

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

251.368

FICHA

001


São Paulo, 19 de Outubro de 2016

IMÓVEL: Apartamento nº 101A, localizado no 10º pavimento do Bloco A denominado Right, integrante do Condomínio Intersection Brooklin, situado na Rua Rosa Gaeta Lázara, nº 93, no Bairro Brooklin Paulista Novo, 30º Subdistrito, Ibirapuera, com a área privativa de 91,500m²., (incluída a área de 3,600m²., correspondente ao depósito nº 59 localizado no 2º subsolo); a área comum de 86,797m²., e a área total de 178,297m²., equivalente a uma fração ideal de 0,6557% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio; com direito de usar 02 (duas) vagas de garagem, em locais individuais e indeterminados, que poderão ser utilizadas com auxílio de manobristas.

Cadastrado na Municipalidade sob nº 085.601.0044-1 (em maior área).

PROPRIETÁRIA: ROSA GAETA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A., inscrita no CNPJ/ME, sob nº 12.083.019/0001-28, com sede nesta Capital, na Rua das Olimpíadas, nº 66, 11º andar, sala nº 41-A, na Vila Olímpia.

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nº 01 em 29/10/2012 na matrícula nº 215.639; (Averbação nº 05 de 19/06/2013 da referida matrícula); (Matrícula nº 220.903 de 19/06/2013); (Averbação nº 04 e Registro nº 05 de 19/10/2017 da referida matrícula nº 220.903), deste Registro.

O Escrevente Autorizado, (Gilberto Bonício). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.1 - 251.368 - São Paulo, 19 de outubro de 2016.

(prenotação nº. 781.093 - 03/10/2016).

A) Conforme Averbação (Av.) nº 03 de 04/06/2013 da

Continua no Verso

MATRÍCULA

251.368

FICHA

001

VERSO

matrícula originária nº 215.639, a empresa proprietária ROSA GAETA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A., qualificada anteriormente, submeteu o imóvel objeto desta matrícula, ao regime de afetação, em consonância com os Artigos 31-A a 31-F da Lei 4.591/64, introduzidos pela Lei 10.931 de 02/08/2004.

B) Conforme Registro (R.) nº 03 de 22/11/2013, da matrícula originária nº 220.903, o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se hipotecado ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., inscrito no CNPJ/MF. sob nº 90.400.888/0001-12, com sede nesta Capital, na Avenida Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235, Bloco A, na Vila Olímpia, para garantir dívida no valor de R\$47.680.000,00 (quarenta e sete milhões, seiscentos e oitenta mil reais).

O Escrevente Autorizado, (Gilberto Bonício). O Oficial Substituto, ~~_____~~ (Nelson Amoroso).

#MD5:A2032039AB23D67742051D8CDCBC8A43#

Av.02 - 251.368 - São Paulo, 22 de novembro de 2016.

Procedo a presente averbação de ofício, "ex-vi", letra "a", inciso I do artigo 213 da Lei 6.015/73, para constar que, a averbação nº 04 e Registro nº 05 constantes do Título Aquisitivo desta matrícula, foram feitos em 19/10/2016, e não como constou.

O Oficial Substituto, ~~_____~~ (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:27D6B1CEA7D6568DC2E9C750578F7FE6#

Av.3 - 251.368 - São Paulo, 16 de fevereiro de 2017.

(prenotação nº. 792.756 - 13/02/2017).

Continua na ficha 002

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

251.368

FICHA

002

São Paulo, 16 de Fevereiro de 2017

Nos termos do instrumento particular de 31 de janeiro de 2017, é feita esta averbação para constar que o credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., qualificado anteriormente, autorizou o desligamento do imóvel objeto desta matrícula da hipoteca que o grava registrada sob nº 03 na matrícula nº 220.903 e por extensão fica cancelado o regime de afetação averbado sob nº 03 na matrícula nº 215.639 ambas deste Registro, ficando em consequência cancelada a Av.01 da presente matrícula. A Escrevente autorizada, (Mileine de Araujo). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

R.4 - 251.368 - São Paulo, 16 de fevereiro de 2017.

(prenotação nº. 792.756 - 13/02/2017).

TRANSMITENTE: ROSA GAETA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A., CNPJ nº 12.083.019/0001-28, com sede nesta Capital, na Rua Olimpíadas, nº 66, 11º Andar, Sala 41-A, Vila Olímpia (Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - código de controle nº 036B.158E.2E45.2616 emitida em 25 de novembro de 2016 às 17:22:10).

ADQUIRENTE: ANDRÉ LUIZ ANDRÉ, brasileiro, maior, solteiro e que declara não conviver em união estável, publicitário, RG nº 22.251.780-3-SSP/SP, CPF nº 265.652.668-08, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Aleixo Garcia, nº 113, apto.241, Vila Olímpia.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 31 de janeiro de 2017.

VALOR: R\$1.242.573,50 (hum milhão, duzentos e quarenta e

Continua no Verso

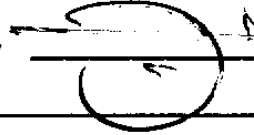
MATRÍCULA

251.368

FICHA

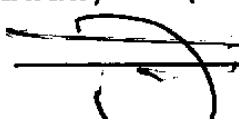
002

VERSO

dois mil, quinhentos e setenta e três reais e cinquenta centavos). A Escrevente autorizada, (Mileine de Araujo). O Oficial Substituto, , (Nelson Amoroso).

R.5 - 251.368 - São Paulo, 16 de fevereiro de 2017.

(prenotação n°. 792.756 - 13/02/2017).

Nos termos do instrumento particular de 31 de janeiro de 2017, ANDRÉ LUIZ ANDRÉ, já qualificado, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE, o imóvel em garantia, nos termos da Lei n° 9.514/97, ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n°s. 2035 e 2041, CNPJ n° 90.400.888/0001-42, para garantia da dívida de R\$871.600,00, pagáveis por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, sendo de R\$ 10.723,48 o valor total do encargo mensal, com taxa efetiva de juros anual de 12,5000%, taxa nominal de juros anual de 11,8363%, taxa efetiva de juros mensal de 0,9864%, taxa nominal de juros mensal de 0,9864%; taxa de juros bonificada: taxa efetiva de juros anual de 11,50%, taxa nominal de juros anual de 10,93%, taxa efetiva de juros mensal de 0,91%, taxa nominal de juros mensal de 0,91%; através do Sistema de Amortização: SAC, data de vencimento da primeira prestação: 28/02/2017; data de vencimento do financiamento: 31/01/2047, sendo as prestações e o saldo devedor reajustados da forma e condições estabelecidas no título. Valor da Garantia: R\$ 1.089.500,00. A Escrevente autorizada, (Mileine de Araujo). O Oficial Substituto, , (Nelson Amoroso).

#MD5:F292F9FE13C38B5F52DC866F9CBE40E0#

Continua na ficha 003

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

251.368

FICHA

003

São Paulo, 23 de Fevereiro de 2022

Av.6 - 251.368 - São Paulo, 23 de fevereiro de 2022.

PRENOTAÇÃO nº. 949.162 - 02/02/2022

Por Certidão eletrônica PH000401362 passada em 01 de fevereiro de 2022 (16:39:13) emitida por Ionardo Rodrigues de Alencar Filho, da 12ª Vara Cível do Foro Regional Santo Amaro desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 0026814-48.2020.8.26.0002 que o autor CONDOMINIO EDIFICIO INTERSECTION BROOKLIN, CNPJ nº 26.578.913/0001-83 move contra o réu ANDRÉ LUIZ ANDRÉ, CPF nº 265.652.668-08, verifica-se que foi determinada a PENHORA sobre os direitos da propriedade resolúvel do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 85.978,21 (oitenta e cinco mil, novecentos e setenta e oito reais, e vinte e um centavos), sendo nomeado depositário Andre Luiz Andre. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL

111252321000000099743922E)

#MD5:7D260B30E9362173A7CB2B59FE998B9A#

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br