

matrícula
17.943ficha
01

Embu, 2 de Junho de 2022

IMÓVEL: TERRENO situado na Rua Paladium, constituído pelo lote 09-B da quadra 04 do Jardim Santa Tereza Velho, em zona urbana, neste município e comarca de Embu das Artes, que assim se descreve: mede 5,00m de frente para a Rua Paladium (antiga Rua Sete), 21,50m da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha, 21,50m do lado esquerdo e 5,00m nos fundos, confrontando de ambos os lados e nos fundos com propriedade de Margarida Basile e outros, encerrando a área de 107,50m²; imóvel localizado a uma distância de mais ou menos 39,00m da Rua Quatro, e do lado direito de quem desta última segue em direção ao imóvel pela Rua Paladium.

CADASTRO: nº 12.11.50.0040.01.000

PROPRIETÁRIO: ARI PEDRO DA SILVA, brasileiro, mestre de obras, RG/PE nº 1.487.703, CPF nº 231.847.444-34, e sua mulher SONIA FREIRE DE MENEZES SILVA, brasileira, do lar, RG/PE nº 1.765.694, CPF nº 412.614.294-00, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Paladium, nº 09, Jardim Santa Tereza Velho, Embu das Artes.

REGISTRO ANTERIOR: R. 01 da matrícula nº 109.149, feito em 31 de março de 2006 do Registro de Imóveis de Itapequerica da Serra.

Michael Rosseti Picinin Arruda Vieira - Oficial

Selo digital nº 147199311000000027197822T

AV. 01 - em 02 de junho de 2022 (TRANSPORTE)
(prenotado em 26 de maio de 2022 - protocolo nº 35.138)

Penhora(1). Conforme AV. 02 da matrícula nº 109.149 do Registro de Imóveis de Itapequerica da Serra, feita em 05 de maio de 2021, a METADE IDEAL do imóvel desta matrícula, de propriedade de Sonia Freire de Menezes Silva, foi PENHORADA nos autos da execução civil que tramita perante a 10ª Vara Cível do Foro Regional de Santo Amaro - São Paulo (processo nº 0021042 07 2020 8 26 0002), movida por SILVIO FRANCESCO DE FAZIO, CPF nº 048.286.588-15; DOMINGOS BATISTA FILHO, CPF nº 345.429.658-72; e CLAUDIO DE SOUZA, CPF nº 605.778.008-68, contra JORGE ANDERSON DO NASCIMENTO, CPF nº 250.987.388-55; e SONIA FREIRE DE MENEZES SILVA, já qualificada, objetivando a cobrança de R\$109.321,33. Foi nomeado depositário do imóvel: Sonia Freire de Menezes Silva. **Penhora(2).** Conforme AV. 03 da matrícula nº 109.149 do Registro de Imóveis de Itapequerica da Serra, feita em 16 de junho de 2021, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO nos autos da execução civil que tramita perante a 6ª Vara Cível do Foro Regional de Santo Amaro - São Paulo (processo nº 0012935 71 2020 8 26 0002), movida por SILVIO FRANCESCO DE FAZIO, CPF nº 048.286.588-15; DOMINGOS BATISTA FILHO, CPF nº 345.429.658-72; e CLAUDIO DE SOUZA, CPF nº

continua no verso

matrícula
17.943ficha
01
verso

605.778.008-68, contra JORGE ANDERSON DO NASCIMENTO, CPF nº 250.987.388-55; e SONIA FREIRE DE MENEZES SILVA, já qualificada, objetivando a cobrança de R\$54.664,67. Foi nomeado depositário do imóvel: Sonia Freire de Menezes Silva.


Michael Rosseti Picinin Arruda Vieira - Oficial

Selo digital nº 1471993E10000000271979221

AV. 02 - em 02 de junho de 2022 (PENHORA)
(prenotado em 26 de maio de 2022 - protocolo nº 35.138)

Nos termos da certidão de penhora expedida em 25 de maio de 2022 (penhora online PH 000417837), a **METADE IDEAL** do imóvel desta matrícula foi **PENHORADA** nos autos da execução civil que tramita perante a 2ª Vara Cível de Taboão da Serra (processo nº 0001595 55 2020 8 26 0609) movida por KAZUOKO SUMIOSHI, CPG nº 047.309.368-50, contra SONIA FREIRE DE MENEZES SILVA, já qualificada, objetivando a cobrança de R\$351.615,14. Foi nomeada depositária do imóvel: Sonia Freire de Menezes Silva.


Nayara Sabbas de Moraes - Escrevente

Selo digital nº 1471993310000000271980224

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,26

Visualizada e disponibilizada
em www.registros.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR