

26.651

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Livro Nº 2 - Imóvel

=IMÓVEL=

UMA CHÁCARA localizada na Rua "11", designada pelo Nº 110, do loteamento denominado "CHÁCARAS DA ÁGUA SANTA - 2ª GLEBA", com a área de 5.000,00m² (cinco mil metros quadrados) e com as seguintes divisas e confrontações: faz frente para a citada Rua "11", onde mede 49,50m (quarenta e nove metros e cinquenta centímetros); do lado direito, de quem da rua olha para a chácara, confronta novamente com a Rua "11", onde mede 84,30m (oitenta e quatro metros e trinta centímetros); do lado esquerdo confronta com a chácara nº 104, onde mede 96,10m (noventa e seis metros e dez centímetros); e nos fundos confronta com a chácara nº 109, onde mede 70,50m (setenta metros e cinquenta centímetros).

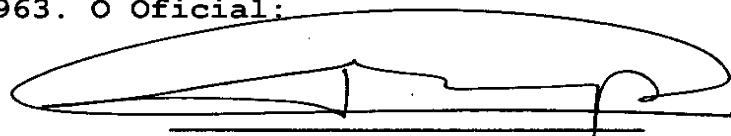
PROPRIETÁRIA: SYLVIA MORRIS SIEGEL, brasileira, do lar, portadora do RG nº 849.148-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 145.836.078-49, casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, com MARCOS WULF SIEGEL, brasileiro, do comércio, portador do RG nº 849.159-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 145.836.078-49, residentes e domiciliados na Rua Engº Diogo de Carvalho, 22, Campos do Jordão-SP.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrição nº "1.580", em 22/08/1951, à fls. 9 do livro 3-B; e, o loteamento inscrito sob nº "39", em 01/04/1959, às fls. 182 do livro 8-B, desta serventia. Campos do Jordão-SP, 25 de janeiro de 2005. O Oficial:


ALEXANDRE AUGUSTO ARCARO

AV-1/26.651. - CAMPOS DO JORDÃO-SP, 25 DE JANEIRO DE 2005.

AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE. Procedo a presente averbação, para constar que o imóvel da matrícula foi compromissado à LUIS CARLOS CAMARGO BALLIO, brasileiro, solteiro, comissário de despacho, residente e domiciliado na Praça Antonio Teles, 15, 9º andar, Santos-SP, nos termos do Contrato Particular de Compromisso de Venda e Compra, datado de 24/03/1963, pelo valor de Cr\$ 1.600.000,00 (um milhão, seiscentos mil cruzeiros), devidamente averbado à margem da Inscrição nº "39", sob o nº 74, fls. 247, Livro 8-B, em data de 27/04/1963. O Oficial:


ALEXANDRE AUGUSTO ARCARO

AV-2/26.651: Protocolo nº 92.340 de 29/03/2021.

INCLUSÃO DE DADOS PESSOAIS. Nos termos da certidão de arresto adiante mencionada, e à vista da consulta ao cadastro da Receita Federal do Brasil, procedo à presente averbação para constar que o promitente comprador LUIZ CARLOS CAMARGO BALLIO está inscrito no CPF/MF sob o nº

Continua na Ficha nº 01V

016.992.378-91. Campos do Jordão, 11 de junho de 2021. A
Escrevente (Andréa Doro). O Oficial:


Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843310000000061243210

AV-3/26.651: Protocolo nº 92.340 de 29/03/2021.

ARRESTO. Nos termos da certidão de 29/03/2021, retificada em 03/05/2021, expedida pela Escrivã Diretora do 8º Ofício Cível Central de Santos-SP, extraída dos autos da Execução Civil nº 1002197-68.2015.8.26.0006, movida por **COMPANHIA SISTEMAS LTDA - EPP**, CNPJ nº 71.739.718/0001-42, em face de **ITAPOLIS DESPACHOS E TRANSPORTES LTDA**, CNPJ nº 07.089.971/0001-07; **MARIA PAULA DE FALCÃO BALLIO**, CPF/MF 058.212.898-66; e do promitente comprador **LUIZ CARLOS CAMARGO BALLIO**, já qualificado, os direitos de aquisição do imóvel objeto da presente matrícula foram **arrestados** para garantir a execução do valor de R\$ 128.885,90 (cento e vinte e oito mil, oitocentos e oitenta e cinco reais e noventa centavos), tendo sido nomeado depositário o **ESPÓLIO DE LUIZ CARLOS CAMARGO BALLIO**. Campos do Jordão, 11 de junho de 2021. A Escrevente (Andréa Doro). O Oficial:


Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843310000000061245212

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registiro Geral

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletônico de Imóveis

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo