

LIVRO Nº 2 . REGISTRO
GERAL

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matricula
-70.792-

ficha
-01-

São Paulo, 20 de janeiro de 1992

IMÓVEL: — O APARTAMENTO SOB N.º 142, localizado no 14 andar do bloco "03" do EDIFÍCIO "ESMERALDA", integrante do "CONJUNTO RESIDENCIAL PEDRA BRANCA", situado à Rua Desembargador Rodrigues Setti, n.º 365, 8.º Subdistrito-Santana, desta Capital, contendo área útil de 50,9000 metros quadrados, área comum de 13,4518 metros quadrados (inclusive uma vaga individual e indeterminada, localizada no estacionamento coletivo do referido condomínio), área total de 64,3518 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 0,138889%.

CONTRIBUINTE MUNICIPAL: — 127.310.0004-9 (área maior).

PROPRIETÁRIA: — COOPERATIVA HABITACIONAL SERRA DO JAIRÉ, com sede nesta Capital, à Rua Santanésia, n.º 528, CGC 47.864.764/0001-99.

REGISTRO ANTEIOR: — R.6 na matr. 32.983, deste Cartório.

O Escrevente habilitado Luiz Carlos Pires (Luiz Carlos Pires)
O Oficial Jose Simão (Jose Simão).

R.1/ 70.792 : — São Paulo, 20/ janeiro de 1992 : — Por instrumento particular datado de 10 de Dezembro de 1990, a proprietária transmitiu por venda feita a

1º) MAURICIO OLENOSKI BIAGINI, industrial, RG. número | 17.430.051-SP, CPF. nº 073.294.248-97, e sua mulher /// ZORAIDE TENDRIO CAVALCANTE BIAGINI, do lar, RG. número / 16.492.034-SP, CPF. nº 075.794.998-35, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº | 6.515/77, residentes na Rua Eurico Sodre, nº 977; e // 2º) JOÃO OLENOSKI BIAGINI, militar, RG. nº 4.110.231-SP, CPF. nº 031.407.348-59, e sua mulher DALVA APARECIDA BIA-

— continua no verso —

matricula

-70.792-

ficha

-01-

verso

BIAGINI, do lar, RG. nº 6.467.252-SP, CPF.031.407.348-59, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, residente na Rua Maristela, nº 25, Todos // brasileiros, domiciliados nesta Capital, pelo valor Cr\$ / 3.725.433,25, o imóvel objeto desta matrícula, na proporção de 39,31% para o primeiro casal e 60,69% para o segundo casal. O Escrevente habilitado Luiz Carlos Pires (Luiz Carlos Pires.). - O Oficial José Simão (-José Simão-)

R.2/ 70.792 : — São Paulo, 20 de janeiro de 1992 : — Pelo mesmo instrumento particular que deu origem ao R.1,a(o)(s) proprietária(o) (s) constante(s) do mesmo, deu(ram) em HIPOTECA à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul — quadras 3/4, lote 34, em Brasília-DF, CGC 00.360.305/0001-04, por sua filial desta Capital, à Avenida Paulista, n.º 1.842, o imóvel desta matrícula, avaliado em Cr\$ 3.725.433,25, em garantia da dívida de Cr\$ 3.169.378,65, pagáveis pelo Sistema Francês de Amortização, por meio de 264 prestações mensais e consecutivas, com prorrogação em 084 meses, do valor inicial de Cr\$ 37.652,39, vencendo-se a primeira delas em 30 dias a contar da data de apuração de custos, reajustáveis pelo Plano de Equivalência Salarial por categoria profissional, na forma constante do título, com juros à taxa nominal de 9,00 % ao ano, taxa efetiva de 9,3806 % ao ano, multa contratual de 10%. O Escrevente habilitado Luiz Carlos Pires (Luiz Carlos Pires.). - O Oficial José Simão (José Simão).-