

MATRÍCULA  
**74167**

FICHA  
-1-

JUNDIAÍ,

DE 13 ABR. 1994 DE 19

APARTAMENTO, sob n. 31, do Bloco 18-A, no 3º andar do "CONJUNTO RESIDENCIAL MORADA DA SERRA", situado no bairro do Japy à av. Benedito Castilho de Andrade, n. 747, com a área útil ou privativa de 57,4700 m2, área comum de 79,3730 m2, totalizando 136,8430 m2, correspondendo a fração ideal do terreno de 0,205915%, com direito a uma vaga indeterminada na garagem coletiva. Cadastro n. 73.024.014-7.

PROPRIETARIA: GIASSETTI ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA., com se de nesta cidade, à av. Antonio Frederico Ozanan, n. 8035, Bloco A, vila das Hortências, inscrita no CGC/MF sob n. 47.506.597/0001-04.

TITULO AQUISITIVO: R. 2 da matrícula n. 51.013 (aquisição) e R. 1/Av. 4 da matrícula n. 67.068 (incorporação) e R. 6 (instituição/especificação) e Lv. 3-RA, reg. n. 7.376 (convencão de condomínio), todas deste cartório. O escriv. autorizado, Jumal (José Alfredo Fortarel Barboza). O Oficial, João Renato Chizotti (José Renato Chizotti).-.-.-.

R.01.-VENDA E COMPRA.- Nos termos do contrato de venda e compra, com quitação e cancelamento parcial, firmado nesta cidade aos 04 de fevereiro de 1994, a proprietária, supra, vendeu o imóvel desta matrícula a LUCIA MARIA DA SILVA, brasileira, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, anal. contas receb., RG.17.974.351-SSP/SP., e cic. nº077.262.668-56, e s/m. SIMERIO ALBERTO SILVA, brasileiro, policial militar, RG. nº18.314.785-6, SSP/SP., cic. nº 087.678.288-84, residente e domiciliados à rua Botucatu, nº84, Jordanésia, Cajamar-SP., pelo preço de CR\$11.491.836,40, não tendo sido apresentada a CND. do INSS e a CQTF em razão deste imóvel não pertencer ao ativo permanente da outorgante. Mi crofilme nº 129773 Jundiaí, 13 ABR. 1994 A escr. autª., Jumal (Aurea Sereguin Erbetta).

(VIDE VERSO)

MATRICULA

7416Z

FICHA

-1-

VERSO

R.02.-HIPOTECA.- Nos termos do contrato citado, os proprietá  
rios, já qualificados, deram o imóvel desta matrícula em pri  
meira, única e especial hipoteca em favor da CAIXA ECONÔMICA  
FEDERAL, com sede no setor bancário sul, em Brasília -DF., lo  
te 34, quadras 3/4, GC .MF. sob nº00.360.305/0001-04, devi  
damente representada, para garantia da dívida no valor de  
CR\$9.299.752,00, a ser paga por meio de 252 prestações men  
sais e consecutivas, com taxa anual de juros nominal de  
9,20% e efetiva de 9,5980%. Jundiaí, 13 ABR. 1994 A escr.autª

Junal (Aurea Sereguin Erbeta).