

matrícula  
195.005

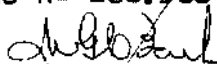
ficha  
01

São Paulo, 25 de novembro de 1986.

**IMÓVEL:** TERRENO situado no Caminho da Grota, Caminho do Espigão e Caminho que vai para a Estrada de Varginha, no bairro da Varginha, em Jequirituba, 32º Subdistrito - Capela do Socorro, com a área de aproximadamente 190.212m<sup>2</sup>, iniciando suas divisas na margem esquerda de um caminho que desemboca na Estrada Municipal de Varginha, no ponto onde divide com propriedade de Eugenio Endle; daí desce em linha reta com rumo NE 90 50' na distância de 329m mais ou menos, até o ponto de onde deflete ligeiramente à esquerda, numa distância de aproximadamente 22m, até atingir um marco de concreto na linha da cota 747 da Light & Power Co. Ltda. do Reservatório do Rio Grande ou Jurubatuba, confrontando até este ponto com terras de Eugenio Endle; daí segue primeiro dobrando à esquerda, na distância de 206m mais ou menos, depois deflete à direita na distância de 83m mais ou menos, acompanhando a sinuosidade da linha 747 até o ponto onde dobra à esquerda e sobe com rumo 300 30' em linha reta, por uma cerca de arame farpado, na distância de 42m mais ou menos, confrontando com terras remanescentes de Eurico Augusto Horny e sua mulher, até chegar a uma porteira que sai num caminho chamado "Caminho da Grota"; desta porteira, continua subindo em linha reta pela cerca de arame farpado, na mesma direção, pelo rumo 300 30' e na distância de 187m mais ou menos, confrontando com terras compromissadas a Luiz Alberto Caldas, até atingir o Caminho do Espigão, de onde segue dobrando à esquerda e acompanhando a sinuosidade do caminho pela margem esquerda, a 3,50m do eixo do citado caminho e na distância de 502,50m mais ou menos, cujo caminho confronta em sua margem direita, primeiro com terras de Roberto Meng, depois com terras de Thomas Muller Corioba e finalmente com terras remanescentes de Eurico Augusto Horny e sua mulher, até uma porteira, onde o mencionado caminho entronca com o caminho que vai para a Estrada da Varginha; desta porteira, segue dobrando à esquerda e acompanha a sinuosidade deste caminho, na distância de 283m mais ou menos, pela sua margem esquerda, até um portão que se acha em frente a uma avenida de palmeiras, localizado dentro do imóvel, de cujo portão segue sempre acompanhando a sinuosidade do aludido caminho, na distância de 398m mais ou menos, até atingir novamente o ponto de partida. No terreno existem cinco casas de alvenaria, três paços de alvenaria e um de madeira e os rumos indicados são magnéticos de 1.966. INCRA sob número 638.358.016,276 - área total 19,0 - área explorável 6,0 - módulo 5,8 - número de módulos 1,37 - fração mínima de parcelamento 2,0.

**PROPRIETÁRIA:** ALVORADA - ADMINISTRAÇÃO DE BENS S/C LIMITADA, com sede nesta Capital a Avenida Dr. Vieira de Carvalho nº 132 - 7º andar.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 266.568 deste Cartório.



MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

- continua no verso -

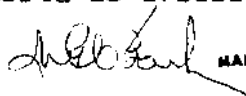
matrícula

195.005

ficha

01  
verso

Av.1/195.005; Matrícula aberta de ofício, no interesse do serviço.  
Data da matrícula.



MARIA DA GLORIA COUTINHO BARBOSA  
Oficial

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)