

MATRÍCULA

804

FOLHA

01

Águas de Lindóia

Oficial

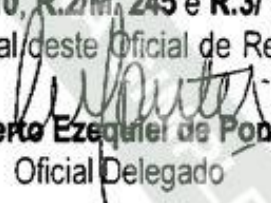
30 de julho de 2010

IMÓVEL: Uma área de terreno designada como **ÁREA-A**, com **4.584,20 metros quadrados**, situada no Bairro do Rio do Peixe, no Município de Lindóia, desta Comarca de Águas de Lindóia, com a seguinte descrição: Inicia-se as medidas no ponto **1A**; cravado junto a cerca que faz divisa com a faixa de domínio do DER e a Empresa de Mineração Cremasco Ltda-EPP, na **Avenida das Fontes** (Rodovia SP-147), sentido Lindóia / Itapira, daí segue na distância de 28,33 metros confrontando com a Avenida das Fontes (Rodovia SP 147) até o ponto **2A**, deste deflete a esquerda e segue na distância de 65,86 metros, até o ponto **3A**; deste deflete a direita e segue na distância de 26,02 metros, até o ponto **4A**; deste deflete a esquerda e segue na distância de 40,60 metros até o ponto **5A**, cravado a uma distância de 103,08 metros do ponto **5B**; do ponto **2A** ao ponto **5A** confrontando com a **ÁREA "B"**; deste deflete a esquerda e segue na distância de 32,60 metros, até o ponto **6A**; do ponto **5A** ao ponto **6A** confrontando com propriedade de Fernando Serra e outros; deste deflete a esquerda e segue na distância de 9,00 metros até o ponto **7A**; deste deflete a esquerda e segue na distância de 14,15 metros até o ponto **8A**; deste deflete a direita e segue na distância de 33,40 metros, até o ponto **9A**, deste deflete a direita e segue na distância de 26,02 metros, até o ponto **10A**; deste deflete a esquerda e segue na distância de 65,86 metros até o ponto **1A**, do ponto **6A** ao ponto **1A**, onde teve início confrontando com propriedade da Empresa de Mineração Cremasco Ltda-EPP, encerrando assim o referido perímetro desta área e suas confrontações, contendo como benfeitoria a casa sede.

Cadastro municipal nº: 02.05.07.027.01.

PROPRIETÁRIOS: **EMPRESA DE MINERAÇÃO CREMASCO LIMITADA - EPP**, com sede em Lindóia/SP, na Avenida das Fontes, n.º 1.286, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 44.845.626/0001-74, **27,284% do imóvel;** **JOSE EDSON TORTELI BERNARDI**, do comércio, portador do RG n.º 7.596.639-SSP/SP e do CIC. n.º 040.346.338-67, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei n.º 6.515/77 com **MARIA JOSE MAZARIN BERNARDI**, dentista, portadora do RG n.º 13.127.984-SSP/SP e do CIC. n.º 079.513.908-01, brasileiros, residentes e domiciliados em Lindóia/SP, na Rua Euphrosino Paes, n.º 61, apto. 12, **15,024% do imóvel;** **JOSÉ EDUARDO PERES**, portador da cédula de identidade RG n.º 18.565.432-SSP/SP e inscrito no CPF/MF n.º 079.647.868-65, brasileiro, industrial, divorciado, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Professora Carolina Frões, n.º 204, apto. 71, **57,692% do imóvel.**

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º **245**, de **03 de fevereiro de 2010**, **R.2/M. 245 e R.3/ M.245** de **03 de fevereiro de 2010**, na matrícula n.º **245**, Livro 2, Registro Geral deste Oficial de Registro de Imóveis.


Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Delegado

R.1/M. 804, em 30 de julho de 2010.

Protocolo n.º 2235.

DIVISÃO AMIGÁVEL.

Pela escritura pública lavrada aos quinze de julho de dois mil e dez (**15/07/2010**) pelo Tabelião de Notas de Lindóia/SP, livro **90**, fls. **179**, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de **R\$ 54.154,01** (cinquenta e quatro mil, cento e cinquenta e quatro reais e um centavo), **coube a título de divisão**
(continua no verso)

MATRÍCULA

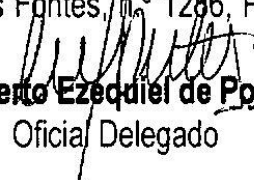
804

FOLHA

01

VERSO

amigável a EMPRESA DE MINERAÇÃO CREMASCO LTDA - EPP, inscrita no CNPJ/MF n.º 44.845.626/0001-74, com sede social em Lindóia/sp, na Avenida das Fontes, n.º 1286, Parque das Fontes. (valor venal do imóvel: **R\$ 54.154,01**).


Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Delegado

(D. e Selos: R\$ 788,83 - Guia n.º 033/10).

Av.2/M. 804, em 19 de janeiro de 2018.

Protocolo n.º 17.027 - 17/01/2018.

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.

Pelo requerimento feito aos dezessete de janeiro de dois mil e dezoito (17/01/2018), foi autorizada esta averbação nos termos do artigo 828 e seus parágrafos, da Lei número 13.105, de 16 de março de 2015, instruído com a **certidão** datada de 12 de dezembro de 2017, assinada digitalmente por José Eduardo Moreno Tarifa, Escrivão Judicial II do Único Ofício Judicial desta Comarca de Águas de Lindóia, para constar que no dia 03 de novembro de 2017, foi ajuizada ação de Execução de Título Extrajudicial - Duplicata (Processo Digital número 1001474-88.2017.8.26.0035), sendo o valor da causa de **R\$ 357.543,55** (trezentos e cinquenta e sete mil, quinhentos e quarenta e três reais e cinquenta e cinco centavos), figurando como exequente **Petpolymers Industria Comércio Importação de Plásticos Ltda** (CNPJ/MF sob o n.º 23.090.790/0001-49) e executada: **Empresa de Mineração Cremasco Ltda - EPP** (CNPJ/MF sob o n.º 44.845.626/0001-74).


Guilherme José Gímenes
Preposto Substituto

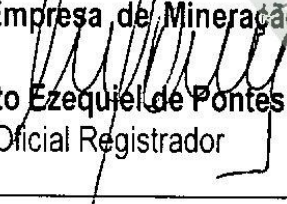
(D. e Selos: R\$ 27,27 - Guia n.º 003/18).

Av.3/M. 804, em 16 de outubro de 2018.

Protocolo n.º 17.805 - 18/09/2018.

PENHORA.

Da Certidão de Penhora enviada eletronicamente (Protocolo Penhora On Line: **PH000230802**), expedida aos dezoito de setembro de dois mil e dezoito (18/09/2018) pelo Diretor de Serviços do Único Ofício Cível deste Município e Comarca de Águas de Lindóia/SP, José Eduardo Moreno Tarifa, extraída do processo de execução civil número de Ordem: **100164375.2017.8.26.0035**, tendo como exequente **BRASPAK INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 11.278.480/0001-73; e como executada: **EMPRESA DE MINERAÇÃO CREMASCO LTDA - EPP**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 44.845.626/0001-74, verifica-se que uma parte ideal correspondente à **27,28400%** do imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADA** para garantia do pagamento da dívida no valor de **R\$ 114.710,10** (cento e quatorze mil, setecentos e dez reais e dez centavos), figurando como depositária a própria executada **Empresa de Mineração Cremasco Ltda - EPP**, já qualificada.


Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

(D. e Selos: R\$ 262,05 - Guia n.º 045/18).

Av.4/M. 804, em 17 de dezembro de 2020.

Protocolo n.º 20.686 - 15/12/2020.

(continua na fls. 02).

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

804

FOLHA

02

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - ESTADO DE SÃO PAULO

CNS Nº 14494-9

Águas de Lindóia, 17 de dezembro de 2020

Oficial

(continuação da Av.4/M. 804)

PENHORA.

Da Certidão de Penhora enviada eletronicamente (Protocolo Penhora On Line: **PH000347950**), expedida aos quinze de dezembro de dois mil e vinte (**15/12/2020**) por Saulo Ananias de Souza, da Primeira Vara Cível do Município e Comarca de Bragança Paulista/SP, Tribunal Regional da 3ª Região, extraída do processo de execução fiscal número de Ordem: **50004416820194036123**, tendo como exequente **MINISTÉRIO DA FAZENDA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº **00.394.460/0216-53**; e como executada: **EMPRESA DE MINERAÇÃO CREMASCO LTDA - EPP**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **44.845.626/0001-74**, verifica-se que uma parte ideal correspondente à **57,69200%** do imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADA** para garantia do pagamento da dívida no valor de **R\$ 1.031.218,36**, figurando como depositária a própria executada **Empresa de Mineração Cremasco Ltda - EPP**, já qualificada.

(selo digital: 1449493310000000024469203)

Guilherme José Gimenes

Preposto Substituto

Av.5/M. 804, em 28 de março de 2022.

Protocolo nº 22.729 - 23/03/2022

PENHORA.

Da Certidão de Penhora enviada eletronicamente (Protocolo Penhora On Line: **PH000408392**), expedida aos vinte e dois de março de dois mil e vinte e dois (**22/03/2022**) por José Eduardo Moreno Tarifa, Diretor de Serviço da Única Vara Judicial desta Comarca de Águas de Lindóia, extraída do processo de execução fiscal número de Ordem: **1500799-97.2019.8.26.0035**, tendo como exequente: **SECRETARIA DA FAZENDA** (CNPJ/MF sob o nº **46.377.222/0001-29**); e como executada: **EMPRESA DE MINERAÇÃO CREMASCO LTDA - EPP** (CNPJ/MF sob o nº **44.845.626/0001-74**), verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia do pagamento da dívida no valor de **R\$ 157.077,84**, figurando como depositária a própria executada **Empresa de Mineração Cremasco Ltda - EPP**, já qualificada.

(selo digital: 1449493E10000000039514225)

Gilberto Ezequiel de Pontes

Oficial Registrador