Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Livro N.o 2 — REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
PACAEMBU

MATRÍCULA - 6.436 -

FICHA - 1 -

Pacaembu, 10 de setembro de 1985.-

IMÓVEL:- Um lote de terreno urbano sob número dez (10) da quadra número sessenta e nove (69), situado na cidade, distrito e município de Irapuru, desta comarca, com a área de quatrocentos e cinquenta e três metros e trinta centímetros quadrados (453,30 m2), com as seguintes divisas:- na testada confronta com a Rua Rui Barbosa numa distância de 42,00 metros, a esquerda confronta com os lotes 11, 12, 13 numa distância de 27,50 metros e a direita confronta com os lotes 04, 05 e 06, numa distância de 33,00 metros, localizado no lado par da referida Rua, distante 34,00 metros da esquina mais proxima e se acha Cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob número 00123700-4.- - - - - - - - - -

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAPURU, CGC. 44 926 723/0001-9, situada a Rua Presidente Kennedy, 475, na cidade de Irapuru, representada pelo seu prefeito Sr. Valdivino Ramos Moreira, brasileiro, pecuarista, RG. 3.557.330 e CPF. 147.934.678-87, residente e domiciliado na cidade de Irapuru-SP.- - - - - - -

TÍTULO AQUISITIVO: Matricula número 4.586 deste Cartório.- - - - - -

O OFICIAL, (CARLOS MARQUEZI).-

REGISTRO Nº 1/6.436 .- Em, 10 de setembro de 1.985.-

TRANSMITENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAPURU, CGC. 44 926 723/0001-9, situada a Rua Presidente Kennedy, 475, na cidade de Irapuru, devidamente representada pelo seu prefeito.- - - - - - - - - - - - - - - - - -

ADQUIRENTES: JOSÉ ANTONIO CAIVANO, CPF. 847.052.568-91, brasileiro, comerciante, casado com LUZIA APARECIDA FABIANO CAIVANO, sob o regime de comunhão universal de bens, posterior à Lei 6.515/77, conforme escritura de Pacto Antenupcial devidamente registrada no C.R.I. de Junqueirópolis, sob nº. 3.440; residente e domiciliado a Rua Carlos Gomes nº. 661, em Irapuru, Estado de São Paulo; LUIS CARLOS CAIVANO, CPF. 780.799.008-25, brasileiro, comerciante, casado com ANA RUTH ARRUDA CAIVANO, sob o regime de comunhão universal de bens, posterior à vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de Pacto Antenupcial devidamente registrada no C.R.I. de Jun-, digo, Pacaembu, sob nº. 5.473, residente e domiciliado a Avenida Osvaldo Cruz nº. 815, em Irapuru, Estado de São Paulo.- - - - - - - - - - - - - - - - -

TÍTULO: TÍTULO DE DOMÍNIO.- - - - - - - - - - - - - - - - - -

FORMA DO TÍTULO: Título de domínio, expedido aos 09 de janeiro de 1.985, pela Prefeitura Municipal de Irapuru, livro 15, fls. 82.- - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

VALOR: Cr$. 10.000 (Dez mil cruzeiros).- - - - - - - - - - -

CONDIÇÕES: Do título consta: O presente título é expedido nos termos da Lei Municipal n. 1.211 de 22.05.83, e na conformidade do que consta do processo n. 1/83 da Secretaria da Prefeitura, atinente a legitimação das posses situadas na área devoluta apurada na ação discriminatória do 9º Perimetro de Pacaembu.- As demais constam do título.- - - - - - - - - - -

O OFICIAL, (CARLOS MARQUEZI).-

AV. 2-M. 6.436 - Em, 23 de fevereiro de 2.016.-

Pela Listagem da Importação das Indisponibilidades de 22.02.2016, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Protoc. Indisp. nº

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
R$ 22,52

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 28/02/2025 17:23:37 - VALOR: R$ 22,52

201602.1708.0011 0495-IA-710, processo nº 00000905920135150050, da Vara do Trabalho de Dracena-SP, arquivada neste registro, procede-se a presente para ficar constando que a parte cabente aos executados **LUIS CARLOS CAIVANO**, CPF. 780.799.008-25; e **ANA RUTH ARRUDA CAIVANO**, CPF. 257.076.981-91, **correspondente a cinquenta por cento (50%) do imóvel desta matrícula**, fica **indisponível**.- Título prenotado sob nº 79.763, em 22.02.2016. - - - - - - - - - - - - - - - - -
O Substituto do Oficial, (MANOEL VALÉRIO).-

AV. 3-M. 6.436 - Em, 14 de outubro de 2.016.-
Pela Listagem de Cancelamento de Indisponibilidade nº 201610.0317.00195834-TA-040, de 14.10.2016, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Protoc. Indisp. nº 201602.1708.00110495-IA-710 - processo nº 00000905920135150050, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Dracena, procede-se a presente para ficar constando o **cancelamento da indisponibilidade, objeto da AV. 2, desta matrícula**, que recaia sobre a parte cabente aos executados **LUIS CARLOS CAIVANO**, CPF. nº 780.799.008-25 e **ANA RUTH ARRUDA CAIVANO**, CPF. nº257.076.981-91, correspondente a cinquenta por cento (50%) do imóvel desta matrícula.- Título prenotado sob nº 80.496, em 14.10.2016.- - - -
O Substituto do Oficial, (MANOEL VALÉRIO).-

AV. 4-M. 6.436 - Em, 17 de fevereiro de 2.021.-
Pela Certidão de Penhora, expedida em 04 de fevereiro de 2.021, pelo 3º Ofício Cível da comarca de Araçatuba-SP., nos autos do Processo de Execução Civil nº 4000243-23.2013.8.26.0032, em que figura como exequentes: **TEREZINHA DA ROCHA SOARES NEIVA**, CPF. nº 027.469.067-59 e **RONALDO DA ROCHA SOARES**, CPF. nº 506.521.767-04; e executados: **IRMÃOS CAIVANO IRAPURU LTDA-ME**, CNPJ. nº 46.442.893/0001-26; **LUIZ CARLOS CAIVANO**, CPF. nº 780.799.008-25 e **CARLOS EDUARDO ARRUDA CAIVANO**, CPF. nº 294.428.378-26, **VERIFICA-SE** que **parte ideal, correspondente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel desta matrícula**, de propriedade do executado **Luiz Carlos Caivano**, supramencionado, foi **PENHORADA** para pagamento da dívida de R$. 23.917,00 (vinte e três mil, novecentos e dezessete reais), tendo sido nomeado como depositário o executado Luiz Carlos Caivano, CPF. nº 780.799.008-25, RG. nº 7317704.- Título prenotado sob nº 85.468, em 05.02.2021 - Desta: R$. 122,73 – Guia: 032/21.- -
O Substituto do Oficial Interino, (JOSÉ CLÓVIS NOGUEIRA).-

AV. 5-M. 6.436 - Em, 12 de maio de 2.022.-
Pela Listagem da Importação das Indisponibilidades de 12.05.2022, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Protoc. Indisp. nº 202205.1110.02139134-IA-250, processo nº 00105749420175150050, da Vara do Trabalho de Dracena-SP, arquivada neste registro, procede-se a presente para ficar constando que a parte cabente aos executados **LUIS CARLOS CAIVANO**, CPF.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

780.799.008-25; e **ANA RUTH ARRUDA CAIVANO**, CPF. 257.076.981-91, **correspondente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel desta matrícula**, fica **indisponível**.- Título prenotado sob nº 87.057, em 12.05.2022.- - - - - - - - - - - - - - - O Substituto do Oficial Interino, (JOSÉ CLÓVIS NOGUEIRA).-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: *** 248.970-** DATA: 28/02/2025 17:23:37 - VALOR: R$ 22,52