CNM: 111450.2.0020835-43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

São Paulo, 22 de janeiro de 1979.

O BOX Nº C-32 no 3º andar do EDIFÍCIO GARAGEM AUTOMÁTICA NACIONAL, na rua da Glória nºs 92 e 98, no 2º sub-distrito Liberdade, contribuinte nº 005.039.0634.4, com a área útil de 17,00m2, a área comum de 8,09m2 e a área total de 25,09m2 e quota ideal no terreno de 0,2460%. PROPRIETÁRIO: O ESPÓLIO de BIANCA MARIA ADA CHIEFFI. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: 66.296. O ESCREVENTE AUTORIZADO

AV-1/20.835 Pelo titulo inscrito sob nº 10.865 o terreno onde foi construído o edificio Garagem Automática Nacional foi compromissado a ABRAHÃO ZARZUR e sua mulher ODETTE ABDALLA ZARZUR; BAHIJ GATTAS e sua mulher NELLY WAQUIL GATTAS; ADIB ZARZUR e sua mulher LETICIA FUREGATTI ZARZUR; ABDUL MASSIH WAQUIL e sua mulher SANDRA NATALIA GUBEISSI WAQUIL; WUASFI JULIO ZARZUR que assina W. JULIO ZARZUR, solteiro, maior e a FUAD WAQUIL e sua mulher ZULMIRA WAQUIL.- São Paulo, 22 de janeiro de 1979. O ESC. AUT.

R-2/20.835 Por escritura de 18 de dezembro de 1978, do 21º Cartório de Notas desta Capital, ABRAHÃO ZARZUR e sua mulher ODETTE ABDALLA ZARZUR, RG nºs 446.517 e 650.743 e CPF em comum nº 002.870.838-53, BAHIJ GATTAS e sua mulher NELLY WAQUIL GATTAS, RG nºs 344.937 e 2.422.945 e CPF em comum nº 025.930.258-91, ADIB ZARZUR e sua mulher LETICIA FUREGATTI ZARZUR, brasileiros, RG nºs 592.750 e 4.287.532 e CPF em comum nº 023.814.278-72; ABDUL MASSIH WAQUIL e sua mulher SANDRA NATALIA GUBEISSI WAQUIL, RG nºs 2.213.580 e 2.605.291 e CPF nºs 003.633.408-15 e 269.601.258-04; WUASFI JULIO ZARZUR, que assina W. JULIO ZARZUR, solteiro, maior, RG nº 256.188 e CPF nº 008.228.768-68 e FUAD WAQUIL e sua mulher ZULMIRA WAQUIL, RG nºs 642.472 e 256.530 e CPF em comum nº 332.813.608-82, com exceção de Adib Zarzur que é --

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 21,14

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 30/10/2024 16:30:06 - VALOR: R$ 21,14

CNM: 111450.2.0020835-43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 20.835 | ficha - 1 - verso

é casado no regime da separação de bens, conforme pacto ante nupcial registrado sob nº 193 no 4º Registro de Imóveis desta Capital, os demais são casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77 e com exceção de Fuad Waquil que é sírio, os demais são brasileiros, todos proprietários, residentes e domiciliados nesta Capital e com escritório na rua Líbero Badaró nº 425, 4º andar, CEDERAM E TRANSFERIRAM a TOSHISUKE TAMURA, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77 com AIKO TAMURA, brasileira, portador da cédula de identidade RG nº 396.937 e do CIC número ---- 106.887.739-15, do comércio, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Franco Pinto nº 319, aptº 11-B, pelo valor de Cr$ 2.500,00, todos seus direitos e obrigações decorrentes do contrato inscrito sob nº 10.865, objetivando tão somente o imóvel desta matrícula.- São Paulo, 22 de janeiro de 1979. O ESCREVENTE AUTORIZADO

R-3/20.835 Pela mesma escritura do R-2, o espólio proprietário, autorizado por alvará arquivado naquelas notas, representado pela inventariante Ebe C. Gouvêa de Oliveira, brasileira, do lar, casada, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Peixoto Gomide nº 1014, 14º andar, e os cedentes qualificados no R-2, como vendedores das benfeitorias VENDERAM ao cessionário TOSHISUKE TAMURA, casado, também qualificado no R-2, o imóvel desta matrícula, pelo valor de Cr$ 2.500,00, sendo a fração ideal por Cr$ 61,00 e as benfeitorias por Cr$ 2.439,00.- São Paulo, 22 de janeiro de 1979. O ESCREVENTE AUTORIZADO

AV. 4 – Em 21 de junho de 2022

Ref. prenotação n. 418.901, de 31 de maio de 2022

Continua na ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,14

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 30/10/2024 16:30:06 - VALOR: R$ 21,14

CNM: 111450.2.0020835-43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula **20.835** | ficha **02** | São Paulo, **21 de junho de 2022**

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 31 de maio de 2022, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pelo 11º Ofício Cível do Foro Central, desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 00802351820188260100, movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GARAGEM AUTOMÁTICA NACIONAL, inscrito no CNPJ sob nº 53.983.425/0001-24, em face de TOSHISUKE TAMURA, inscrito no CPF sob nº 106.887.739-15, procedemos à presente averbação para constar que o imóvel foi penhorado em 9 de março de 2022, em garantia de uma dívida no valor de R$ 74.340,27 (setenta e quatro mil, trezentos e quarenta reais e vinte e sete centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, o executado. (Microfilme n. 418.901).
Selo Digital: 1114503310000001017562228

João Carlos Costa
Escrevente

Fabrizio Araujo dos Santos
OFICIAL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,14

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 30/10/2024 16:30:06 - VALOR: R$ 21,14