



Comarca BRAGANÇA PAULISTA
ESTADO DE SÃO PAULO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
(REGISTRO GERAL)

MAURO ALVES DA FONSECA
OFICIAL

LIVRO 2	REGISTRO GERAL ANO 1.986.-	Matrícula n.º 29.351	DATA 28/08/1.986.-	FLS. 04
			OFICIAL [assinatura]	

IMÓVEL: PARTE do valor de Cr\$ 0,94, no terreno de cultura, com a área de vinte e quatro hectares e vinte ares, confrontando com o ribeirão das Araras, Irmãos Cintra Pimentel e outros, avaliado por Cr\$ 31,46 e PARTE do valor de Cr\$ 12,17, na parte de treze hectares e quarenta e cinco ares, mais ou menos, em um terreno de cultura de vinte e quatro hectares e vinte ares, confrontando com o ribeirão das Araras, Irmãos Cintra Pimentel e outros, avaliada por Cr\$ 40,30, imóveis esses, situados no bairro de Araras, deste município e comarca.-

PROPRIETÁRIOS: VICENTE OTÁVIO DE MORAIS, comerciante, CP nº 40.469 - série 3562, e sua mulher MARIA JOSÉ EMÍLIO DE MORAES, do lar, RG nº 18.263.139-SP, brasileiros, residentes e domiciliados neste município, casados pelo regime de comunhão de bens, antes à lei número 6.515/77, CIC nº 539.269.608/25.-

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrição nº 51.519, livro nº 3-AL, neste registro. Bragança Paulista, 28 de agosto de 1.986. O Escrevente, [assinatura]. O Oficial, [assinatura].

R.1 - 29.351 - Bragança Paulista, 28 de agosto de 1.986. Conforme escritura de 10 de setembro de 1.984, do 1º Cartório de Notas local, Lº 621, fls. 16vº, protocolada sob o nº 58.298 neste registro, os proprietários VICENTE OTÁVIO DE MORAIS e sua mulher MARIA JOSÉ EMÍLIO DE MORAIS, transmitiram por venda, Parte Ideal correspondente à metade, continuando em comum com eles transmitentes, demais comunistas, nos imóveis objetos desta matrícula, a ISAIAS DE OLIVEIRA MOLINARI, brasileiro, motorista, RG nº 2.187.419-SP, CIC nº 143.631.278/72, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Santo Antonio, nº 366, casado com MARLENE CONTE MOLINARI, pelo regime de comunhão de bens, antes à lei nº 6.515/77, pelo preço de Cr\$ 1.500.000,00, sem condições. INCRA sob o nº 634.034.016.730/6 (exercício 1.986) - área total: 15,8 ha - f.m.p.: 3,0 ha - mod. fiscal: 16,0 - nº de mod. fiscais: 0,98 - valor da terra nua: Cz\$ 29.241,93. O Escrevente, [assinatura]. O Oficial, [assinatura].

R.2 - 29.351 - Bragança Paulista, 28 de agosto de 1.986. Conforme escritura de 10 de setembro de 1.984, do 1º Cartório de Notas local, Lº 621, fls. 17vº, protocolada sob o nº 58.299 neste registro, os proprietários VICENTE OTÁVIO DE MORAIS e sua mulher MARIA JOSÉ EMÍLIO DE MORAES, transmitiram por venda, Parte Ideal correspondente à metade, em comum somente com Isaias de Oliveira Montanari, nos imóveis objetos desta matrícula, a BASÍLIO PENDEK, brasileiro, aposentado, RG nº 9.161.227-SP, CIC nº 317.796.628/15, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Emília, nº 331, casado com ADAIR MOLINARI PENDEK, pelo regime de comunhão de bens, antes à lei nº 6.515/77, pelo preço de Cr\$..... 1.500.000,00, sem condições. INCRA sob o nº 634.034.016.730/6 (exercício 1.986) - área total: 15,8 ha - f.m.p.: 3,0 ha - mod. fiscal: 16,0 - nº de mod. fiscais: 0,98 - valor da terra nua: Cz\$ 29.241,93. O Escrevente, [assinatura]. O Oficial, [assinatura].

SEGUENO VE-SC

(SEGUE NO VERSO)

Pag.: 001/002
Certidão na última página



Este documento é uma cópia digitalizada por ROSEMEIRE ELISABETH MARQUE e foi assinado digitalmente por ROSEMEIRE ELISABETH MARQUE em 08/02/2021 às 10:24, sob o número 10008370320218260099. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000837-03.2021.8.26.0099 e código 7585717.

4.3 - 29.351 - Bragança Paulista, 30 de Janeiro de 1.997. Conforme escritura de 10 de Janeiro de 1.997, de notas do Cartório de Pinhalzinho, nesta comarca Lº 95, fls. 06, os proprietários ISAIAS DE OLIVEIRA MCLINAI e s/m MARLENE CONTE MCLINAI, transmitiram por venda: PARTE correspondente a metade, nos imóveis objetos desta matrícula a ROLAND WENGES, suíço, químico, divorciado, residente à Rua Santo Antonio, 89, nesta cidade, C.I. para estrangeiros sob nº WL82483-3 e CPF 048.739.018-04, e ELNAIR APARECIDA BOAGES, brasileira, solteira, maior, do lar, residente à Rua Santo Antonio, 89, nesta cidade, RG 0453 0637-0-AJ e CPF 607.098.637-72, pelo preço de R\$9.000,00. Registrada sob número 011, no Livro de Aquisição de Terras por Estrangeiros desta Serventia. O Escrevente Autorizado, (Celso Luis Teixeira Lugli).-

MICROFILME Nº 101607

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BRAGANÇA PAULISTA-SP
SÉRGIO BUSSO - OFICIAL

Certifico e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, tendo sido expedida à vista do disposto no art. 1º, § 1º, da Lei 6.015/73. Bragança Paulista, data e hora abaixo indicadas.

MAURICIO ALVES DA FONSECA - ESCRIVENTE AUTORIZADO

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

1203293C3029351C091540199



Ao Oficial.. R\$	31,68
Ao Estado... R\$	9,00
Ao IPESP.... R\$	6,16
Ao Reg.Civil R\$	1,67
Ao Trib.Just R\$	2,17
Ao Iss..... R\$	0,95
Ao FEDMP.... R\$	1,52
Total..... R\$	53,15

SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 09:15:40 horas do dia 24/07/2019.
 Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 15, "C").
 Código de controle de certidão: 
 Pedido: 128812

02935124072019

Pag.: 002/002