Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JUNDIAÍ

matrícula 91.504 | ficha 01

Jundiaí, 12 de junho de 2006

IMÓVEL:- **UM TERRENO** destacado de maior porção do lote n.º 17 da Quadra "D" do loteamento denominado "Cidade Santos Dumont", situado nesta cidade e comarca, designado como **"Lote 17A"**, com a área de cento e oitenta e dois metros quadrados (182,00m²) que assim se descreve: mede sete metros (7,00m.) de frente para a Rua Doutor Amadeu Sacchi; vinte e seis metros (26,00m.) da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando - se do lado esquerdo de quem da referida via pública olha para o imóvel com o lote 17B; e do lado direito confronta-se com o lote número dezesseis (16); e nos fundos mede sete metros (7,00m.) e confronta-se com o lote número dez (10).

CONTRIBUINTE:- 15.005.0019 (em área maior).

PROPRIETÁRIOS:- **MAURILIO ANZOLIN**, brasileiro, aposentado, portador do RG. n.º 5.510.694-SSP SP, inscrito no CPF. n.º 128.023.288-91, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, com **MARIA DE LOURDES DADALTO ANZOLIN**, brasileira, do lar, portadora do RG. n.º 9.658.704-SSP-SP, inscrita no CPF. n.º 246.366.478-90, residentes e domiciliados na Rua Irma Traldi n.º 20, casa 06, Vila Santos Dumont, nesta cidade; e **PAULO ROGERIO ANZOLIN**, brasileiro, metalurgico, portador do RG. n.º 21.546.742-SSP-SP, inscrito no CPF. n.º 119.324.218-58, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, com **SOLANGE BUENO DE CAMARGO ANZOLIN**, brasileira, auxiliar administrativo, portadora do RG. n.º 22.881.949.0-SSP-SP, inscrita no CPF. n.º 102.677.988-06, residentes e domiciliados na Rua Irma Traldi n.º 10, Vila Santos Dumont, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES:- R.3, feito em 22 de agosto de 2002 e Av.6 (desmembramento), feita em 12 de junho de dois mil e seis, (2006), ambos na Matrícula n.º 3.051.

O Substituto do Oficial,

VENDA SIMPLES CONSULTA MERCADO CERTIDÃO VALOR: R$ 21,26

Av.1:- Em 20 de setembro de 2006.
Pelo Habite-se n.º 982/2005 expedido em oito (08) de dezembro de dois mil e cinco (2005), pela Prefeitura Municipal local e escritura datada de vinte e sete (27) de julho de dois mil e seis (2006), de Notas do Quarto Tabelionato local, Livro n.º 0443, folhas 219/220, Prenotados sob n.º 229.853, nesta Serventia em vinte e dois (22) de agosto de dois mil e seis (2006) consta que no imóvel objeto da presente matrícula, foi **CONSTRUÍDO** um prédio residencial com cento e trinta e três metros quadrados (133,00m²) de área edificada, situado na Rua Doutor Amadeu Sacchi número quarenta e oito (48), estimando-se para fins de cobrança das custas e emolumentos por esta averbação o valor de vinte e seis mil, seiscentos e seis reais e sessenta e cinco centavos (R$ 26.606,65) correspondente ao custo real da obra, vinte e seis mil, seiscentos e seis reais e sessenta e cinco centavos (R$ 26.606,65) ao valor venal atualizado para o exercício de dois mil e seis (2006) e de cento e vinte e sete mil, quatrocentos e quatorze reais (R$1 27.414,00) ao CUB-SINDUSCON no Estado de São Paulo, referente ao custo unitário básico, para junho de dois mil e seis (2006) de novecentos e cinquenta e oito reais (R$ 958,00) o metro quadrado. Foi apresentada e microfilmada a CND n.º 135752006-21026050, fornecida aos cinco (05) de setembro de dois mil e seis (2006), pelo INSS. Título qualificado por Eduardo Nalini Martins e digitado por Ariane Cristina Pessoto. A Escrevente Autorizada, (MARIANA DE OLIVEIRA CIRINEU).

R.2:- Em 20 de setembro de 2006.
Pela escritura datada de vinte e sete (27) de julho de dois mil e seis (2006), de Notas do Quarto Tabelionato local, Livro n.º 0443, folhas 219/220, Prenotada nesta Serventia sob n.º 229.853 em vinte dois (22) de agosto de dois mil e seis (2006) os proprietários MAURILIO ANZOLIN e sua esposa MARIA DE LOURDES DADALTO ANZOLIN e PAULO ROGERIO ANZOLIN e sua esposa SOLANGE BUENO DE CAMARGO ANZOLIN, já qualificados, transmitiram por **VENDA** o imóvel objeto da presente matrícula, a **RAQUEL CRISTINA FANTINELI DOS SANTOS,** brasileira, superv. de vendas,

- segue no verso -

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 07/06/2024 16:29:25 - VALOR: R$ 21,26

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 91.504 | ficha 01 Verso

portadora do RG. n.º 33.003.779.1-SSP-SP, inscrita no CPF. n.º 264.212.348-01, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, com **GENIVALDO DOS SANTOS**, brasileiro, eletrecista portador do RG. n.º 23.785.580-SSP-SP, inscrito no CPF. n.º 187.639.418-80, residentes e domiciliados na Rua Dr. Amadeu Sacchi n.º 48, Bairro Cidade Santos Dumont, nesta cidade, pelo valor de trinta mil reais (R$ 30.000,00), com valor venal atualizado para o exercício de dois mil e seis (2006) de trinta e um mil, oitocentos e quarenta e seis reais e quinze centavos (R$31.846,15). Título qualificado por Eduardo Nalini Martins e digitado por Ariane Cristina Pessoto. A Escrevente Autorizada, (MARIANA DE OLIVEIRA CIRINEU).

Av.3:- Em 05 de dezembro de 2013.

Pela certidão judicial passada aos vinte e dois (22) de novembro de dois mil e treze (2013), pelo Escrivão Diretor da Segunda Vara do Cível da comarca de Itu, deste Estado, expedida nos autos da ação de EXECUÇÃO CIVIL Número de Ordem 134/09 que IVO LUIZ POLETTO, inscrito no CPF nº 010.514.748-68, move contra RAQUEL CRISTINA FANTINELI DOS SANTOS, inscrita no CPF nº 264.212.348-01, para cobrança da dívida do valor de cento e vinte e três mil, novecentos e trinta e cinco reais e quarenta e quatro centavos (R$ 123.935,44), Prenotada nesta Serventia em vinte e cinco (25) de novembro de dois mil e treze (2013), sob n.º 334.202, foi o imóvel objeto da presente matrícula, **PENHORADO** por **IVO LUIZ POLETTO**, inscrito no CPF nº 010.514.748-68, tendo sido nomeado como fiel depositário a Sra. Raquel Cristina Fantineli dos Santos, inscrita no CPF nº 264.212.348-01. Título qualificado e digitado por Vanessa Passoni Camargo. A Escrevente Autorizada, (VANESSA PASSONI CAMARGO).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,26

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 07/06/2024 16:29:25 - VALOR: R$ 21,26