

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
-12.777-

ficha
-1-

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo

S. B. do Campo, 27 de novembro de 1979

IMÓVEL

:- Prédio sob nº 180, e seu respectivo terreno com a área de -- 7.190,00 metros quadrados, localizado distante 59,00 metros da esquina da Estrada do Vergueiro com a Estrada Martim Afonso de Souza, antiga rua Império, que assim se descreve, caracteriza e confronta: mede 127,50 metros de frente para a referida Estrada Martim Afonso de Souza; de quem da Estrada olha para o terreno mede do lado esquerdo 62,10 metros e -- confronta com o remanescente da área de propriedade de Loris Balbo Benito Santarelli e s/mr., e do lado direito mede 60,50 metros e confronta com propriedade de Stoyan Ciociorosky, e nos fundos mede 121,68 metros e confronta com o -- córrego Maria da Silva ou do Simão. Inscr.Municipal número- 520.001.002.000.

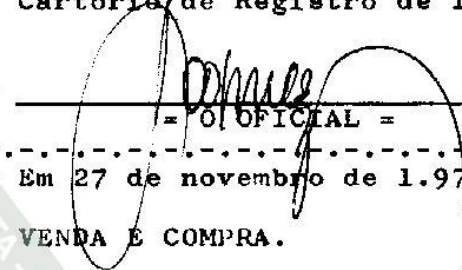
PROPRIETÁRIO

:- WALTER LETTMANN, alemão, químico textil, RG. 1.107.693, casado pelo regime da separação de bens com CLARA SCHARF LETTMANN, brasileira, do lar, RG. 1.757.575, CIC. comum número 007.940.908/34, domiciliados nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR

:- Transcrição nº 1.181, do 1º -- Cartório de Registro de Imóveis desta cidade.

R.1/12.777

:- 
= O OFICIAL =

:- Em 27 de novembro de 1.979.

TÍTULO

:- VENDA E COMPRA.

TRANSMITENTE

:- WALTER LETTMANN, casado pelo -- regime de separação de bens com CLARA SCHARF LETTMANN, acima qualificados.

ADQUIRENTES

:- MANUEL NINA FERNANDES DUARTE, -- português, RG. 2.756.746, CIC. 005.681.208/68, casado com MARIA MARGARIDA FERRÃO DE PENHA COUTINHO NINA DUARTE, e BERNARD JEAN MARIE DUBOIS, brasileiro, RG. 2.530.961, CIC. 029.909.628/91, casado com MARIA IELITA BARSUGLIA DUBOIS, ambos proprietários, domiciliados nesta cidade.

> FORMA DO TÍTULO

:- Escritura de 10 de setembro de 1.979, do Tabelionato por Lei do distrito de Riacho Grande, nesta cidade, Lª 130, Fls. -- 45/46.

(vide verso)

matrícula

-12.777-

ficha

-1-

verso

VALOR

:- R\$3.000.000,00.

CONDIÇÕES

:- Não constam.

REGISTRADO POR

:- Bel. Ary José de Lima-Escr. Aut. -

Av.2/12.777

:- Em 16 de julho de 1.981.-

:- Por requerimento passado em São Bernardo do Campo, datado de 04 de julho de 1.981, instruído da Declaração nº 022/81, Processo SNM nº 2.420/81, da Secretaria dos Negócios Metropolitanos, procede-se esta averbação para em cumprimento ao disposto no parágrafo 1º do Artigo 52, do Decreto Estadual nº 9.174, de 19 de abril de 1.977, e Provimento nº 06/77, de 23 de junho de 1.977, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado para VINCULAR a área de propriedade dos requerentes BERNARD JEAN MARIE DUBOIS; e MANUEL NINA FERNANDES DUARTE, casados, com 7.190,00 metros quadrados, ao empreendimento designado pela construção de um Hotel, localizado à Estrada Martin Afonso de Souza, nº 180, Vila Balneária, nesta cidade, Região Metropolitana da Grande São Paulo.-

REGISTRADO POR

:- Bel. Ary José de Lima-Escr. Aut. -

Av.3/12.777

:- Em 20 de novembro de 1.984.-

:- Por requerimento passado em São Bernardo do Campo, datado de 09 de novembro de 1.983, aditado por outro, passado em São Bernardo do Campo, datado de 01 de outubro de 1.984, e Alvará nº 111/404/81, Ref. Proc. nº 5125/79 RG, expedido em 11 de novembro de 1.981, pela Prefeitura Municipal, o prédio nº 180, sito à Estrada Martin Afonso de Souza, constante desta matrícula, "FOI DEMOLIDO".-

REGISTRADO POR

:- Sergio Ercolin - Escr. Aut. -

Av.4/12.777

:- Em 20 de novembro de 1.984.-

:- Por requerimento passado em São Bernardo do Campo, datado de 09 de novembro de 1.983, aditado por outro, passado em São Bernardo do Campo, datado de 01 de outubro de 1.984, e "HABITE

(vide ficha nº 02).-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

GERAL

matrícula

-12.777-

ficha

-2-

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Bernardo do Campo

S. B. do Campo, 27 de novembro de 19 79

-SE" nº 41.050, expedido em 26 de agosto de 1.983, pela Prefeitura Municipal, no terreno foi construído um prédio comercial, que recebeu o nº 180, da Estrada Martim Afonso de Souza, com 1.860,70 metros quadrados de área construída, tendo sido apresentada Certidão Negativa de Débitos do - IAPAS.-

REGISTRADO POR

Sergio Ercolin - Dscr. Aut.