Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização de Matrícula

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula	ficha
181.099	01

São Paulo, 21 de Fevereiro de 1986.

IMÓVEL: TERRENO constante do lote 14 da quadra 12, do Parque Santa Edwiges, no 32º Subdistrito Capela do Socorro, medindo 10,00ms de frente para a Rua Bento Leite da Silva, antiga Rua 5., 23,50ms de frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel onde confina com o lote 15, 28,00ms do lado esquerdo, onde confina com o lote 13, e nos fundos confina com a Rua Cosme da Silveira, antiga Rua 6, onde tem frente de 11,00ms em diagonal, encerrando a área de 257,50ms2.- Contribuinte:- 094.151.0046-1.-

PROPRIETÁRIOS: ESPÓLIOS DE EDWIGES MULLER CARAVELLAS e de OSCAR REYNALDO MULLER CARAVELLAS.-

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 23.649 deste Registro.-

LOTEAMENTO: 316.-

MARIA DA GLORIA GOTRIM BARBOSA
Oficial

R.1./181.099: Por escritura de 14 de novembro de 1985, do 11º Cartório de Notas desta Capital, (livro 3233 - fls. 133vº), o imóvel foi VENDIDO a HERCILIA DE ALMEIDA CAMARGO (RG.11.192.527-SP - CIC. sob nº. 012.463.628/48), brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Cosme da Silveira nº 60, na proporção de metade ideal, e a CECILIA CAMARGO ARAÚJO MARTINS (RG.13.527.554-SP - CIC.464.721.008/10), do lar, casada no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com CARLOS ALBERTO ARAÚJO MARTINS (RG.4.881.932-SP-CIC.077.523.818-12), comerciante, brasileiro, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Capão Redondo nº 46; ANTONIO DE ALMEIDA CAMARGO (RG.11.918.268-SP), torneiro mecânico, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com EDNA MARIA ARAÚJO MARTINS CAMARGO (RG.8.832.754-SP), do lar, inscritos no CPF.nº.944.498.648-91, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Padre Miguel Ouiz Teixeira nº 33; TEREZA ALMEIDA DA SILVA (RG.11.252.280-SP), do lar, casada no regime de comunhão de bens, antes da Lei 6515/77 com ANTHENOR DA SILVA (RG. sob nº 8.675.326-SP), ajustador, inscritos no CPF.104.246.018-34, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Cosme da Silveira nº 14; ALICE CAMARGO ONIAS (RG.12.934.271-SP), do lar, casada no regime de comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com WALDIR BUENO ONIAS (RG.7.968.021-SP), motorista, inscritos no CPF. sob número 699.289.168/53, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua 5, nº33 Jardim Madelena, Embu-Guaçu, neste Estado; APARECIDA CAMARGO ALVES (RG.13.317.683-SP) do lar, casada no regime de comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com HERMES LUIZ ALVES (RG.7.642.434-SP), comerciário inscritos no CPF.895.470.208-20, brasileiros, residentes e domicilia

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 05/12/2023 15:01:36 - VALOR: R$ 20,48

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

matrícula 181.099 | ficha 01 verso

dos nesta Capital, à Rua das Paineiras nºs. 396/468; LEONARDO VIEIRA DE CAMARGO (RG.8.323.616-SP) enrolador, casado no regime de comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/77, com ARMELINDA SANCHES BETIOL DE CAMARGO (RG.13.231.843-SP), do lar, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 6536 neste Cartório, inscritos no CPF. nº. 806.606.578-72, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital à Rua Dr. Leonardo Locchi nº 26; LUIZ CARLOS DE CAMARGO (RG. sob nº. 17.682.862-SP-CIC.092.398.308-20), brasileiro, solteiro, menor púbere, nascido aos 08.02.67, ajustador mecânico, assistido por sua mãe Hercilia de Almeida Camargo, já qualificada, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Cosme da Silveira, nº 64, e ANDREA DE ALMEIDA CAMARGO, brasileira, solteira, menor impúbere, nascida em 19.07.74, estudante, representada por sua mãe Hercilia de Almeida Camargo, já qualificada, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Cosme da Silveira nº 60, na proporção de 1/16 avos ideais a cada um, pelo valor de Cr$.256; em cumprimento a contrato particular de compromisso de venda e compra e posterior formal de partilha, ambos não registrados.-

Data da Matrícula.-

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

AV.2./181.099: No terreno objeto da presente matrícula, foi construído um predio que recebeu o nº 14 da Rua Cosme da Silveira, com a área construída de 53,00ms2., nos termos da escritura referida no R.1., e conforme comprova a certidão nº. 118.685/85-6, expedida em 19 de agosto de 1985, pela P.M.S.P., consta da referida escritura que a construção enquadra-se nas condições estabelecidas no artigo 1º do Decreto Lei 1976/82.-

Data da Matrícula.-

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.3/181.099: **PENHORA** (Prenotação 1.154.197 - 30/08/2016)
Pela certidão de 04 de julho de 2016, do Juízo de Direito da 7ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0001397-94-2000) da ação de execução civil movida por **COMPANHIA BRASILEIRA DE PETRÓLEO IPIRANGA**, CNPJ/MF nº 33.069.766/0001-81, **em face** de **AUTO POSTO JEMINA I LTDA**, CNPJ/MF nº 01.490.528/0001-59; **CECILIA CAMARGO ARAUJO MARTINS** e **CARLOS ALBERTO ARAUJO MARTINS**, já qualificados, **a parte ideal correspondente a 1/16 ou 6,25% do imóvel**, de propriedade de Cecilia Camargo Araujo Martins e seu marido Carlos Alberto Araujo Martins, foi **penhorada** para garantia da dívida de R$388.468,78, tendo sido nomeado depositária **CECILIA**

Continua na ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 05/12/2023 15:01:36 - VALOR: R$ 20,48

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

CAMARGO ARAUJO MARTINS. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.
Data: 13 de julho de 2016.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
PAMELLA SIQUEIRA:05261676967
Hash: DC63F1FDF3FF8DEA9D6689B322A13316
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.4/181.099: **PENHORA** (Prenotação 1.263.661 - 06/05/2019)
Pela certidão de 06 de maio de 2019, do Juízo de Direito da 6ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo n° 00140560820188260002) da ação de execução civil movida por **MARIA DO CARMO XAVIER RODRIGUES**, CPF/MF nº 014.725.598-86, em face de **HERMES LUIZ ALVES**, CPF/MF nº 895.470.208-20; e **FLAVIA DE SOUZA GARCIA**, CPF/MF nº 281.718.978-78, **a parte ideal correspondente a 1/16 ou 6,25% do imóvel**, de propriedade de Hermes Luiz Alves, foi **PENHORADA** para garantia da dívida de R$6.177,38, tendo sido nomeado depositário **HERMES LUIZ ALVES**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.
Data: 14 de maio de 2019.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CLAUDINEI GERALDES:10111645824
Hash: 1F1B076E9C36B7B51CC7868B97BD04C8
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 05/12/2023 15:01:36 - VALOR: R$ 20,48