

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TIETÊ - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

35.420

FICHA

01

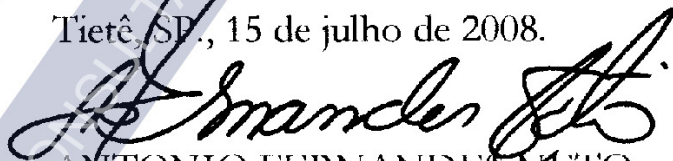
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: LOTE DE TERRENO, remanescente denominado lote nº 02 (dois), sem benfeitorias, com frente para a Rua Augusto Daros, lado par, situado no Bairro São Francisco, perímetro urbano do município de Cerquillo-SP, com a seguinte descrição: inicia-se no canto do imóvel onde divide com o lote 03; desse ponto segue dividindo com o lado par da Rua Augusto Daros sentido crescente, em 16,20 metros, azimuth $19^{\circ}46'32''$, desse ponto deflete a direita e segue dividindo com o lote 01, em 59,61 metros; desse ponto deflete a direita e segue dividindo nos fundos com o lote 04, em 16,18 metros, desse ponto deflete a direita e segue dividindo com o lote 03, em 60,29 metros, encontrando o alinhamento par da Rua Augusto Daros, ponto inicial desta descrição perimétrica, fechando-se o perímetro, perfazendo a área de 970,17 metros quadrados.

CADASTRO NA PREFEITURA: Nº 8.01.01.01360.01.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 34.596, do Livro 2, de Registro Geral, datada de 20 de novembro de 2007.

PROPRIETÁRIOS: **DULCE TEREZA DA ROS NOVAES**, que também assina DULCE TERESA DA ROS NOVAES, brasileira, microempresária, portadora da cédula de identidade RG. nº 7.355.771 e do CIC. nº 099.230.238/26, casada com **ANTONIO JOSÉ HERNANDES NOVAES**, brasileiro, bacharel em direito, portador da cédula de identidade RG. nº 7.318.571-SSP/SP. e do CIC. nº 209.647.738/72, pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Duque de Caxias, nº 70, aptº 61, Vila Felix, na cidade de Laranjal Paulista-SP.

Tietê, SP., 15 de julho de 2008.



ANTONIO FERNANDES NETO - Oficial

R.01/35.420 - Por escritura de 08 de setembro de 2008, lavrada às páginas 167/168, do Livro 274, do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos do Município de Cerquillo, DULCE TEREZA DA ROS NOVAES e seu marido ANTONIO JOSÉ HERNANDES NOVAES,

Continua no verso

MATRÍCULA

35.420

FICHA

01

VERSO

retro qualificados, transmitiram a **CLAUDIO CESAR DA SILVA**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG. n.º 17.958.988-SSP-SP. e CPF/MF. n.º 135.276.948-46, casado com **SOLANGE MARIA CAGALE DA SILVA**, brasileira, funcionária pública estadual, portadora da cédula de identidade RG. n.º 25.846.262-0-SSP-SP. e CPF/MF. n.º 248.601.378-41, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura pública de convenção com pacto antenupcial, devidamente registrada nesta Unidade, sob n.º 6.541, no Livro 3 de Registro Auxiliar, domiciliado e residente na cidade de Cerquilha-SP., à Rua Vereador Evaristo Ribeiro de Campos, n.º 33, Bairro Recanto do Sol, a título de COMPRA e VENDA, pelo valor de R\$ 14.180,00 (quatorze mil, cento e oitenta reais), o imóvel desta matrícula. **CADASTRO NA PREFEITURA**: N.º 8.01.01.02030.01. (Protocolo 80.218).

TIETÊ, SP., 02 de outubro de 2008.



SILVIA RAQUEL DE ALMEIDA FERNANDES LAVORENTI
Escrevente Designada

Av.02/35420 - **TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora passado em 06 de abril de 2016, pela Dra. Eliane Cristina Cinto, MM. Juíza de Direito da Comarca de Laranjal Paulista-SP., extraído dos autos de EXECUÇÃO CÍVEL Proc. n.º 3000170-92.2013, onde consta como exeqüente: **GRDT FOMENTO MERCANTIL LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 15.083.503/0001-45 e como executado: **CLAUDIO CESAR DA SILVA**, inscrito no CNPJ/MF. sob n.º 135.276.948/46. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 195.002,97. **DATA DO AUTO OU TERMO:** 06/04/2016. **OBJETO DA PENHORA:** PARTE IDEAL equivalente a 50% do imóvel objeto desta Matrícula. **DEPOSITÁRIO:** **CLAUDIO CESAR DA SILVA**, já qualificado. O Mandado fica arquivado nesta Unidade. (Protocolo n.º 104267, de 07/04/2016).

Cont. fls. 02

REGISTRO DE IMÓVEIS**TIETÊ - SP****LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

35420

FICHA

02

TIETÊ, SP., 20 de abril de 2016.


SILVIA RAQUEL DE ALMEIDA FERNANDES LAVORENTI
Escrivente Designada

AV.03/35420 - **TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO:** Mandado emitido em 06 de julho de 2018, às 09:09:30, por Eliane Cristina Cinto, da Vara Judicial do Foro Central do Município e Comarca de Laranjal Paulista-SP., conforme o disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, extraído dos autos de **EXECUÇÃO CIVIL** (Processo nº 3000171-77-2013), onde consta como exequente **FLORIANO & FLORIANO FOMENTO MERCANTIL LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 13.479.416/0001-86 e como executado **CLAUDIO CESAR DA SILVA**, inscrito no CPF/MF sob nº 135.276.948-46. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 159.989,39. **OBJETO DA PENHORA:** O imóvel objeto desta Matrícula. **DATA DO AUTO OU TERMO:** 06/07/2018. **DEPOSITÁRIO:** CLAUDIO CESAR DA SILVA. (Protocolo nº 110035, de 06/07/2018).

TIETÊ, SP., 01 de agosto de 2018.


SILVIA RAQUEL DE ALMEIDA FERNANDES LAVORENTI
Escrivente Designada

AV. 04/35420 - **TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO:** Mandado passado em 20 de agosto de 2019, assinado digitalmente pela Dra. Eliane Cristina Cinto, MM. Juíza de Direito da Primeira Vara Judicial do Município e Comarca de Laranjal Paulista-SP., extraído dos autos de **PROCESSO FÍSICO Nº 3000167-40.2013.8.26.0315** – classe assunto: **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL – LIQUIDAÇÃO/**

Cont. verso

MATRÍCULA

35420

FICHA

02

VERSO

CUMPRIMENTO/EXECUÇÃO, onde consta como exequente **MILANO FIDÚCIA FOMENTO MERCANTIL LTDA** e como executada **DOLCEVITA ACESSÓRIOS LTDA**. **VALOR ATUALIZADO DA DÍVIDA**: R\$ 630.546,66 (Seiscentos e trinta mil, quinhentos e quarenta e seis reais e sessenta e seis centavos). **OBJETO DA PENHORA**: PARTE IDEAL equivalente a 50% do imóvel objeto desta Matrícula. **DEPOSITÁRIO**: CLAUDIO CESAR DA SILVA, brasileiro, casado, portador da cédula de identidade RG. nº 17.958.988-SSP-SP., e inscrito no CPF/MF. sob nº 135.276.948-46. O Mandado foi aditado em 03 de outubro de 2019, assinado digitalmente pela referida Dra. Eliane Cristina Cinto. (Protocolo nº 113286, de 10/10/2019).

TIETÊ, SP., 24 de outubro de 2019.



SILVIA RAQUEL DE ALMEIDA FERNANDES LAVORENTI
Escritor Designada

AV. 05/35420 - **TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO**: Mandado passado em 06 de maio de 2020, emitido pela Dra. Eliane Cristina Cinto, MM. Juíza de Direito do Foro Central - Ofício Judicial do Município e Comarca de Laranjal Paulista-SP., extraído dos autos de PROCESSO DE EXECUÇÃO CIVIL nº 0001115-23-2019, onde consta como exequente **CELTA FOMENTO MERCANTIL LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 09.329.035/0001-43 e como executada **SOLANGE MARIA CAGALE**, inscrita no CPF/MF. sob nº 248.601.378-41. **VALOR DA DÍVIDA**: R\$ 55.434,44 (Cinquenta e cinco mil, quatrocentos e trinta e quatro reais e quarenta e quatro centavos). **OBJETO DA PENHORA**: PARTE IDEAL equivalente a 50% do imóvel objeto desta Matrícula. **DEPOSITÁRIO**: **SOLANGE MARIA CAGALE**. Consta do Mandado que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. (Protocolo nº 114432, de 07/05/2020).

REGISTRO DE IMÓVEIS

TIETÊ - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

35420

FICHA

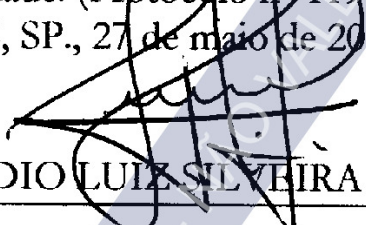
03

TIETÊ, SP., 26 de maio de 2020.


SILVIA RAQUEL DE ALMEIDA FERNANDES LAVORENTI
Escrevente Designada

AV. 06/35420 - **AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO.** É feita esta averbação, para constar que a penhora averbada sob nº 03 recaiu sobre a PARTE IDEAL equivalente a 50% do imóvel objeto desta Matrícula, e não sobre a totalidade do imóvel. Tudo conforme Mandado de Averbação, passado em 27 de abril de 2022, assinado digitalmente por Sérgio Luiz de Oliveira Uliana e pela Dra. Eliane Cristina Cinto, MM. Juíza de Direito da Primeira Vara da Comarca de Laranjal Paulista-SP., nos autos de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** (Processo nº 3000171-77-2013.8.26.0315), onde figuram como exequente **FLORIANO & FLORIANO FOMENTO MERCANTIL LTDA** e como executados **DOLCE VITA ACESSÓRIOS LTDA E OUTROS**, que fica arquivado nesta Unidade. (Protocolo nº 119496, de 10/05/2022).

TIETÊ, SP., 27 de maio de 2022.


CLÁUDIO LUIZ SILVEIRA – Escrevente Designado

12002-2