



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PIRACAIA
FORO DE PIRACAIA
1ª VARA

Rua Benedito Vieira da Silva, 300, Bairro, Centro - CEP 12970-000,
Fone: 11-4036-7250, Piracaia-SP - E-mail: piracaia1@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CARTA PRECATÓRIA

Processo Físico nº: **0000579-83.2005.8.26.0450**
Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Coisas**
Requerente: **Luiz Carlos Cunha de Souza**
Requerido: **Benedito Silveira e s/m Catharina Donizete Gonçalves**
Prazo para Cumprimento: *** dias**
Valor da Causa: **R\$ 14.727,58**

DEPRECANTE: JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DO FORO DE PIRACAIA DA COMARCA DE PIRACAIA

DEPRECADO: JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE ATIBAIA/SP.

O Exmo. Sr. Dr. Cléverson de Araujo, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara do Foro de Piracaia, Estado de São Paulo, na forma da lei etc.

FAZ SABER ao(à) Exmo(a). Sr(a). Dr(a). Juiz(a) de Direito da Comarca deprecada à qual esta for distribuída que, perante este Juízo e respectivo Cartório, se processam os termos da ação em epígrafe, tudo de conformidade com as peças que seguem, as quais desta passam a fazer parte integrante.

FINALIDADE: Avaliação do imóvel que o executado herdou com o falecimento da Sra. Maria Franco da Silveira, a seguir descrito, através do Sr. Oficial de Justiça: Imóvel matriculado sob nº 110.281, com as seguintes medidas e confrontações: Um quinhão de terras desmembrado da área maior, localizado no bairro do Rio Abaixo, zona rural do município e Comarca de Atibaia, com área de 93.364,00 m2, compreendido dentro das seguintes medidas e confrontações: Tem início no marco 01, situado na margem de um córrego, onde confronta com as propriedades de Francisco Pimenta Avaré e Espólio de Rodolf Ortemblad, daí segue com a mesma confrontação com rumo 46°23'46" sudeste, medindo 362,00 metros, até o marco 05; daí faz ângulo à direita e segue confrontando com o quinhão 02, de propriedade de Rudolf Ortemblad, com rumo de 55°07'19", situado na divida das propriedades de Espólio de Rudolf Ortemblad e V.F. Empreendimentos Imobiliários Ltda; daí segue com o rumo de 46°12'36" Noroeste, com a mesma confrontação, medindo 339,85 metros, atravessando a Estrada que dá acesso ao imóvel, estrada esta distante 1.968,70 metros da Rodovia Dom Pedro I, até o marco 03, situado na margem do córrego, daí por este córrego segue à direita, margeando, subindo o referido córrego, confrontando com a propriedade de Francisco Pimenta Avaré, medindo em curvas 306,71 metros até o ponto de início desta descrição.

PROCURADOR(ES): Dr(a). Simone Albuquerque, Bianca Martin Pinheiro e Nathan Vavassori Conde, OAB nº 142993/SP, 307882/SP e 343406/SP.

TERMO DE ENCERRAMENTO

0000579-83.2005.8.26.0450

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CLEVERSON DE ARAUJO, liberado nos autos em 20/08/2019 às 15:10.
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000579-83.2005.8.26.0450 e código C100000000RC5Z.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PIRACAIA
FORO DE PIRACAIA
1ª VARA

Rua Benedito Vieira da Silva, 300, Bairro, Centro - CEP 12970-000,
Fone: 11-4036-7250, Piracaia-SP - E-mail: piracaia1@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

Assim, pelo que dos autos consta, expediu-se a presente, pela qual depreca a Vossa Excelência que, após exarar o seu respeitável CUMPRASE, se digne determinar as diligências para seu integral cumprimento, com o que estará prestando relevantes serviços à Justiça. Piracaia, 15 de agosto de 2019.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

0000579-83.2005.8.26.0450

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CLEVERSON DE ARAUJO, liberado nos autos em 20/08/2019 às 15:10.
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000579-83.2005.8.26.0450 e código C100000000RC5Z.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SIMONE ALBUQUERQUE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 23/08/2019 às 14:58, sob o número 10066876520198260048. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1006687-65.2019.8.26.0048 e código 5090C0B.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE ATIBAIA
FORO DE ATIBAIA
2ª VARA CÍVEL
RUA NAPOLEÃO FERRO, 315, Atibaia-SP - CEP 12942-610
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

MANDADO – FOLHA DE ROSTO

Processo Digital nº: **1006687-65.2019.8.26.0048**
 Classe – Assunto: **Carta Precatória Cível - Construção / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**
 Requerente: **Luiz Carlos Cunha de Souza**
 Requerido: **Benedito Silveira**
 Valor da Causa: **R\$ 14.727,58**
 Nº do Mandado: **048.2019/020403-3**

Mandado expedido em relação a:
 Benedito Silveira

Endereço(s) a ser(em) diligenciado(s):

Imóvel matriculado sob. Nº 110.281, com as seguintes medidas e confrontações: Um Quinhão de terras desmembrado da área maior, localizado no bairro Rio Abaixo, zona rural do município e Comarca de Atibaia-SP, com área de 93.364,00 m², compreendido dentro das seguintes medidas e confrontações: Tem início no marco 01, situado na margem de um córrego onde confronta com as propriedades de Francisco Pimenta Avaré e Espólio de Rudolf Ortemblad, daí segue com a mesma confrontação com rumo 46°23'46" sudeste, medindo 362,00 metros, até o marco 05; daí faz ângulo à direita e segue confrontando com o quinhão 02, de propriedade de Rudolf Ortemblad, com rumo 55°07'19", situado na divisa das propriedades de Espólio de Rudolf Ortemblad e V. F. Empreendimentos Imobiliários Ltda; daí segue com o rumo de 46°12'36" Noroeste, com a mesma confrontação, medindo 3390,85 metros, atravessando a estrada que dá acesso ao imóvel, estrada esta distante 1.968,70 metros da Rodovia Dom Pedro I, até o marco 03, situado na margem do córrego, daí por este córrego segue à direita, margeando, subindo o referido córrego, confrontando com a propriedade de Francisco Pimenta Avaré, medindo em curvas 306,71 metros até o ponto de início da descrição.

OBS: Seguem, com esta, os documentos solicitados pelo Sr. Oficial de Justiça, na certidão de fl.53

DILIGÊNCIA: Guias: nº 8868 - R\$ 79,59 e nº 9775 – 15,20

Nome do(a) Juiz(a) de Direito: Rodrigo Sette Carvalho

Atibaia, 10 de outubro de 2019. Renata Siqueira Iwai, Coordenador.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE ATIBAIA

FORO DE ATIBAIA

2ª VARA CÍVEL

RUA NAPOLEÃO FERRO, 315, Atibaia-SP - CEP 12942-610

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

04820190204033

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE ATIBAIA****FORO DE ATIBAIA****2ª VARA CÍVEL****RUA NAPOLEÃO FERRO, 315, ALVINÓPOLIS, - CEP 12942-610,****Fone: (11) 4412-9688, Atibaia-SP - E-mail: atibaia2cv@tjsp.jus.br****Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min****CERTIDÃO**

Processo Digital n°: **1006687-65.2019.8.26.0048**
 Classe - Assunto: **Carta Precatória Cível - Construção / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**
 Requerente: **Luiz Carlos Cunha de Souza**
 Requerido: **Benedito Silveira**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Michel Gabriel Dias (24296)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

Endereço(s) Diligenciado(s):

Sítio do Mingu – Rio Abaixo

Mandado n.º 048.2019/014196-1

CERTIFICO, eu, Oficial de Justiça infra-assinado que em cumprimento à presente deprecata diligenciei ao endereço supramencionado, acompanhado a meu pedido do Perito Avaliador Sr. Gilberto Jarussi – CRECI 69.159, dada a complexidade demandada pelo ato; e aí sendo, com base nos dados contidos na escritura do imóvel e demais documentos fornecidos pelo requerente (fls. 57/108), naqueles obtidos junto ao Setor de Cadastro Imobiliário da Prefeitura da Estância de Atibaia e apontamentos salientados verbalmente pelo Perito Avaliador, estimei o valor do imóvel de matrícula n.º 110.281 CRI Atibaia/SP, ressalvadas as limitações técnicas e profissionais deste serventário, sanáveis num eventual laudo pericial, em R\$ 1.400.000,00 (Um Milhão e Quatrocentos Mil Reais). Destarte, devolvo a presente deprecata e sigo no aguardo de novas determinações. O referido é verdade e dou fé. Atibaia, 11 de dezembro de 2019.

CONDUÇÃO

Guia n.º	8868	9775
Valor utilizado	R\$ 79,59	R\$ 15,20
Valor da sobra	-	-

**PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE ATIBAIA****ESPELHO IPTU**Insc. Mun.: **20.001.000.00-0127363**

Exercício fls. 126

2019Proprietário **LUCI MEIRE SILVEIRA FRANCO ALVES**

Compromissário

Endereço de Entrega

JOSE ALVIM, RUA, 30 - CENTRO.**ATIBAIA/SP****12940-750**Local do Imóvel **EST EST MUNICIPAL, 0**Loteam/Bairro **/RIO ABAIXO**

Condomínio

Lote Quadra:

Área do Terreno M²	93.364,00	Valor m2 - R\$	Fator Prof./Gleba:	Valor Venal Terreno:	413.872,34
Área do Terreno/Exc.	0,00	6,27	0,7070	Valor Venal Terreno Exc.	0,00
Área Global M²	93.364,00				

Área Construída M²:	Uso:	Valor Venal Construção:	0,00
		Valor Venal Imóvel:	413.872,34

BASE DE CÁLCULO DO IPTU (ART. 5º DA LEI COMPL. 749/2017)

Valor	R\$ 289.710,64	Aliquota:	1,6%	Desconto	R\$ 313,67
Valor Terreno	R\$ 0,00	Aliquota	0,00%	Desconto Terreno	R\$ 0,00
				Valor do IPTU	R\$ 4.321,70



PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE ATIBAIA

CERTIDÃO DE DADOS CADASTRAIS E VALOR VENAL DO IMÓVEL

Nº: 73170/2019

SITUAÇÃO CADASTRAL

Inscrição	20 001 000 00-0127363	Matrícula	110281 R1
Proprietário	LUCI MEIRE SILVEIRA FRANCO ALVES		
Compromissário:			
Endereço:	EST MUNICIPAL, 0		
Complemento:			
Lote		Quadra:	Testada Principal: 10
Bairro:	RIO ABAIXO		Cidade: ATIBAIA
Loteamento:		CEP:	12940000 UF: SP

VALORES VENAIIS / ÁREAS - Exercício: 2019

Área do Terreno:	93 364,00	Terreno	R\$ 413 872,34
Área Parte Ideal Terr.:	0,00	Parte Ideal Terreno:	R\$ 0,00
Área Construída:	0,00	Construção:	R\$ 0,00
Área Parte Ideal Const.:	0,00	Parte Ideal Construção:	R\$ 0,00
Terreno Excedente:	0,00	Valor Venal Excedente:	R\$ 0,00
Área Global:	93 364,00	Valor Venal Total:	R\$ 413 872,34

A Prefeitura da Estância de Atibaia, através da Secretaria de Planejamento e Finanças, CERTIFICA que o(s) valor(es) venal(is) acima, foi(ram) atribuído(s) para lançamento do exercício de 2019.

Certidão Emitida às 11:33:51 horas do dia 11/12/2019 (hora e data de Brasília).

Código de controle da certidão: CVVCD1AF9177E98402E4062AC3A78344CD4

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na opção

Certidão Emitida Gratuitamente

--- Validade 60 dias ---









