e dom. no Bairro Corrego Timbo, em Adamantina, neste Estado, pelo preço de Cr\$ 15.000,00.
Data da matrícula.

RICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.2/266.919:- Pelo formal de partilha de 30 de novembro de 1989, aditado em 25 de maio de 1993, do Juízo de Direito da 1ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro --

- continua no verso -

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula

266.919

ficha

01

verso

Regional IV - Lapa, desta Capital, extraído do processo número 299/82, e de conformidade com a certidão expedida em 06 de janeiro de 1993, pelo 1º Cartório de Registro Civil do Distrito, Município e Comarca de Jaboticabal, deste Estado, extraída do registro nº 10, feito às fls. 09-vº do livro B-15, procede-se a presente para constar que ROQUE SUANA casou-se com ELISA ROSANA SUANA em 21 de janeiro de 1992, pelo regime de comunhão de bens.

Data:- 11 de maio de 1995.


VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.3/266.919:- Do formal de partilha de 30 de novembro de 1989, aditado em 25 de maio de 1993, do Juízo de Direito da 1ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional IV - Lapa, desta Capital, extraído dos autos (processo número 299/82) de arrolamento dos bens deixados pelos falecimentos de ROQUE SUANA e ELISA ROSANA SUANA, ocorridos em 27 de outubro de 1969 e 20 de abril de 1983, respectivamente, verifica-se que, conforme partilha homologada por sentença de 23 de outubro de 1989, transitada em julgado, o imóvel foi partilhado na proporção de uma nona parte ideal a cada um dos herdeiros-filhos:- ADELINA SOANA SCHINCARIOL, brasileira, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com LUIZ SCHINCARIOL, ambos com o CIC nº 106.890.609-04, agricultores, residentes e domiciliados em Florai - Paraná, na Rua XV de Novembro, nº 27; MARIA SOANA BARBIERO, RG. 5.930.235, CPF sob nº 069.332.548-87, brasileira, do lar, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com BRIANO BARBIERO, residentes e domiciliados na Rua Ari Barroso, nº 282, em Diadema, neste Estado; ANERCIO SOANA, RG.10.182.636-SP, brasileiro, pedreiro, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com ARMINDA CARMASSI SOANA, residente e domiciliado na Rua Serra Azul, nº 56, Campinas, neste Estado; ORLANDO-SUANA, RG.8.898.556, CPF nº 411.176.898-91, brasileiro, aposentado, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com JACI SILVESTRE SUANA, residente e domiciliado na Rua Calcedônia, nº 13, nesta Capital; ARNALDO SOANA, RG. nº 6.359.725, CPF nº 105.127.138-04, brasileiro, mecânico, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com PALMIRA RABONE SOANA, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Gercino Garcia do Nascimento, nº 35, ROSA SUANA DEVIA, -

- continua na ficha nº 02 -

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

266.919

ficha

02

Continuação

brasileira, do lar, casada pelo regime da comunhão de bens, - antes da Lei nº 6.515/77, com LAURO DEVIA, ambos com o CPF Nº 097.522.008-00, residentes e domiciliados nesta Capital, na - Rua José da Silva Caldeira, nº 25-C; ACYR JACOMO SUANA, RG. - nº 4.644.968, CPF nº 288.710.498-53, brasileiro, operador de - máquinas, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da - Lei nº 6.515/77, com IRENE BOGARO SUANA, resident e domicilia - do na rua Clara, nº 105, Santo André, neste Estado; HAILTON - SUANA, RG. 11.817.740, brasileiro, almoxarife, casado pelo re - gime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com APARE - CIDA MIESSE SUANA, residente e domiciliado nesta Capital, na - Rua Manoel de Oliveira, nº 395; e APARECIDA SOANA VIOTTI, RG. - nº 19.955.805-SP, brasileira, dolar, casada pelo regime da - comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com MAURILIO - VIOTTI, ambos com o CIC nº 292.142.978-00, residentes e domi - ciliados nesta Capital, à Rua José da Silva Caldeira, 55, pe - lo valor estimativo de CR\$ 579.273,00.
Data:- 11 de maio de 1995.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.4/266.919:- Da carta de adjudicação de 08 de fevereiro de - 1991, do Juízo de Direito da Vara e Cartório do Cível, Comér - cio e Anexos da Comarca de Nova Esperança, Estado do Paraná, - extraída dos autos (Processo nº 036/91) de sobrepartilha dos - bens deixados pelo falecimento de ADELINA SOANA SCHINCARIOL, - ocorrido aos 12 de agosto de 1989, verifica-se que, conforme - auto de adjudicação de 28 de janeiro de 1991, homologado por - sentença de 08 de fevereiro de 1991, com desistência do prazo - recursal, uma nona parte ideal do imóvel foi adjudicada ao - viúvo LUIZ SCHINCARIOL, CPF nº 106.890.609/04, brasileiro, - aposentado, residente e domiciliado em Florai, Estado do Para - nã, na Rua XV de Novembro, nº 27, pelo valor estimativo de - CR\$ 90.000,00.
Data:- 11 de maio de 1995.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

- continua no verso -

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ONR

mairícula

266.919

ficha

02

verso

R.5/266.919:- Por escritura de 18 de agosto de 1994, do 280 - Cartório de Notas desta Capital, livro 496, fls. 270, LUIZ -- SCHINCARIOL, RG.833.371-SSP/PR, CPF nº 106.890.609-04, brasileiro, viúvo, aposentado, residente e domiciliado na Cidade de Nova Esperança, Paraná, na Rua XV DE Novembro, 27; MARIA -- SOANA BARBIERO, RG. 5.930.235-SSP/SP, do lar, e seu marido -- BRIANO BARBIERO ou BRIANE BARBIERO, RG. 13.062.817-SSP/SP, -- aposentado, brasileiros, inscritos no CPF nº 069.332.548-87, -- casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei número - 6.515/77, residentes e domiciliados na Cidade de Diadema, nes- te Estado, na Rua Ari Barroso, nº 190; ANERCIO SOANA ou ARNE- CIO SOANE, RG. 10.182.636-SSP/SP, comerciante, e sua mulher ARMINDA CARMASSI SOANA ou ARMINDA CARMASSI SOANE, RG. sob o nº 10.182.634-SSP/SP, do lar, brasileiros, inscritos no CPF - nº 417.343.948-20, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Cidade de Campinas, neste Estado, na Rua Serra Azul, nº 56; ARNALDO/ SOANA, RG.6.359.725-SSP/SP, aposentado, e sua mulher PALMIRA/ RABONE SOANA, RG. 12.480.198-SSP/SP, do lar, brasileiros, ins- critos no CPF nº 105.127.138-04, casados no regime da comu- nhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domici- liados nesta Capital, na Estrada do Sabão, nº 803; ORLANDO -- SUANA, RG.8.898.556-SSP/SP, CPF nº 411.176.898-91, aposenta- do, e sua mulher JACI SILVESTRIM SUANA ou YACI SILVESTRIM SUA NA, RG. nº 16.476.227-SSP/SP, CPF nº 140.533.798-43, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Calcedônia, nº 38; ACYR JACOMO SUANA, RG. 4.644.968--- SSP/SP, operador de máquinas, e sua mulher IRENE BOAGARO SUA NA, RG. nº 19.169.592-SSP/SP, do lar, brasileiros, inscritos- no CPF nº 288.710.498-53, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Santo André, neste Estado, na rua Clara, nº 105; HAILTON SUA NA, RG. 11.817.740-SSP/SP, CPF nº 253.375.808-10, aposentado, e sua mulher APARECIDA MIESSE SUANA ou APPARECIDA MIESSE SUA NA, RG. 11.039.772-SSP/SP, CPF nº 008.252.378-90, do lar, bra- sileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, res. e dom. nesta Capital, na Rua Manoel de- Souza Azevedo, 395; APARECIDA SOANA VIOTTI, RG. 19.955.805--- SSP/SP, do lar, e seu marido MAURILIO VIOTTI, RG. 24.937.327-- SSP/SP, pedreiro, brasileiros, inscritos no CPF sob o número - 292.142.978-00, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital,-

- continua na ficha nº 03 -

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula
266.919

ficha
03

Continuação

na Rua Calcedonia, nº 38, e ROSA SUANA DEVIA, RG. sob o número M-5.992.792-SSP/MG, do lar, e seu marido LAURO DEVIA, RG. nº 3.095.327-SSP/SP, comerciante, brasileiros, inscritos no CPF nº 097.522.008-00, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Cidade de Ibitiré, Minas Gerais, na Avenida Coronel Duval de Barros, nº 1.096, VENDERAM o imóvel a JOSÉ FRANCISCO SARAIVA FILHO, RG. 24.516.316-5-SSP/SP, CPF 064.735.348-22, brasileiro, separado consensualmente, do comércio, residente e domiciliado nesta Capital, na Estrada do M'Boi Mirim, nº 6.081, pelo preço de R\$ 763,64.
Data:- 11 de maio de 1995.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.6/266.919:- Por escritura de 10 de fevereiro de 1995, do Tabelionato do 3º Subdistrito - Ibirapuera, desta Capital, livro 207, fls. 122, JOSÉ FRANCISCO SARAIVA FILHO, RG. sob o nº 24.516.316-5-SSP/SP, CPF nº 064.735.348/22, brasileiro, separado consensualmente, do comércio, residente e domiciliado nesta Capital, na Estrada do M'Boi Mirim, nº 6.081, vendeu a fração ideal de 55% do imóvel a ANA ROSA DA SILVA, RG. sob o nº 30.498.302-0-SSP/SP, CPF nº 249.356.498/79, solteira, maior, do comércio, brasileira, res. domiciliada nesta Capital, na Rua Kazu Ogurano, nº 4-A, pelo preço de R\$ 1.030,00.
Data:- 11 de maio de 1995.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.7/266.919:- Por escritura de 13 de fevereiro de 1995, do Tabelionato do 3º Subdistrito - Ibirapuera, desta Capital, -- livro 207, fls. 124-99, JOSÉ FRANCISCO SARAIVA FILHO, RG. nº 24.516.316-5-SSP/SP, CPF nº 064.735.348/22, brasileiro, separado consensualmente, do comércio, residente e domiciliado -- nesta Capital, na Estrada do M'Boi Mirim, nº 6.081, VENDEU a fração ideal de 45% do imóvel a LUIZ JOSÉ VIANA, RG. sob o nº 26.850.087-3-SSP/SP, CPF nº 163.284.678/00, brasileiro, -- solteiro, maior, do comércio, residente e domiciliado nesta -- Capital, na Estrada da Cumbica, s/nº, pelo preço de R\$ 900,00.
Data:- 11 de maio de 1995.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

- Continua no verso -

matrícula

266.919

ficha

03

verso

R.8/266.919:- VENDA E COMPRA

Pela escritura lavrada em 08 de janeiro de 2013, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 32º Subdistrito – Capela do Socorro, desta Capital, no livro 0587, fl. 251, ANA ROSA DA SILVA, solteira, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, na Viena Sete, 304, Jardim Arpoador; e LUIZ JOSÉ VIANA, solteiro, vendedor, residente e domiciliado nesta Capital, na Estrada do M'Boi Mirim, 6791, representado por sua procuradora Maria Rosa da Silva, CPF. 184.633.978-24, todos já qualificados, venderam o imóvel a LAURITA ROSA SILVA, portadora da carteira de identidade RG nº 21.506.465-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 111.617.038-88, brasileira, divorciada, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, na Estrada Cumbica, 804, Cidade Ipava, pelo preço de R\$15.000,00.

Data:- 22 de janeiro de 2013.


Rogê Ferraz de Campos
Escritor Autorizado

Av.9/266.919: PARTILHA (Prenotação nº 1.341.977 - 01/03/2021)

Pelo formal de partilha de 14 de dezembro de 2020, do Juízo de Direito da 9ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraído dos autos (processo nº 1003152-43-2017.8.26.0002) da ação reconhecimento e dissolução de sociedade de fato, com partilha de bens, movida por RENILDO OLIVEIRA, RG nº 18.256.111-2, CPF nº 249.980.445-91, brasileiro, solteiro, oficial de manutenção, residente e domiciliado nesta Capital, na Estrada da Cumbica, nº 804, Ipava, em face de LAURITA ROSA SILVA, RG nº 21.506.465-3, CPF nº 111.617.038-88, brasileira, divorciada, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Kasuo Ogura, nº 4, Jardim Marquesa, e conforme acordo homologado por sentença de 23/04/2018, confirmada pelo Acórdão de 22/07/2020, da 3ª Câmara de Direito Provado do Tribunal de Justiça de São Paulo, transitado em julgado, foi reconhecida e dissolvida a união estável das partes, passando o imóvel a pertencer em comum, na proporção de 50% para cada um.

Data: 09 de março de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

PAMELLA SIQUEIRA CESCO:05261676967

Hash: A3917E78FEEF1E5ADE0BDC2F0256D619

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br