

Matricula nº 75.449 – Apartamento nº 404 – Bloco 6

BIRIGUI - SP

Matricula

Folha

86.952

01F


 Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetta  
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

FICHA COMPLEMENTAR

REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:** Apartamento nº 404, localizado no 4º Pavimento ou 3º Andar, do Bloco 6, Vaga de Garagem nº 443, do Condomínio denominado PARQUE BOSQUE DAS AZALÉAS, situado na Via de Acesso A, sem número, nesta Cidade de Birigui, Estado de São Paulo, e terá área real privativa coberta de 39,300 metros quadrados, área real de estacionamento de divisão não proporcional de 10,800 metros quadrados, área real comum de 38,184 metros quadrados e área real total de 88,284 metros quadrados, correspondendo a uma fração ideal de 0,2697327%. O terreno onde se assenta o Edifício encerra a área de 21.195,66 metros quadrados.

**PROPRIETÁRIA:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte/MG, na Avenida Professor Mario Werneck nº 621, 1º andar, Bairro Estoril.


**REGISTRO ANTERIOR:** matrícula nº 75.449 local de 09/09/2015 e R.4 local de 20/02/2017 (Incorporação).

**CADASTRO MUNICIPAL:** Cadastrado nesta Municipalidade sob nº 04.02.047.0001 (área maior).

Birigui/SP, 21 de Agosto de 2.018.

REF: Prenotação nº 239.250 de 30/07/2018.


 Fabiana Batista Dias Gemeinder  
Escritor(a) Autorizada


 Silvio Antonio Bagio  
Escritor(a) Substituto

R. 1 - 21 de Agosto de 2.018.

REF: Prenotação nº 239.250 de 30/07/2018.


**COMPRA E VENDA**

**ADQUIRENTE:** ALEX GONCALVES OLIVEIRA, brasileiro, trabalhador de usinagem de metais, divorciado, CNH nº 01095258932-Detran/SP, CPF nº 826.039.280-15, residente e domiciliado na Rua Santo Mamprim nº 430, Ap 64 Bl 600, Residencial Manuela, Birigui/SP.

**FORMA DO TÍTULO:** Pelo Instrumento Particular datado de 17/07/2018, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380/64 e Lei 11.977/2009 que dispõe sobre o Programa Minha Casa, Minha Vida, a proprietária, já qualificada, **transmitiu por venda a fração ideal do terreno acima mencionada, pelo valor de R\$ 12.004,65** (equivalendo ao valor de R\$ 122.000,00 para aquisição da unidade em construção). Desse valor: valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 97.600,00; valor dos recursos próprios: R\$ 3.767,00; valor dos recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 0,00; valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$ 20.633,00.

REGISTRADO POR:


 Fabiana Batista Dias Gemeinder  
Escritor(a) Autorizada


 Silvio Antonio Bagio  
Escritor(a) Substituto

Matricula	Folha
86.952	01V

*Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti*  
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

FICHA COMPLEMENTAR

REGISTRO GERAL

R. 2 - 21 de Agosto de 2.018.

REF: Prenotação nº 239.250 de 30/07/2018.

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA****DEVEDOR: ALEX GONCALVES OLIVEIRA**, já qualificado.**CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por seu escritório de negócios.

**FORMA DO TÍTULO:** Pelo Instrumento Particular datado de 17/07/2018, referido no R.1 acima, alienou fiduciariamente a fração correspondente ao presente apartamento, para garantia da dívida no valor de R\$ 97.600,00, referente ao financiamento da construção, pagável no prazo de 360 meses, tendo prazo para término da construção/legalização de 36 meses, com taxa anual de juros: nominal de 4,5000% a.a. e efetiva de 4,5939% a.a., Origem dos Recursos: FGTS – Sistema de Amortização: PRICE, com o vencimento da primeira prestação mensal: 20/08/2018, no valor de R\$ 519,03. Prazo de Carência: fica estabelecido o prazo de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago e demais cláusulas e condições constantes do título. Valor de avaliação do imóvel: R\$ 122.000,00. A presente alienação é feita nos termos da Lei nº 9.514/97.

REGISTRADO POR:

*Fabiana Batista Dias Gemeinder*  
Escrevente Autorizada

*Silvio Antonio Bagio*  
Escrevente Substituto

Av. 03 – 18 de junho de 2019.

Ref: Prenotação nº 262.953 de 02/05/2019.

**CONCLUSÃO DE CONDOMÍNIO**

**FORMA DO TÍTULO:-** Tendo em vista a conclusão do condomínio PARQUE BOSQUE DAS AZALÉAS, situado à Via de Acesso A, Estrada Municipal BGI 352 nº 78, Anexo a Vila Giampietro, Birigui-SP, conforme construção averbada sob nº 408 da matricula 75.449 nesta data, a ficha complementar da presente unidade autônoma é **convertida em matricula** recebendo o numero acima indicado no quadro de matricula, nos termos do requerimento datado de 22/04/2019. Selo: 1147283310000000103421190

AVERBADO POR:

*Fabiana Batista Dias Gemeinder*  
Escrevente Autorizada

*Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti*  
Oficiala

Av. 04 – 18 de junho de 2019.

Ref: Prenotação nº 262.953 de 02/05/2019.

**ATRIBUIÇÃO**

**FORMA DO TÍTULO:-** Pelo Instrumento Particular de Especificação e Instituição e Atribuição de Unidades do Condomínio PARQUE BOSQUE DAS AZALÉAS, assinado e datado de 22/04/2019, procede-se a presente averbação para ficar constando que a proprietária, já qualificada, de pleno e comum acordo, procedeu à atribuição da unidade autônoma do empreendimento denominado “PARQUE BOSQUE DAS AZALÉAS”, situado à Via de Acesso

BIRIGUI - SP

*Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti*  
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

Matrícula

Folha

86.952

02F

A, Estrada Municipal BGI 352 nº 78, Anexo a Vila Giampietro, Birigui-SP, ao titular da fração ideal (qualificado no registro de aquisição da mesma) pelo valor de R\$136.493,13. Selo: 1147283E10000000103422190.

AVERBADO POR:

*Fabiana Batista Dias Gemeinder*  
Escrevente Autorizada*Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti*  
Oficiala

Av.05 - 21 de fevereiro de 2022

REF: Prenotação nº 286.431 de 18/02/2022.

**PENHORA**

**FORMA DO TÍTULO:** Pela Certidão de Penhora (PH000403946), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 2 Vara do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 10000144220148260077, datado de 17/02/2022, onde consta como Exequente: CARLA BORGES TAVEIRA CREPALDI, CPF: 297.329.508-46 e como Executado: ALEX GONCALVES OLIVEIRA, CPF: 826.039.280-15, no valor de R\$ 22.561,52, foi **PENHORADO** 100% dos direitos do imóvel objeto desta Matrícula, pertencente ao executado: ALEX GONCALVES OLIVEIRA, tendo sido nomeado como fiel depositário: ALEX GONCALVES OLIVEIRA. (JUSTIÇA GRATUITA). Selo: 1147283E10000000231373223.

AVERBADO POR:

*Vanessa Ferreira Zago*  
Escrevente Autorizada*Willian Roberto Pinheiro*  
Escrevente Substituto