CNM:113746.2.0034280-76

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

8.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula 34.280. | ficha 1.-

São Paulo, 04 de fevereiro de 1980.

O apartamento nº 01, localizado no andar / térreo do Edifício Sainte Catherine, situado à Rua Dr. - / Djalma Pinheiro Franco, nº 1.403, esquina da Rua das Laranjeiras, na Vila Santa Catarina, no 42º Subdistrito - Jabaquara, possuindo a área útil de 60,71m.2, a área comum de/ 34,08m.2, encerrando a área total construída de 94,79m.2,/ cabendo-lhe no terreno a fração ideal de 1,1923%. O referido edifício está construído em terreno já perfeitamente -/ descrito e caracterizado na matrícula nº 13.050 deste Registro. Inscrito no cadastro dos contribuintes da Prefeitura Municipal, em área maior, sob nº 089.149.0004-5.

PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA BRASIL DE IMÓVEIS E CONSTRUÇÕES, com sede nesta Capital, à Rua Luiz Coelho,/ nº 26, CGC nº 61.574.273/0001-34.-

TÍTULO ANTERIOR :- R.1/M.13.050 deste Registro.-

O Escrevente: Roberto Pereira Lima

A Escrevente Autorizada: Helena Nogueira Rodrigues Pinto.

R.1/34.280. Por escritura de venda e compra de 21 de / dezembro de 1979, de notas do 1º Tabelião local, (Lvº 1730 fls. 34), a proprietária transmitiu a MARCIO CAMBRAIA DE / MIRANDA, administrador de empresa e sua mulher DENISE RODRIGUES CAMBRAIA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, -/ CIRG nºs. 5.677.002-SP. e 561.607-SP., CIC nº ..... 592.953.928-68, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua São Paulo, nº 266, aptº 32, o imóvel matriculado, pelo valor de Cr$ 850.000,00.- São Paulo, 04 de fevereiro de .. 1980. O Escrevente: Roberto Pereira Lima. A Es-

- continua no verso -

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:25/04/2024 09:57:25

CNM:113746.2.0034280-76

matrícula 34.280. | ficha 1.- verso

crevente Autorizada: Heloisa Thereza Rodrigues Lima.

R.2/34.280. Pela mesma escritura atrás mencionado, os/ atuais proprietários, MARCIO CAMBRIA DE MIRANDA e sua mulher DENISE RODRIGUES CAMBRIA =digo= MARCIO CAMBRAIA DE MIRANDA e sua mulher DENISE RODRIGUES CAMBRAIA, atrás qualificados, deram o imóvel matriculado, juntamente com o imóvel matriculado, sob nº 34.281 neste Registro, em primeira hipoteca, a Companhia Brasil de Imóveis e Construções, - / atrás qualificada, para garantir a dívida do valor de Cr$. Cr$ 700.000,00, a qual será amortizada por meio de 240 prestações mensais, consecutivas, reajustáveis e decrescentes, calculadas pelo Sistema de Amortização de que tratam a RD/ nº 15/79 e Resolução nº 31/79 do Banco Nacional da Habitação e Plano de Equivalência Salarial, com juros as taxas / nominal de 10% ao ano e efetiva de 10,472% ao ano, correspondendo a primeira prestação na data do título, a Cr$.... Cr$ 8.177,85, já incluídos principal, juros e demais encargos, com vencimento para 30 de janeiro de 1980.- São Paulo 04 de fevereiro de 1980. O Escrevente: Roberto Pereira Lima. A Escrevente Autorizada: Heloisa Thereza Rodrigues Lima.

AV.3/34.280. Conforme se verifica da mesma escritura -/ atrás mencionada, a credora, Companhia Brasil de Imóveis e Construções, cedeu e transferiu à Unibanco Crédito Imobiliário S.A. - São Paulo, com sede nesta Capital, à Rua Direita, nº 250, 11º andar, CGC nº 62.188.214/0001-90, pelo/ valor de Cr$ 700.000,00, todos os seus direitos e obrigações relativos ao crédito hipotecário oriundo do financiamento a que se refere o registro nº 02 desta matrícula, -/

continua na ficha nº 02 =

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:25/04/2024 09:57:25

CNM:113746.2.0034280-76

tendo sido instrumento dessa cessão, a cédula hipotecária/ nº CBIC/01/22, série MF/79, datada de 30 de janeiro de ... 1980, do valor de Cr$ 700.000,00, emitida pela cedente e / na qual figura como favorecida a própria credora cessionária Unibanco Crédito Imobiliário S.A. - São Paulo, São // Paulo, 04 de fevereiro de 1980. O Escrevente: Roberto Pereira Lima. A Escrevente Autorizada: Helena Maria Rodrigues Lins.

AV.4/34.280. Conforme se verifica da carta de adjudicação adiante mencionada e da certidão municipal nº 056.262/-85-1, o imóvel matriculado acha-se presentemente lançado na Prefeitura Municipal local pelo contribuinte nº ..... 089.149.0290-0.- São Paulo, 17 de julho de 1985. O Escrevente: Cláudia Regina Gaeta. O Escrevente Autorizado: Helena Maria Rodrigues Lins.-

R.5/34.280. Conforme se verifica da carta de adjudicação passada em 03 de março de 1985, pelo 1º Ofício Judicial do Jabaquara, desta Capital, assinada pelo Dr. Luiz Correia Lima, Juiz de Direito da 1ª Vara Distrital do Jabaquara, -/ desta Comarca, extraída dos autos nº 283/84 da ação de execução hipotecária, movida pela UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., SÃO PAULO, com sede nesta Capital, na Rua Direita, nº 250, 11º andar, CGC nº 62.188.214/0001-90, contra os proprietários MÁRCIO CAMBRAIA DE MIRANDA, administrador de empresas, e sua mulher DENISE RODRIGUES CAMBRAIA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, CIRG nºs 5.677.002-SP e 561.607-SP., CIC nº 592.953.928-68, residentes e domiciliados nesta

MF ... continua no verso

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:25/04/2024 09:57:25

CNM:113746.2.0034280-76

matrícula 34.280. | ficha 02. verso

Capital, na Rua Djalma Pinheiro Franco, nº 1.403, aptº 01,/ Jabaquara, o imóvel matriculado foi, pelo valor de Cr$ - -- 34.071.079,72 (inclusive o valor da vaga na garagem), foi / adjudicado á exeqüente, nos termos do auto de 04 de janeiro de 1985.- São Paulo, 17 de julho de 1985. O Escrevente:- -- _____. O Escrevente Autorizado: _____.-

Av.6/34.280. À vista da carta de adjudicação atrás mencionada, procedo ao cancelamento do registro feito sob nº / 02 e da averbação feita sob nº 03, nesta matrícula.- São -/ Paulo, 17 de julho de 1985. O Escrevente: _____. O Escrevente Autorizado:- - - - _____.- wg.

R.7/34.280. Por instrumento particular de venda e compra de 16 de dezembro de 1985, a proprietária, UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A - SÃO PAULO, com sede nesta Capital, / na Rua Direita, nº 250, 11º andar, CGC nº 62.188.214/- - -/ 0001-90, transmitiu a JOSÉ BENEDITO DE OLIVEIRA, securitário, e sua mulher MARIA CRISTINA BIANCHI PEREIRA DE OLIVEIRA, comerciária, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, nos termos da Lei nº 6.515/77, CIRG / nºs 10.292.262-SP e 14.277.377-SP, CIC nºs 007.012.018-86 e/ 035.398.468-08, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Dr. Djalma Pinheiro Franco, nº 1.403, aptº 13, o imóvel matriculado, pelo valor de Cr$ 81.000.000.- São Paulo, 13 / de fevereiro de 1986. O Escrevente: _____. O Escrevente Autorizado: _____.-

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:25/04/2024 09:57:25

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula 34.280. ficha 03.

São Paulo, 13 de fevereiro de 1986.

R.8/34.280. Pelo mesmo instrumento particular atrás mencionado, os atuais proprietários, JOSÉ BENEDITO DE OLIVEIRA e sua mulher MARIA CRISTINA BIANCHI PEREIRA DE OLIVEIRA, -/ atrás qualificados, deram o imóvel matriculado, juntamente/ com o descrito na matrícula nº 34.281, em primeira e especial hipoteca, a favor da antiga proprietária, UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A - SÃO PAULO, atrás qualificada, para / garantir a dívida confessada, do valor de Cr$ 87.000.000, / equivalentes a 1.492,27618 UPC's do BNH, a qual deverá ser/ amortizada através de 180 prestações mensais, sucessivas e/ reajustáveis, calculadas segundo o Plano de Equivalência Salarial e em conformidade com o sistema de amortização mencionado no título (SAPPA Q=0), com juros anuais às taxas nominal de 9,2% e efetiva de 9,598%, correspondendo a primeira prestação, na data do título, a Cr$ 1.137.692, já incluídos principal, juros e demais encargos, com vencimento para o dia 16 de janeiro de 1986. São Paulo, 13 de fevereiro de/ 1986. O Escrevente: Sebastião L. Figueiredo. O Escrevente Autorizado: Júlia de Paula Sampaio.

AV.9/34.280. A credora, UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A SÃO PAULO, atrás qualificada, emitiu a cédula hipotecária,/ nº ADJ 03, série ADJ 85, em 16 de dezembro de 1985, do valor de Cr$ 87.000.000, correspondente ao crédito oriundo do financiamento a que se referem os registros feitos sob nº / 08, nesta matrícula e na de nº 34.281, na qual figura como/ favorecida a própria emitente.- São Paulo, 13 de fevereiro/ de 1986. O Escrevente: Sebastião L. Figueiredo.- O Escrevente Autorizado: Júlia de Paula Sampaio.

wg.

(continua no verso)

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:25/04/2024 09:57:25

matrícula 34.280 | ficha 03 verso

Av.10. Protocolo nº 701.603, em 16/04/2018. PENHORA. Conforme certidão, enviada por meio eletrônico, em 16 de abril de 2018, sob protocolo PH000206655, o IMÓVEL foi PENHORADO, em 13 de abril de 2018, nos autos da ação de execução civil nº 0070297-27.2003.8.26.0002, da 4ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Comarca, que tem como exequente: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAINTE CATHERINE, CNPJ nº 00.262.851/0001-02; como executados: JOSÉ BENEDITO DE OLIVEIRA, CPF nº 007.012.018-86 e MARIA CRISTINA BIANCHI PEREIRA DE OLIVEIRA, CPF nº 035.398.468-08; como valor da dívida: R$ 4.597,44 (quatro mil quinhentos e noventa e sete reais e quarenta e quatro centavos), e como depositário: José Benedito de Oliveira. São Paulo, SP, 26 de abril de 2018. Analisado por Sirlene Santos Rosa - escrevente e conferido por Karina Andrade de Oliveira - autorizada.

Silas de Camargo - substituto

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:25/04/2024 09:57:25