

MATRÍCULA N.º

051802

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL
OficialWALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Substituto Oficial

IMÓVEL: um terreno designado LOTE 01 da QUADRA 03, do LOTEAMENTO RESIDENCIAL VALE DAS ÁGUAS, localizado na Rodovia Romildo Prado, Bairro Tapera Grande, nesta cidade e comarca de Itatiba, em Zona Predominantemente Residencial (ZUD II), com a seguinte descrição perimétrica: tem frente para a Avenida 02 e mede 21,20 metros em reta, 8,21 metros em curva e 19,14 metros em reta, à direita divisa com os Lotes 18, 19 e 20 que mede 36,13 metros, à esquerda, divisa com o Lote 02 e mede 36,20 metros, totalizando uma área de 706,28 m².

PROPRIETÁRIA: VALE DAS ÁGUAS ITATIBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF nº 12.132.027/0001-17, com sede na Rodovia Romildo Prado, s/n, Bairro Tapera Grande, nesta cidade e comarca de Itatiba.

REGISTROS ANTERIORES: R.02/36753, de 26 de setembro de 2002; R.02/36781, de 26 de setembro de 2002; R.01/40181, de 26 de setembro de 2002; R.04-Av.05/41518 de 10 de fevereiro de 2011 – Loteamento; Av.03/49169 à 49186, de 06 de dezembro de 2011 – fusão; e Av.01/51735 em 06 de dezembro de 2011.

O Substituto do Oficial,

Walmor Barbosa Martins Jr.

Av.01, em 06 de dezembro de 2011.

ABERTURA DE MATRÍCULA

Matrícula aberta nos termos do instrumento particular firmado em 19 de outubro de 2011.

O Substituto do Oficial,

Walmor Barbosa Martins Jr.

Prenotado sob nº 118189.

Av.02, em 06 de dezembro de 2011.

CONDIÇÕES

Procede-se esta averbação, para constar que do “contrato padrão” que é parte integrante do processo do loteamento a que pertence o imóvel objeto desta matrícula, arquivado nesta Serventia, constam condições a serem observadas quanto ao aproveitamento do terreno, no tocante às edificações e suas características e demais condições relativas ao respectivo empreendimento, às quais estão submetidos todos os adquirentes, seus herdeiros ou sucessores.

O Substituto do Oficial,

Walmor Barbosa Martins Jr.

Prenotado sob nº 118189.

segue no verso

MOD. 16

FICHA N.º 01

L.º 2 - REG. GERAL

M-51802

Digitação - Ok
Conferência - Ok

MATRÍCULA N.º

051802

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUIS CARMO PASCOAL
OficialWALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Substituto Oficial

= VERSO

FICHA N.º 01

L.º 2 - REG. GERAL

Av.03, em 30 ABR. 2014
BLOQUEIO

Procede-se esta averbação em determinação ao Ofício expedido nesta cidade de Itatiba-SP, em 14 de abril de 2014, extraído dos autos da ação Cautelar Inominada – Ordem Urbanística - Processo Digital nº.1001257-88.2014.8.26.0281, da 1ª Vara Cível desta cidade e comarca de Itatiba-SP, tendo como Requerente: MUNICÍPIO DE ITATIBA; e, como Requeridos: SGM3 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., VALE DAS ÁGUAS ITATIBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. e outros; e, conforme decisão proferida em 14 de abril de 2014, pela MMª Juíza de Direito - Drª Roberta Cristina Morão, foi determinado o **BLOQUEIO** do imóvel objeto da presente matrícula.

A Escrevente Autorizada,

Simone Cosenza Reinaldo

Prenotação nº.132861.

Av.04, em 01 de outubro de 2.018.

DESBLOQUEIO

Por determinação Judicial expedida em 08 de junho de 2.018, assinada digitalmente pela MMª Juíza de Direito - Drª Renata Heloisa da Silva Salles, da 1ª Vara Cível desta cidade e comarca de Itatiba-SP e extraído do Processo nº.1001257-88.2014.8.26.0281, dos autos da ação Cautelar Inominada – Ordem Urbanística, tendo como Requerente: MUNICÍPIO DE ITATIBA; e, como Requerido: VALE DAS ÁGUAS ITATIBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e outros; foi determinado o **DESBLOQUEIO** do imóvel objeto da presente matrícula.

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Prenotação nº.158.723.

Av.05 em 05 de março de 2021.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Por Ofício nº.202102.1917.01497293-IA-060, emitido em 19/02/2021, às 17:22:39hrs, expedido pela Central de Indisponibilidade "On line" da ARISP, referente ao Processo nº.00002948720208260281, com origem: TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP - Itatiba - 2º. Ofício Judicial, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio em nome de: **VALE DAS ÁGUAS ITATIBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (VALE DAS ÁGUAS ITATIBA)**, CNPJ/MF nº.12.132.027/0001-17, foi atingido pela **INDISPONIBILIDADE** prevista no art. 36 da Lei nº.6024/74.

A Escrevente Autorizada,

Waldemeire Rogéria Tega

Prenotação nº 173.263.

segue ficha 02

MOD. 16

MATRÍCULA N.º

051802

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL
OficialWALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Substituto Oficial

FICHA N.º 02

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

Av.06, em 09 de abril de 2.021.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Por Protocolo nº202103.2215.01542952-TA-180, expedido pela Central de Indisponibilidade e datado de 22 de março de 2021 (às 15:38:19), publicado no site do Portal Extrajudicial, referente ao Processo nº.00002948720208260281, tendo como emissor: TJSP – Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – 2º Ofício Judicial de Itatiba/SP, procede-se esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** da INDISPONIBILIDADE constante do Ofício nº.202102.1917.01497293-IA-060 e objeto da Av.05, desta matrícula.

A Escrevente Autorizada,

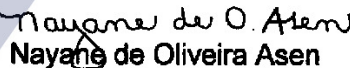

Ana Lucia Barbieri Curan

Prenotação nº.173.910.

Av.07, em 26 DEZ 2022

PENHORA

Por Certidão de Penhora "on line" – Protocolo PH000446956, emitida em 13/12/2022 (09:56:49), por Debora Cristina Ferreira Reis, de acordo com o Auto ou Termo de 12/12/2022 e extraída nos autos de "Execução Civil" – Número de Ordem: 00012105320228260281, do 1º Ofício Judicial desta comarca de Itatiba-SP – Escrivão/Diretor: Silvana Bocaletto Giaretta, tendo como Exequente(s): **GILBERTO BOEN** (CPF/MF nº.626.244.318-53) e **DERCY APARECIDA REZENDE BOEN** (CPF/MF nº.007.414.648-37) e como Executado(a, os, as): **VALE DAS ÁGUAS ITATIBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** (CNPJ/MF nº.12.132.027/0001-17), sendo nomeado como depositário: Reynaldo Galves Leal, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, **FOI PENHORADO**, em sua totalidade, sendo o valor da dívida de R\$152.833,16.

A Escrevente Autorizada, 
Nayane de Oliveira Asen

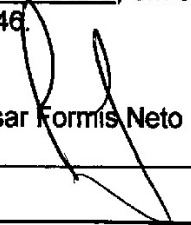
Prenotação nº.189.498.

Av.08, em 23 MAR 2023

PENHORA

Por Certidão de Penhora "on line" – Protocolo PH000456035, emitida em 07 de março de 2023 (às 09:30:27h), de acordo com o Auto ou Termo de 07/03/2023, extraída dos autos da ação de "Execução Civil" – Ordem nº.00000979820218260281, do 2º Ofício Judicial de Itatiba/SP, tendo como **exequentes**: JOSE PAULO MORGADO DE MENEZES, CPF/MF nº.172.449.888-69 e MARTA LUCIA DA FONSECA, CPF/MF nº.247.216.488-20; como **executado**: **VALE DAS AGUAS ITATIBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, CNPJ nº.12.132.027.0001-17; sendo nomeada como depositário: VALE DAS AGUAS ITATIBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA; verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula **FOI PENHORADO**, em sua totalidade (100%), para garantia da dívida no valor de R\$93.710,46.

O Escrevente Autorizado,


César Formis Neto

Prenotação nº.191.196.

MOD. 16