

MATRÍCULA Nº 56590

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULOREGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALMANOEL GOMES
OFICIAL

MATRÍCULA Nº

56590

Data

16 de outubro de 1.995

FLS.

1

Oficial

IMÓVEL

Nº CADASTRO 30.0011.0488.000-4 -da Prefeitura Municipal de Americana.

Um lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob número 17 da quadra 2, situado no loteamento denominado "Parque Residencial Tancredi", em Americana, medindo 20,00 m de frente para a rua Um; mesma medida na linha dos fundos, confrontando com o lote 6; por 50,00 m de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 16 e de outro com o lote 18, perfazendo a área de 1.000,00 m².

A escrituração deste campo continua à fls. 03 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO TANCREDI AGRÍCOLA E IMOBILIÁRIA S/C. LTDA., sediada no Sítio Santo Stefano, no Bairro Fazenda Santa Lúcia, em Americana-SP., inscrita no CGC/MF sob nº 51.420.214/0001-58. (Registro anterior: R.5/M.46.586 de 14/11/1996 de Americana). Americana, 16 de outubro de 1.995. O Of. Subst.,

R. 1/56.590 - Nos termos da escritura pública de 14/11/1996 (livro 309, fls.197), e escritura pública de Retificação e Ratificação de 01/06/1998 (livro 334, fls.038/039 - constando a declaração da empresa que o imóvel desta não faz parte de seu ativo permanente, e que é tão somente, única e exclusivamente comercializadora de imóveis), ambas do 1º Serviço Notarial local, prenotadas e microfilmadas sob nº.129.744, a proprietária - Tancredi Agrícola e Imobiliária S/C Ltda., acima qualificada, vendeu a - THAIS APARECIDA POLO WORSHECK, portadora do RG/SP nº.6.274.036 e do CIC nº.849.826.038-15, brasileira, separada judicialmente, professora, residente e domiciliada em Americana, à Rua Uruguai, nº.768, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 1.105,00. Americana, 23 de setembro de 1.998. A esc. autª; Maria José Campanini Alves.

(continua no verso)

ÔNUS

A escrituração deste campo continua à fls. 03 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

MATRÍCULA Nº**56590**

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

MANOEL GOMES
OFICIAL**REGISTRO DE IMÓVEIS**
REGISTRO GERALCOMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO**AQUISIÇÕES**

R. 2/56.590 - Nos termos da escritura pública de 07/04/1998, do 2º Tabelião local (livro 340, fls.007), prenotada e microfilmada sob nº.129.745 a proprietária Thais Aparecida Polo Worschech, já qualificada no R.01, - vendeu a 1)- CARLOS ROBERTO PILOTTO, brasileiro, instrumentista, portador do RG/SP nº.10.184.568 e do CIC nº.095.989.978-20, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com SILMARA APARECIDA COVEZZI PILOTTO, brasileira, auxiliar de escritório, portadora do RG/SP nº.19.373.202 e do CIC nº.095.905.458-92, residente e domiciliada na Rua dos Jequitibás, nº.27, aptº.603, em Americana-SP; 2)- RONALDO CESAR PILOTTO, brasileiro, engenheiro civil, portador do RG/SP nº.10.184.566 e do CIC nº.042.038.078-75, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com GLÉDIS SMANIA PILOTTO, brasileira do lar, portadora do RG/SP nº.11.988.159 e do CIC nº.017.363.338-28, residente e domiciliado na Rua José Campana, nº.242, Vila Bertini III, em Americana-SP; e, 3)- RICHARDE NELSON PILOTTO, brasileiro, solteiro, admi

ÔNUS

(continua na folha número dois)

MATRÍCULA Nº 56590

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULOREGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALMANOEL GOMES
OFICIAL

MATRÍCULA Nº

56590

Folha Nº dois

AQUISIÇÕES

Oficial

AQUISIÇÕES

(continuação de folhas 01-verso Matrícula nº. 56.590).-

nistrador de empresa, maior, portador do RG/SP nº.20.347.632-3 e do CIC. nº.139.325.638-40, residente e domiciliado na Rua dos Jequitibás, nº.27, aptº.405, em Americana-SP., o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço' de R\$ 10.000,00. Americana, 23 de setembro de 1.998. A escrevente autorizada, Maria José Tapanis Lins.

A escrituração deste campo continua à fls. 03 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

MATRÍCULA Nº

56590

Verso folha Nº

- AQUISIÇÕES

AQUISIÇÕES

MANOEL GOMES
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br

56.590**MATRÍCULA Nº**Código CNS: 11990-9
Carlos Roberto Brunli
Oficial Delegado**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA****ESTADO DE SÃO PAULO****MATRÍCULA Nº****56.590**

Data

17 de agosto de 2016

FLS

03

Oficial

AV. 03 / 56.590

Americana, 17 de agosto de 2016.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA FORMA DE ESCRITURAÇÃO DOS LANÇAMENTOS NA PRESENTE MATRÍCULA. Procede-se a esta averbação para esclarecer que a escrituração desta matrícula, a partir desta averbação, será feita sem a distinção dos campos "Imóvel", "Aquisições" e "Ônus", como era feito até então, de forma que os atos nela lançados seguirão apenas uma sequência de fichas.

O escrevente autorizado *Rogério Fernando Grazzi* (Rogério Fernando Grazzi).**AV. 04 / 56.590 / PENHORA**

(Prenotação nº 308.283 de 12/08/2016)

Americana, 17 de agosto de 2016.

Conforme Certidão de Penhora enviada por meio eletrônico a esta Serventia (Penhora Online), pelo 1º Ofício Cível da Comarca de Americana, emitida em 12/08/2016, nos autos da ação de Execução Civil (processo nº.000241-54.1996.8.26.0019), em que o exequente **Carlito de Souza Santana**, CPF/MF nº.432.659.368-72, move em face do executado **Ronaldo Cesar Pilotto**, CPF/MF nº.042.038.078-75, **uma parte ideal correspondente à 33,33333% do imóvel** pertencente ao executado Ronaldo Cesar Pilotto, **foi penhorada** tendo como depositário Ronaldo Cesar Pilotto. (Valor da dívida R\$150.000,00). (beneficiário da assistência judiciária gratuita - penhora sobre 01 imóvel).

O escrevente autorizado *Rogério Fernando Grazzi* (Rogério Fernando Grazzi).**AV. 05 / 56.590**

(Prenotação nº 310.084 de 10/10/2016)

Americana, 24 de outubro de 2016.

AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO DE NUMERO DE PROCESSO. Procede-se a esta averbação para constar que o número correto do processo constante na **Av.04** desta, é **0001400-42.1993.8.26.0019 (ordem nº 1027/93)**, mantendo-se, no mais, os demais termos, conforme Ofício expedido em 30/09/2016, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro de Americana-SP.

A escrevente autorizada *Heloisa Lana Giubbina* (Heloisa Lana Giubbina).