

matrícula  
83717

ficha  
1

São Paulo, 24. JUL. 1995

**Imóvel:** O APARTAMENTO nº 33, tipo "A", localizado nº 3º andar, do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CARMEN SILVIA, à Rua GUARICANGA nº 222, no 14º subdistrito, Lapa, com a área útil de 60,750 m<sup>2</sup>, área comum de garagem de 8,400 m<sup>2</sup>, correspondente a uma vaga indeterminada tamanho "P", área comum de 55,070 m<sup>2</sup> e área total de 124,220 m<sup>2</sup>, cabendo-lhe a fração ideal de 3,087206% no terreno descrito na matrícula 78.065 deste Cartório, na qual sob nº 7 foi registrada a especificação de condomínio do referido edifício.

**Proprietária:** PASTORE, DAVID - ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CGC 53.008.132/0001-26), com sede nesta Capital, à Rua Pedroso Alvarenga nº 1.208, 7º andar, cj. 707.

**Registros anteriores:** R.8/34.042, R.8/34.043 e matrícula 78.065 de 9 de dezembro de 1993, deste Cartório.

A Oficial:

*Maria Helena Leonel Gandolfo*  
Maria Helena Leonel Gandolfo

Av.1 em 24. JUL. 1995

Conforme R.3/78.065 deste Cartório, o imóvel em área maior foi dado em hipoteca ao BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, para garantia da dívida de CR\$651.184.699,36 com vencimento em 15 de setembro de 1996, sendo que pela Av.4 foi dada ao credor em cessão fiduciária a totalidade dos direitos decorrentes da alienação das unidades hipotecadas, e pela Av.5 o contrato de abertura de crédito objeto do R.3 foi aditado com relação à liberação das parcelas e o prazo de execução das obras.

A escrevente autorizada:

*Maria Luna Vieira*  
Maria Luna Vieira

\* \* \*

**Av.2 - PENHORA**

Em 29 de junho de 2009 - (prenotação nº 341.937 de 25/06/2009)

Conforme certidão judicial expedida em 1º de junho de 2009, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da ação de procedimento sumário, cobrança de condomínio (proc. nº 583.00.2003.129335-0, controle nº 2003.2062/001), movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CARMEN SILVIA**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 01.089.094/0001-80, com sede na Rua Guaricanga, 222, cidade de São Paulo, contra o **espólio de LUIZ REYNALDO PASTORE**, na pessoa de seu inventariante William Lima Cabral, **PASTORE, DAVID - ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, com sede na Av.

83717

>

Continua no verso

matrícula

**83.717**

ficha

**01**

verso

Deputado Emílio Carlos, 1403, sala 02, cidade de São Paulo, e **TANIA THEODORO PASTORE**, RG nº 4839580 SP, CPF nº 214.123.318-62, brasileira, residente e domiciliada na Rua das Tuias, 20, cidade de São Paulo, o imóvel **foi penhorado**, tendo sido nomeada como fiel depositária a proprietária. (Valor da causa R\$29.389,45)

Escrevente autorizada(o):

Eliane Mora De Marco

\* \* \*

**Av.3 - INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 14 de abril de 2021 - (prenotação nº 546.299 de 12/04/2021)

Selo Digital: 111138331180670054629921P

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 00818001620065020501, protocolada na Central de Indisponibilidades em 10/04/2021 sob nº 202104.1009.01568859-IA-970, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **PASTORE, DAVID, ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº 53.008.132/0001-26.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

\* \* \*

**Av.4 - INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 31 de março de 2022 - (prenotação nº 571.771 de 28/03/2022)

Selo Digital: 111138331188E10057177122I

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10010973720215020281, protocolada na Central de Indisponibilidades em 26/03/2022 sob nº 202203.2614.02072180-IA-580, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **PASTORE, DAVID, ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº 53.008.132/0001-26.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

\* \* \*

Visualização disponibilizada em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis